



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 562 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Drangeid 2A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 610 234	1 555 805
Sum inntekter		1 610 234	1 555 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 271	287 294
Annen driftskostnad	1	256 000	336 959
Sum kostnader		561 272	624 253
Driftsresultat		1 048 962	931 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Annen rentekostnad		236 728	259 267
Sum finanskostnader		236 728	259 267
Netto finans		-236 728	-259 174
Ordinært resultat før skattekostnad		812 234	672 378
Skattekostnad på ordinært resultat		182 214	149 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 020	523 160
Årsresultat		630 020	523 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 020	523 160
Totalresultat		630 020	523 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		630 020	523 160
Sum overføringer og disponeringer		630 020	523 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	19 951 650	15 936 636
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 604	19 719
Sum varige driftsmidler		19 980 254	15 956 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	62 880	62 880
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	1	20 274	18 832
Sum finansielle anleggsmidler		83 154	81 712
Sum anleggsmidler		20 063 408	16 038 067
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer		95 791	369 856
Andre kortsiktige fordringer		7 259	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		103 050	369 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 325	59 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 325	59 402
Sum omløpsmidler		589 375	429 258
SUM EIENDELER		20 652 783	16 467 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 218 200	1 218 200
Sum innskutt egenkapital		1 218 200	1 218 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 908 226	3 278 206
Sum opptjent egenkapital		3 908 226	3 278 206
Sum egenkapital		5 126 426	4 496 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		503 757	444 343
Sum avsetninger for forpliktelser		503 757	444 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 500 000	11 038 152
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	11 038 152
Sum langsiktig gjeld		15 003 757	11 482 495
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		42 061	75
Betalbar skatt		122 800	137 937
Skyldig offentlige avgifter		72 939	84 069
Kortsiktig konserngjeld	4	15 509	
Annen kortsiktig gjeld		269 291	266 343
Sum kortsiktig gjeld		522 600	488 424
Sum gjeld		15 526 357	11 970 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 652 783	16 467 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351672

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 562 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Drangeid 2A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 610 234	1 555 805
Sum inntekter		1 610 234	1 555 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 271	287 294
Annen driftskostnad	1	256 000	336 959
Sum kostnader		561 272	624 253
Driftsresultat		1 048 962	931 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Annen rentekostnad		236 728	259 267
Sum finanskostnader		236 728	259 267
Netto finans		-236 728	-259 174
Ordinært resultat før skattekostnad		812 234	672 378
Skattekostnad på ordinært resultat		182 214	149 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 020	523 160
Årsresultat		630 020	523 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 020	523 160
Totalresultat		630 020	523 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		630 020	523 160
Sum overføringer og disponeringer		630 020	523 160



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	19 951 650	15 936 636
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	28 604	19 719
Sum varige driftsmidler		19 980 254	15 956 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	62 880	62 880
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	1	20 274	18 832
Sum finansielle anleggsmidler		83 154	81 712
Sum anleggsmidler		20 063 408	16 038 067
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	2		
Fordringer			
Kundefordringer			
		95 791	369 856
Andre kortsiktige fordringer			
		7 259	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		103 050	369 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		486 325	59 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 325	59 402
Sum omløpsmidler		589 375	429 258
SUM EIENDELER		20 652 783	16 467 325



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 218 200	1 218 200
Sum innskutt egenkapital	1 218 200	1 218 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 908 226	3 278 206
Sum opptjent egenkapital	3 908 226	3 278 206

Sum egenkapital	5 126 426	4 496 406
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	503 757	444 343
Sum avsetninger for forpliktelser	503 757	444 343

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 14 500 000	11 038 152
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	14 500 000	11 038 152

Sum langsiktig gjeld	15 003 757	11 482 495
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	42 061	75
Betalbar skatt	122 800	137 937
Skyldig offentlige avgifter	72 939	84 069
Kortsiktig konserngjeld	4 15 509	
Annen kortsiktig gjeld	269 291	266 343
Sum kortsiktig gjeld	522 600	488 424

Sum gjeld	15 526 357	11 970 919
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 652 783	16 467 325
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Organisasjonsnr: 887 562 512



Resultatregnskap
Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 610 234	1 555 805
Sum driftsinntekter		1 610 234	1 555 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 271	287 294
Annen driftskostnad	1	256 000	336 959
Sum driftskostnader		561 272	624 253
Driftsresultat		1 048 962	931 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	93
Annen rentekostnad		236 728	259 267
Resultat av finansposter		-236 728	-259 174
Ordinært resultat før skattekostnad		812 234	672 378
Skattekostnad på ordinært resultat		182 214	149 218
Årsresultat		630 020	523 160
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		630 020	523 160
Sum overføringer		630 020	523 160



Balanse

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	19 951 650	15 936 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 604	19 719
Sum varige driftsmidler		19 980 254	15 956 355
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	62 880	62 880
Andre langsiktige fordringer	1	20 274	18 832
Sum finansielle anleggsmidler		83 154	81 712
Sum anleggsmidler		20 063 408	16 038 067
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		95 791	369 856
Andre kortsiktige fordringer		7 259	0
Sum fordringer		103 050	369 856
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 325	59 402
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		486 325	59 402
Sum omløpsmidler		589 375	429 258
Sum eiendeler		20 652 783	16 467 325



Balanse

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 218 200	1 218 200
Sum innskutt egenkapital		1 218 200	1 218 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 908 226	3 278 206
Sum opptjent egenkapital		3 908 226	3 278 206
Sum egenkapital		5 126 426	4 496 406
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		503 757	444 343
Sum avsetning for forpliktelseser		503 757	444 343
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 500 000	11 038 152
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	11 038 152
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 061	75
Betalbar skatt		122 800	137 937
Skyldig offentlige avgifter		72 939	84 069
Kortsiktig konserngjeld	4	15 509	0
Annen kortsiktig gjeld		269 291	266 343
Sum kortsiktig gjeld		522 600	488 424
Sum gjeld		15 526 357	11 970 919
Sum egenkapital og gjeld		20 652 783	16 467 325

Flekkefjord, 14.05.2022

Styret i Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Njål Astad
styreleder

Jonny Husebø
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



Noter til regnskapet 2021

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har en eldre fordring mot aksjonær i morselskap på kr 20 274,-.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 856 723	6 952 392
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	11 038 152
Sum	14 500 000	11 038 152
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 951 650	15 936 636
Sum	19 951 650	15 936 636

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 950 359	82 090	19 032 449
Tilgang	4 306 170	23 000	4 329 170
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 256 529	105 090	23 361 619
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 304 879	-76 486	-3 381 365
Balansført verdi 31.12	19 951 650	28 604	19 980 254
Årets avskrivninger	291 156	14 115	305 271
Avskrivningssats	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

I saldo for bygning og tomt inngår ikke-avskrivbare tomter og leiligheter med verdi på 5 656 628,-



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	62 880	62 880
Sum fordringer	62 880	62 880
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-15 509	0
Sum gjeld	-15 509	0