



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 143 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Meierigata 6 2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Lund-Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 655 309	243 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 655 309</b>	<b>243 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 271	132 296
Annen driftskostnad		70 524	184 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 795</b>	<b>316 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 514</b>	<b>-72 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 547	378
Annen finansinntekt		5 689	5 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 236</b>	<b>5 954</b>
Annen rentekostnad		145 910	157 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 910</b>	<b>157 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 674</b>	<b>-151 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 840</b>	<b>-224 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	298 945	-20 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 059 895</b>	<b>-203 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 895</b>	<b>-203 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 059 895</b>	<b>-203 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 059 895	-203 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 059 895</b>	<b>-203 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		4 637 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 637 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	36 000	36 000
Investeringer i aksjer og andeler			500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>4 673 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 404	100 850
Andre kortsiktige fordringer		2 960	33 919
Konsernfordringer	4	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 364</b>	<b>134 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 453	34 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 910 453</b>	<b>34 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 018 817</b>	<b>169 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 054 817</b>	<b>4 843 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 427 739	367 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 427 739</b>	<b>367 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 739</b>	<b>397 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	487 580	281 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>487 580</b>	<b>281 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 142 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 142 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 580</b>	<b>4 423 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 350	5 732
Betalbar skatt	2	93 148	
Skyldig offentlige avgifter			4 056
Annen kortsiktig gjeld			11 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 498</b>	<b>21 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>597 078</b>	<b>4 445 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 054 817</b>	<b>4 843 258</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154487

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 143 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meierigata 6  
2500 TYNSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lund-Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 913 143 086  
TAIGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 655 309	243 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 655 309</b>	<b>243 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 271	132 296
Annen driftskostnad		70 524	184 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 795</b>	<b>316 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 514</b>	<b>-72 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 547	378
Annen finansinntekt		5 689	5 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 236</b>	<b>5 954</b>
Annen rentekostnad		145 910	157 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 910</b>	<b>157 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 674</b>	<b>-151 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	298 945	-20 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 059 895</b>	<b>-203 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 895</b>	<b>-203 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 059 895</b>	<b>-203 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 059 895	-203 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 059 895</b>	<b>-203 702</b>



Organisasjonsnr: 913 143 086  
TAIGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		4 637 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 637 310</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	36 000	36 000
Investeringer i aksjer og andeler			500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>4 673 810</b>
--------------------------	--	---------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 404	100 850
Andre kortsiktige fordringer		2 960	33 919
Konsernfordringer	4	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 364</b>	<b>134 769</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 910 453	34 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 910 453</b>	<b>34 679</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 018 817</b>	<b>169 448</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 054 817</b>	<b>4 843 258</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 427 739	367 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 427 739</b>	<b>367 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 739</b>	<b>397 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	487 580	281 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>487 580</b>	<b>281 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 142 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 142 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 580</b>	<b>4 423 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 350	5 732
Betalbar skatt	2	93 148	
Skyldig offentlige avgifter			4 056
Annen kortsiktig gjeld			11 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 498</b>	<b>21 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>597 078</b>	<b>4 445 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 054 817</b>	<b>4 843 258</b>



Organisasjonsnr: 913 143 086  
TAIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Taiga Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913143086**



Taiga Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 655 309	243 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 655 309</b>	<b>243 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 271	132 296
Annen driftskostnad		70 524	184 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 795</b>	<b>316 309</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 463 514</b>	<b>(72 837)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 547	378
Annen finansinntekt		5 689	5 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 236</b>	<b>5 954</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		145 910	157 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 910</b>	<b>157 345</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(104 674)</b>	<b>(151 391)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 358 840</b>	<b>(224 228)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	298 945	(20 526)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 059 895</b>	<b>(203 702)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 059 895</b>	<b>(203 702)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 059 895	(203 702)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 059 895</b>	<b>(203 702)</b>



Taiga Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 637 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 637 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	36 000	36 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 000</b>	<b>4 673 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 404	100 850
Fordringer på konsernselskap	4	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 960	33 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 364</b>	<b>134 769</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 453	34 679
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 018 817</b>	<b>169 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 054 817</b>	<b>4 843 258</b>



## Taiga Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 427 739	367 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 427 739</b>	<b>367 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 457 739</b>	<b>397 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	487 580	281 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>487 580</b>	<b>281 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 142 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 142 166</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>487 580</b>	<b>4 423 949</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 350	5 732
Betalbar skatt	2	93 148	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4 056
Annen kortsiktig gjeld		0	11 678
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>109 498</b>	<b>21 466</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>597 078</b>	<b>4 445 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 054 817</b>	<b>4 843 258</b>

Tynset, . .2022

Odd Lund-Vang  
StyrelederKristian Lund-Vang  
Styremedlem



Taiga Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Utleietjenester inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Bygget er solgt i desember 2021.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte og dermed ikke krav om pensjonsavtale.



Taiga Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 557 899
+ Tilgang	0
- Avgang	5 557 899
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>0</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	920 589
+ Ordinære avskrivninger	121 271
- Tilbakeført avskrivning	1 041 860
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-5

Bygget ble solgt i desember 2021.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 358 840
Endring i midlertidige forskjeller	-935 442
<b>Inntekt</b>	<b>423 398</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	93 148
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>93 148</b>
+ endring i utsatt skatt	205 797
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>298 945</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	967 110	1 380 833
+ Utestående fordringer	0	-100 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 249 165	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 216 275</b>	<b>1 380 833</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 216 275	1 280 833
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>487 580</b>	<b>281 783</b>



Taiga Eiendom AS

**Noter 2021****Note 3 - Selskapskapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	367 844	397 844
Tilført fra årsresultat	0	1 059 895	1 059 895
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 427 739</b>	<b>1 457 739</b>

Selskapet har solgt eiendommen. Selskapet avvikles i løpet av 2022.

**Note 4 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK 31.12.</b>
Motordepotet AS	100,00	100,00	279 741	565 653

<b>Konsernfordringer og -gjeld:</b>	<b>Pr 31.12</b>
Kortsiktig fordring	100 000

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har bare én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Odd Lund-Vang (styreleder)	30



**ARNE KARLSEN AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

Telefon: 918 10350  
Epost: post@akas.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Taiga Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Taiga Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 059 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ARNE KARLSEN AS**  
Medlem i Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tolga, 7. mars 2022

**Arne Karlsen AS**

Arne Karlsen  
Statsautorisert revisor