



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Idland Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 816	480 816
Sum inntekter		480 816	480 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 005	6 866
Annen driftskostnad	2,3	369 663	301 885
Sum kostnader		394 206	329 289
Driftsresultat		86 610	151 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 557	6 338
Sum finanskostnader		98 234	54 533
Netto finans		79 676	48 195
Ordinært resultat før skattekostnad		86 610	151 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 610	151 527
Årsresultat	4	6 934	103 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	804 665	804 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	4 005
Sum varige driftsmidler		804 665	808 670
Sum anleggsmidler		804 665	808 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 356	0
Andre fordringer		42 743	40 325
Sum fordringer		56 099	40 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 551	619 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 551	619 938
Sum omløpsmidler		627 650	660 263
SUM EIENDELER		1 432 315	1 468 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-776 823	-783 757
Sum opptjent egenkapital		-776 823	-783 757
Sum egenkapital	6	-775 623	-782 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 090 841	2 158 595
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 841	2 206 595
Sum langsiktig gjeld		2 138 841	2 206 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 171	42 764
Annen kortsiktig gjeld		15 926	2 131
Sum kortsiktig gjeld		69 098	44 895
Sum gjeld		2 207 939	2 251 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 315	1 468 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439650

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Idland Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 932 298 244
BORETTLAGET VÅLAND VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 816	480 816
Sum inntekter		480 816	480 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 005	6 866
Annen driftskostnad	2,3	369 663	301 885
Sum kostnader		394 206	329 289
Driftsresultat		86 610	151 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 557	6 338
Sum finanskostnader		98 234	54 533
Netto finans		79 676	48 195
Ordinært resultat før skattekostnad		86 610	151 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 610	151 527
Årsresultat	4	6 934	103 332



Organisasjonsnr: 932 298 244
BORETTSLAGET VÅLAND VIII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	804 665	804 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	4 005
Sum varige driftsmidler		804 665	808 670

Sum anleggsmidler		804 665	808 670
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 356	0
Andre fordringer		42 743	40 325
Sum fordringer		56 099	40 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 551	619 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 551	619 938

Sum omløpsmidler		627 650	660 263
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 432 315	1 468 933
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-776 823	-783 757
Sum opptjent egenkapital		-776 823	-783 757

Sum egenkapital	6	-775 623	-782 557
------------------------	---	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	2 090 841
Øvrig langsiktig gjeld		48 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 841
Sum langsiktig gjeld		2 206 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		53 171
Annen kortsiktig gjeld		15 926
Sum kortsiktig gjeld		69 098
Sum gjeld		2 275 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 933



Organisasjonsnr: 932 298 244
BORETTSLAGET VÅLAND VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



46 Borettslaget Våland VIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		480 816	480 816	504 800
Sum inntekter		480 816	480 816	504 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	20 538	20 538	20 500
Avskrivninger	5	4 005	6 866	0
Forretningsførerhonorar		36 264	34 968	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		12 830	5 080	12 600
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 800
Drift og vedlikehold	3	125 164	76 973	990 000
TV og/eller internett		14 256	14 256	14 300
Forsikringer		41 556	37 888	43 900
Kommunale avgifter		109 062	104 704	129 500
Energi/strøm		14 744	12 616	15 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		4 267	4 103	4 000
Sum kostnader		394 206	329 289	1 267 200
Driftsresultat		86 610	151 527	-762 400
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 557	6 338	15 000
Rentekostnader		98 234	54 533	120 200
Netto finanskostnader		79 676	48 195	105 200
Resultat	4	6 934	103 332	-867 600

Årsregnskap



46 Borettslaget Våland VIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	32 100	32 100
Bygninger	5	772 565	772 565
Andre driftsmidler	5	0	4 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		804 665	808 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 356	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 743	40 325
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		571 551	619 938
Sum omløpsmidler		627 650	660 263
SUM EIENDELER		1 432 315	1 468 933

Balanse 2023



46 Borettslaget Våland VIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-776 823	-783 757
Sum egenkapital	6	-775 623	-782 557
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 090 841	2 158 595
Borettsinnskudd		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		2 138 841	2 206 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 171	42 764
Påløpne renter		1 237	887
Annen kortsiktig gjeld		14 689	1 244
Sum kortsiktig gjeld		69 098	44 895
Sum gjeld		2 207 939	2 251 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 315	1 468 933

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marte Idland Midttun
Styreleder

Tora Elisabeth Glimsdal Sandanger
Styremedlem

Karoline Rygh
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 46 Borettslaget Våland VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum personalkostnader	20 538	20 538

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 46 Borettslaget Våland VIII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	85 272	70 795
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 125	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 890	1 710
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 877	4 469
Sum	125 164	76 973

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	6 934	103 332
Avdrag på lån	-67 754	-81 978
Tilbakeføring av avskrivning	4 005	6 866
Endring disponible midler	-56 815	28 219
Omløpsmidler	627 650	660 263
Kortsiktig gjeld	69 098	44 895
Disponible midler	558 553	615 368

Noter 46 Borettslaget Våland VIII



Noter 46 Borettslaget Våland VIII

Note 5 - Varige driftsmidler

	Gressklipper MI 632,1 PC IMO	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 329	772 565	32 100
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 329	772 565	32 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 329	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	772 565	32 100
Årets avskrivninger :	4 005	0	0
Anskaffelsesår :	2018	1953	1953
Antatt levetid i år :	5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-776 823	6 934	-783 757
Sum Egenkapital	-775 623	6 934	-782 557

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i ca. 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 46 Borettslaget Våland VIII



Noter 46 Borettslaget Våland VIII

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderenov./refin.
Lånenummer:	12135665639
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 158 595
Avdrag i perioden:	67 754
Lånesaldo 31.12:	2 090 841
Saldo 5 år frem i tid:	1 727 336

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 138 841 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 804 665.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 46 Borettslaget Våland VIII



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland VIII

Styreleder	Marte Idland Midttun (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Tora Elisabeth Glimsdal Sandanger (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Karoline Rygh (sign.)	25.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland VIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland VIII som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnøkkel: VQ0HZ-CI3V6-DBQHN-1JCTJ-GCPTP-EKFFI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V00HZ-CI3V6-DBQHN-1JC1J-GCPTP-EKFFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-28 22:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQ0HZ-CI3V6-DBQHN-1JCTJ-GCPTP-EKFFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>