



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 058 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSBAKKA AS
Forretningsadresse:	Mosbakka 4208 SAUDASJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dagfinn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 125	6 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 125</b>	<b>6 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 125</b>	<b>-6 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskaop		190 022	195 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 022</b>	<b>195 089</b>
Annen rentekostnad		0	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 022</b>	<b>195 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 897</b>	<b>188 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 897</b>	<b>188 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 897</b>	<b>188 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 897	188 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 897</b>	<b>188 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		8 323 907	6 283 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 323 907</b>	<b>6 283 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 323 907</b>	<b>6 283 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 599 000	1 695 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 599 000</b>	<b>1 695 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 299	3 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 299</b>	<b>3 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 719 299</b>	<b>1 698 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 043 206</b>	<b>7 982 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 273	54 376



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 273</b>	<b>54 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 273</b>	<b>74 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	3 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 802 933	3 948 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 802 933</b>	<b>3 948 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 802 933</b>	<b>7 908 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 043 206</b>	<b>7 982 860</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	90 299 519	
Utleieinntekter		1 249 864	
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 549 383</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 181 118	
Lønnskostnad	4	22 408 026	
Pensjonskostnad	4	866 171	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	3 984 661	
Annen driftskostnad	4	9 024 495	
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 464 471</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 915 088</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	1 009 914	
Annen renteinntekt		158 898	
Annen finansinntekt		859 883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 028 695</b>	
Annen rentekostnad		3 908 169	
Annen finanskostnad		220 482	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 128 651</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 099 956</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 015 044</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-121 323	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 893 721</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-3 893 721</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		-867 885	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 025 836</b>	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter			
Goodwill			
Rettigheter		1 606 449	
Goodwill		2 948 096	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 554 545</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 231 124	
Maskiner og anlegg		607 938	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 527 597	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6,7	<b>49 366 659</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 806 828	
Investeringer i aksjer og andeler		205 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 012 328</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 933 532</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	26 480 751	
<b>Sum varer</b>		<b>26 480 751</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 947 977	
Andre fordringer	15	470 716	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 418 693</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 652 647	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 652 647</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		33 552 091	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 485 623</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	30 000	
Overkurs		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 930 569	
Minoritetsinteresser		-3 814 891	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 884 322</b>	

Minoritetsinteresser		3 814 891	
----------------------	--	-----------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 950 569</b>	<b>0</b>
------------------------	-----------	------------------	----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	751 698	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>751 698</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		36 520 069	
Øvrig langsiktig gjeld		6 679 569	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14,16</b>	<b>43 199 638</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 951 336</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	22 988 029	
Leverandørgjeld		7 889 576	
Betalbar skatt	5	33 495	
Skyldige offentlige avgifter		2 656 595	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	13	13 016 023	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 583 718</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 535 054</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 485 623</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 058 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSBAKKA AS  
Forretningsadresse: Mosbakka  
4208 SAUDASJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 058 884  
MOSBAKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 125	6 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 125</b>	<b>6 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 125</b>	<b>-6 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskaop		190 022	195 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 022</b>	<b>195 089</b>
Annen rentekostnad		0	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 022</b>	<b>195 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 897</b>	<b>188 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 897</b>	<b>188 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 897</b>	<b>188 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 897	188 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 897</b>	<b>188 342</b>



Organisasjonsnr: 999 058 884  
MOSBAKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 323 907 6 283 907

Sum finansielle anleggsmidler 8 323 907 6 283 907

Sum anleggsmidler 8 323 907 6 283 907

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 2 599 000 1 695 089

Sum fordringer 2 599 000 1 695 089

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 120 299 3 864

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 120 299 3 864

Sum omløpsmidler 2 719 299 1 698 953

SUM EIENDELER 11 043 206 7 982 860

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 220 273 54 376

Sum opptjent egenkapital 220 273 54 376

Sum egenkapital 240 273 74 376

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 000 000 3 960 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	3 960 000
Sum langsiktig gjeld	6 000 000	3 960 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 802 933	3 948 484
Sum kortsiktig gjeld	4 802 933	3 948 484
Sum gjeld	10 802 933	7 908 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 043 206	7 982 860



Organisasjonsnr: 999 058 884  
MOSBAKKA AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	90 299 519	
Utleieinntekter		1 249 864	
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 549 383</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 181 118	
Lønnskostnad	4	22 408 026	
Pensjonskostnad	4	866 171	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	3 984 661	
Annen driftskostnad	4	9 024 495	
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 464 471</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 915 088</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	1 009 914	
Annen renteinntekt		158 898	
Annen finansinntekt		859 883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 028 695</b>	
Annen rentekostnad		3 908 169	
Annen finanskostnad		220 482	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 128 651</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 099 956</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-121 323	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 893 721</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-3 893 721</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		-867 885	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 025 836</b>	



Organisasjonsnr: 999 058 884  
MOSBAKKA AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter			
Goodwill			
Rettigheter		1 606 449	
Goodwill		2 948 096	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 554 545</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 231 124	
Maskiner og anlegg		607 938	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 527 597	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6,7</b>	<b>49 366 659</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 806 828	
Investeringer i aksjer og andeler		205 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 012 328</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 933 532</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	26 480 751	
<b>Sum varer</b>		<b>26 480 751</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 947 977	
Andre fordringer	15	470 716	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 418 693</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 652 647	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 652 647</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 552 091</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 485 623</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	30 000	
Overkurs		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 930 569	
Minoritetsinteresser		-3 814 891	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 884 322</b>	

Minoritetsinteresser		3 814 891	
----------------------	--	-----------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 950 569</b>	<b>0</b>
------------------------	-----------	------------------	----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	751 698	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>751 698</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		36 520 069	
Øvrig langsiktig gjeld		6 679 569	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14,16</b>	<b>43 199 638</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 951 336</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	22 988 029	
Leverandørgjeld		7 889 576	
Betalbar skatt	5	33 495	
Skyldige offentlige avgifter		2 656 595	
Annen kortsiktig gjeld	13	13 016 023	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 583 718</b>	

<b>Sum gjeld</b>		<b>90 535 054</b>	<b>0</b>
------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 485 623</b>	<b>0</b>
---------------------------------	--	-------------------	----------



Organisasjonsnr: 999 058 884  
MOSBAKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 999 058 884  
MOSBAKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## MOSBAKKA AS

### Årsberetning 2023

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Mosbakka AS driver med produksjon, handel og tjenesteytende virksomhet innen bygg, samt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre foretak som driver tilsvarende virksomhet. Eie aksjer i andre selskaper (investeringselskap) samt konsulentvirksomhet og utleie av bygg. Virksomheten er lokalisert i Sauda kommune i Rogaland. Konsernet består av morselskapet Mosbakka AS med tilhørende selskap Coll Eiendom AS, D-S Bygg Prosjekt AS, S-D Holding AS, D-S Eiendom AS, Sauda Byggsenter AS, D-S Utvikling AS, D-S Bygg AS, Stakkhaug AS, Murmester Endre Storli AS, Viasjå AS, Brekkeveien Prosjekt AS, D-S Brekkeveien AS, Sauda Eiendomsutvikling AS og Svandalen Utvikling AS. Hoveddelen av inntektene kommer fra kjernevirksomheten som er å tilby bygge- og renoveringstjenester, samt handel av byggevarer, på bakgrunn av dette legges det mest vekt på denne virksomheten i årsberetningen.

#### Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Byggebransjen opplever økt konkurranse og pressede marginer. Nybyggmarkedet er tregere, mens etterspørselen etter renoveringsprosjekter holder seg stabil. Høye rentekostnader og redusert kjøpekraft påvirker markedet negativt. Det er også en betydelig mangel på kvalifisert arbeidskraft, noe som gjør rekruttering utfordrende.

Til tross for annonsering av ledige stillinger, har det vært utfordrende å finne kvalifiserte kandidater. Vi har hatt dialog med rekrutteringsfirmaer, men kost-nytte-forholdet må vurderes nøye da provisjon av lønn kreves, samtidig som det ikke er sikkert at vi klarer å beholde arbeidskraften på lang sikt. Dette er noe som er til vurdering. Ved å benytte kontaktnettet til våre ansatte, har vi lyktes med å ansette en ny, kvalifisert fagperson. Vi jobber kontinuerlig med å forbedre arbeidsmiljøet og sikkerheten på byggeplassene, samt utvikle fleksible arbeidsordninger for å gjøre bedriften mer attraktiv.

Flere konkurrerende virksomheter deltar i de større anbudene i lokalmarkedet. Det er en risiko å oppnå for lave marginer. For å håndtere dette har vi implementert tiltak som innebærer at flere fagkyndige deltar i beregningen av prosjektkostnadene, blant annet ved å gjennomgå timeestimatene nøye. Marginene i denne bransjen kan være svært små, særlig når større bedrifter sammenlignes prismessig med enkeltmannsforetak og mindre firmaer som har lavere administrative kostnader og færre myndighetskrav.



## Redegjørelse for foretakets utsikter

Privatkunder fortsetter å pusse opp og renovere hus, noe som sikrer god tilgang på mindre oppdrag. Større oppdrag krever fastpris. Firmaet har opplevd en dreining fra nybygg til renovering. Høsten 2024 er det flere større prosjekter som har oppstart. Foretakets utsikter kan dermed anses som egnet til å gå med overskudd.

## Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til lån/gjeld. Høye låneopptak fører til økt gjeldsbyrde, som kan være vanskelig å betjene dersom inntektene faller eller utgiftene øker. Høye låneopptak kan begrense likviditeten, noe som betyr at det blir mindre tilgjengelige midler til å dekke daglige driftsutgifter eller uforutsette utgifter.

Kredittrisikoen på kunder anses som begrenset, da selskapet ikke har noen dominerende kunder. Det er ikke registrert av kunder har vesentlig risiko knyttet til likviditeten, og det er lite tap av fordringer.

## Klimarisiko

Byggebransjen i Norge står overfor betydelige utfordringer som følge av klimarisiko, men også muligheter til å lede an i utviklingen av bærekraftige løsninger som kan møte disse utfordringene. Ved å hensynta klimatilpasning i planlegging, design og konstruksjon, kan bransjen bidra til å redusere de negative konsekvensene av klimaendringene. Der er derfor å anse at det finnes så vel som utfordringer også muligheter i vår bransje med tanke på klimarisiko.

## Fortsatt drift

Selskapet har en del gjeld som kan medføre fremtidige likviditetsutfordringer. Dog Selskapet ser positiv på fremtiden og har prosjekter som i vil gi positiv tilførsels av likviditet, men er avhengig av at selskapet kan fortsette den positive trenden videre med kostnadsreduksjon og bedring av dekningsbidrag på prosjektene. Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om frotsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Åpenhetsloven

Selskapet har ikke utarbeidet eller publisert redegjørelsen etter åpenhetsloven. Selskapet har ikke konsernregnskap fra 2024, og har derfor ikke utført aktsomhetsvurdering i henhold til åpenhetsloven på grunn av andre begrensende ressurser.



## Arbeidsmiljøet

Selskapet har hatt lavt sykefravær, og lite korttidsfravær. Det har ikke vært noen alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, verken i morselskapet eller datterselskapene.

I 2023 har konsernet totalt 47 ansatte, inkludert 1 lærling og 5 ekstrahjelper, opp fra 45 ansatte i 2022. Arbeidsmiljøet er godt, uten rapporterte skader, og vi har et verneombud på plass.

## Likestilling

Ledelsen etterstreber å sikre at alle ansatte, uavhengig av kjønn, har like muligheter for ansettelse, lønn, karriereutvikling og arbeidsvilkår. Dette inkluderer å motvirke diskriminering og sikre et inkluderende arbeidsmiljø. I en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn, er det viktig å arbeide aktivt for å tiltrekke og beholde kvinner, samt å fremme likestilt ledelse.

I 2023 består de ansatte av 47 personer, hvorav 7 er kvinner og 40 er menn. I 6 av de 14 selskapene i konsernet har styret en lik kjønnsfordeling med 50% kvinner og 50% menn. Ett av selskapene har et styre bestående av én kvinne og to menn. Styrene i de øvrige selskapene er besatt av menn.

## Ikke-diskriminering

Konsernet forsøker å behandle alle rettferdig og likt, uten å forskjellsbehandle dem basert på kjønn, alder, etnisitet, religion, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering eller andre personlige egenskaper. Virksomhetene i konsernet oppleves som ikke-diskriminerende av de ansatte, og det er verneombud i selskapene i henhold til reglene i arbeidsmiljøloven. Verneombudets rolle er å ivareta arbeidstakernes interesser i saker som angår arbeidsmiljøet i en bedrift. Verneombudet skal være et bindeledd mellom de ansatte og ledelsen når det gjelder arbeidsmiljøspørsmål.

## Styreansvarsforsikring

Selskapene i konsernet har ikke tegnet forsikring på vegne av styremedlemmene med tanke på deres styreansvar.

## Ytre miljø

Ytre miljø i byggebransjen refererer til hvordan byggeprosjekter påvirker omgivelsene og naturen. Dette inkluderer tiltak for å redusere utslipp av klimagasser, håndtere avfall på en miljøvennlig måte, begrense støy og støv, og bevare naturressurser. I byggebransjen er det mange lovverk som aktørene må følge, som Plan- og bygningsloven, Forurensningsloven, Naturmangfoldloven, Avfallsforskriften og Energikrav og BREEAM-sertifisering. Bransjen er sterkt regulert. Det brukes bransjespesifikke kvalitetssikringssystemer (Holte) for å sikre at kravene overholdes.

Sauda, 30.06.2024

Styrets leder  
Dagfinn Birkeland

**Konsernregnskap  
MOSBAKKA AS  
Resultatregnskap**

MORSELSKAP	MORSELSKAP		KONSERN
2022	2023	NOTE	2023
		<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	
		3 Salgsinntekt	90 299 519
		Utleieinntekter	1 249 864
		Annen driftsinntekt	0
<u>0</u>	<u>0</u>	2 Sum driftsinntekter	<u>91 549 383</u>
0	0	Varekostnader	57 181 118
0	0	4 Lønnskostnader m.m.	22 408 026
0	0	4 Pensjonskostnad	866 171
0	0	6,7 Ordinær avskrivning	3 984 661
6 723	24 125	4 Annen driftskostnad	9 024 496
<u>6 723</u>	<u>24 125</u>	Sum driftskostnader	<u>93 464 471</u>
<u>-6 723</u>	<u>-24 125</u>	Driftsresultat	<u>-1 915 088</u>
		<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>	
195 089	190 022	Inntekt på investering i datterselskap	0
0	0	8 Resultatandel investering tilknyttetselskap	1 009 914
0	0	Annen renteinntekt	158 898
-25	0	Annen finansinntekt	859 883
0	0	Annen refekostnad	-3 908 169
0	0	Annen finanskostnad	-220 481
<u>195 064</u>	<u>190 022</u>	Netto finansresultat	<u>-2 099 956</u>
<u>188 341</u>	<u>165 897</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-4 015 044</u>
0	0	5 Skattekostnad på ordinært resultat	121 323
<u>188 341</u>	<u>165 897</u>	Ordinært resultat	<u>-3 893 721</u>
<u>188 341</u>	<u>165 897</u>	11 ÅRSRESULTAT	<u>-3 893 721</u>
		Minoritetenes andel av årsresultatet	-867 885
		Majoritetens andel av årsresultatet	-3 025 836
		<b>OVERFØRINGER</b>	
188 341	165 897	Avsatt til annen egenkapital	
<u>188 341</u>	<u>165 897</u>	Sum overføringer	



**Konsernregnskap**  
**MOSBAKKA AS**  
**Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP	MORSELSKAP			KONSERN
2022	2023	NOTE	EIENDELER	2023
			<b>Anleggsmidler</b>	
			<b>Immaterielle eiendeler</b>	
0	0		Rettigheter	1 606 449
0	0		Goodwill	2 948 096
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>4 554 545</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>	
0	0		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	47 231 124
0	0		Maskiner og anlegg	607 938
0	0		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 527 597
<u>0</u>	<u>0</u>	6.7	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>49 366 659</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>	
6 283 907	8 323 907	8	Investeringer i datterselskap	0
0	0		Lån til foretak i samme konsern	0
0	0	8	Investeringer i tilknyttet selskap	4 806 828
0	0		Investering i aksjer og andeler	205 500
<u>8 323 907</u>	<u>8 323 907</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>5 012 328</u>
<u>8 323 907</u>	<u>8 323 907</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>58 933 532</u>
			<b>Omløpsmidler</b>	
0	0	9	Varer	26 480 751
			<b>Fordringer</b>	
1 695 089	2 599 000		Kundefordringer	3 947 977
<u>1 695 089</u>	<u>2 599 000</u>	15	Andre fordringer	470 716
			<b>Sum fordringer</b>	<u>4 418 693</u>
3 864	120 299		<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2 652 650
<u>3 864</u>	<u>2 719 299</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>33 552 094</u>
<u>10 022 860</u>	<u>11 043 206</u>		<b>SUM EIENDELER</b>	<u>92 485 623</u>

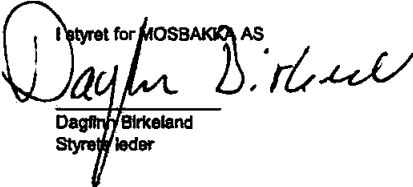


**Konsernregnskap  
MOSBAKKA AS  
Balanse pr 31. desember**

2022	2023	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023
			<b>Egenkapital</b>	
			<b>Innskutt egenkapital</b>	
30 000	30 000	10	Selskapskapital ( 300 aksjer á kr 100 )	30 000
-10 000	-10 000		Overkursfond	-10 000
<u>20 000</u>	<u>20 000</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>20 000</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>	
54 376	220 273		Annen egenkapital	1 930 569
<u>54 376</u>	<u>220 273</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>1 930 569</u>
<u>74 376</u>	<u>240 273</u>	11	<b>Sum egenkapital</b>	<u>1 950 569</u>
			herav minoritetsinteresser:	3 814 891
			<b>Gjeld</b>	
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>	
0	0	5	Utsatt skatt	751 698
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>751 698</u>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	36 520 069
6 000 000	6 000 000		Øvrig langsiktig gjeld	6 679 569
<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>	14,16	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>43 199 638</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>	
0	0		Leverandørgjeld	7 889 576
0	0	5	Betalbar skatt	33 495
0	0		Skyldige offentlige avgifter	2 656 595
0	0		Avsatt utbytte	0
0	0	16	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 988 029
3 948 484	4 802 933	13	Annen kortsiktig gjeld	13 016 025
<u>3 948 484</u>	<u>4 802 933</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>46 583 720</u>
<u>3 948 484</u>	<u>10 802 933</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>90 535 056</u>
<u>10 022 860</u>	<u>11 043 206</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>92 485 623</u>

Sauda, 30.06.2024

I styret for MOSBAKKA AS

  
Dagfinn Birkeland  
Styrets leder

**Konsernregnskap  
MOSBAKKA AS****Kontantstrømpoppstilling**

MORSELSKAP

KONSERN

2023		2023
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>	
165 897	Årsresultat før skattekostnad	-4 015 044
0	Periodens betalte skatt	-169 465
0	Ordinære avskrivninger	3 984 661
0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-44 915
0	Endring i varer	149 463
0	Endring i kundefordringer	492 179
0	Endring i leverandørgjeld	-2 823 193
-903 911	Endringer i konsernmellomværender	0
854 449	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	2 310 592
<u>116 435</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>-115 722</u>
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>	
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-16 336 455
<u>0</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-16 336 455</u>
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>	
0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-534 804
0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	17 890 683
0	Utbetalinger av utbytte	-223 136
<u>0</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>17 132 743</u>
116 435	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	680 566
3 864	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	1 972 085
<u>120 299</u>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<u>2 652 651</u>



## Konsernregnskap MOSBAKKA AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Mosbakka AS med datterselskaper hvor Mosbakka AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskaps eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøptidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

##### Inntekter

###### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

###### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsattning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjørvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.



## Konsernregnskap MOSBAKKA AS

### Noter til regnskapet 2023

#### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egen forskning kostnadsføres direkte. Utgifter til egen utvikling balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### **Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **Varer**

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsværdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsværdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Pensjoner**

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### **Garantier og servicearbeid**

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

#### **Offentlige tilskudd**

Investeringstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Driftstilskudd periodiseres samtidig med den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere.

**Konsernregnskap  
MOSBAKKA AS****Noter til regnskapet 2023****Note 2 Salgsinntekt**

Morselskap	2023	Per virksomhetsområde:	2023	Konsern
-		Salg av byggvarer	38 061 344	
-		Snekker-, mur og malertjenester	52 238 175	
-		Uttelevirksomhet	1 249 864	
-		Sum	91 549 383	

Morselskap	2023	Per geografisk marked:	2023	Konsern
-		Norge	91 549 383	
-		Sum	91 549 383	

**Note 3 Anleggskontrakter**

Morselskap	2023		2023	Konsern
-		Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	6 276 100	
-		Kostnader knyttet til oppjent inntekt / lepsavsetninger	5 274 819	
-		Netto resultatført på igangværende	1 001 281	

-		Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen korts. gjeld	60 000	
---	--	--	--------	--

**Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm****Lønnskostnad**

Morselskap	2023		2023	Konsern
-		Lønn	19 651 324	
-		Folketrygdavgift	2 212 918	
-		Pensjonskostnader (se note xx)	866 171	
-		Andre ytelser	543 794	
-		Sum	23 274 197	

-		Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	33	
---	--	---	----	--

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap	2023		2023	Konsern
9 000		Lovpålagt revisjon	231 500	
6 500		Andre tjenester utenfor revisjonen	116 600	



**Konsernregnskap  
MOSBAKKA AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 5 Skattekostnad**

Morselskap	2023	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	Konsern
-	-	Betalbar skatt	33 495	
-	-	Endring i utsatt skatt	-154 817	
-	-	Skattekostnad	-121 322	
<b>Morselskap</b>				
Morselskap	2023	Betalbar skatt i balansen	2023	Konsern
-	-	Årets betalbare skattekostnad	33 495	
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	
-	-	For til/mys avsett skatt tidligere år	-	
-	-	Betalbar skatt i balansen	33 495	
<b>Morselskap</b>				
Morselskap	2023	Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	2023	
165 897	165 897	Årsresultat før skatt	-4 015 044	
36 497	36 497	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	-883 310	
-41 805	-41 805	Skatteeffekten av følgende poster:		
-	-	Skattefritt utbytte		
2 542	2 542	Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmeto)	-187 000	
2 766	2 766	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	65 678	
-0	-0	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	883 310	
-0	-0	Skattekostnad	-121 322	
-0	-0	Effektiv skattesats	-	

Størrelsen på betalbar og utsatt skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:

**Morselskap**

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	63 520	-	60 754	-
Sum	63 520	-	60 754	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	63 520		60 754	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		1		0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

**Konsern**

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023	
	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	36 386	1 042 081
Varer	216 092	220 282
Fordringer	84 700	-
Forpliktelser	176 000	56 786
Underskudd til framføring	1 758 313	-
Sum	2 271 490	1 319 149
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 704 038	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		751 697

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Konsernregnskap  
MOSBAKKA AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 6 Immaterielle eiendeler

Konsern	Rettigheter	Merverdi Coll Eiendom	Goodwill S-d Holding AS	Goodwill Murmester E. S	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	500 000	6 191 621	2 848 339	1 673 561	11 213 521
Tilgang	1 486 149	-	-	-	1 486 149
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	1 986 149	6 191 621	2 848 339	1 673 561	12 699 670
Akk. avskrivninger 31.12.	379 700	1 238 324	569 668	1 004 137	3 191 829
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	379 700	1 238 324	569 668	1 004 137	3 191 829
Bokført verdi pr. 31.12.23	1 606 449	4 953 297	2 278 671	669 425	9 507 842
Årets avskrivninger	82 800	1 238 324	569 668	334 712	2 225 504
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	

## Note 7 Varige driftsmidler

Konsern	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	37 368 868	168 700	6 299 666	43 837 234
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 358 533	84 101	407 672	14 850 306
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	51 727 401	252 801	6 707 338	58 687 540
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	8 211 250	116 400	4 708 204	13 035 854
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	8 211 250	116 400	4 708 204	13 035 854
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	8 211 250	116 400	4 708 204	13 035 854
Bokført verdi pr. 31.12.23	43 516 151	136 401	1 999 134	45 651 686
Årets avskrivninger	1 011 000	24 200	723 957	1 759 157
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-100 år Lineær	3-5 år Lineær	5-15 år Lineær	



**Konsernregnskap  
MOSBAKKA AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Brækkeveien Prosjekt AS	ja	Sauda	82 %	82 %
D-S Brækkeveien AS	ja	Sauda	82 %	82 %
Svandalen Utvikling	ja	Sauda	59 %	59 %
Murmester Endre Storti AS	ja	Sauda	82 %	82 %
D-S Bygg Prosjekt AS	ja	Sauda	82 %	82 %
D-S Bygg AS	ja	Sauda	82 %	82 %
D-S Eiendom AS	ja	Sauda	84 %	84 %
D-S Utvikling AS	ja	Sauda	84 %	84 %
Viasjå AS	ja	Sauda	84 %	84 %
Coll Eiendom AS	ja	Sauda	84 %	84 %
Sauda Byggsenter AS	ja	Sauda	84 %	84 %
S-D Holding AS	ja	Sauda	84 %	84 %
Stakkhaug AS	ja	Sauda	63 %	63 %
Mosbakka Kraft AS	ja	Sauda	32 %	32 %
Sauda Eiendomsutvikling AS	ja	Sauda	41 %	41 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Brækkeveien Prosjekt AS	-1 229 117	-830 954
D-S Brækkeveien AS	-26 245	-10 943
Svandalen Utvikling	-261 118	-630 390
Murmester Endre Storti AS	720 110	215 801
D-S Bygg Prosjekt AS	106 000	87 457
D-S Bygg AS	1 432 187	-274 987
D-S Eiendom AS	6 192 940	218 755
D-S Utvikling AS	389 457	-542 247
Viasjå AS	367 902	-16 221
Coll Eiendom AS	730 742	-796 494
Sauda Byggsenter AS	2 718 381	-805 117
S-D Holding AS	5 826 916	-871 699
Stakkhaug AS	2 984 082	-5 881
Mosbakka Kraft AS	11 946 161	2 964 480
Sauda Eiendomsutvikling AS	1 057 269	1 128 808

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Sauda Eiendoms utvikling AS	Mosbakka Kraft AS
Opprinnelig anskaffelseskost	29 925	3 000 000
Inngående balanse 01.01.	-29 391	3 826 306
Andel årets resultat	463 765	938 860
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-	-392 712
Utgående balanse 31.12.23	434 374	4 372 454

**Note 9 Varer**

Morselskap	2023	Konsern 2023
- Varer under tilvirkning	-	14 200 893
- Ferdigvarer	-	1 358 763
- Handelsvarer	-	10 921 095
- Sum	-	26 480 751

**Konsernregnskap  
MOSBAKKA AS****Noter til regnskapet 2023****Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Dagfinn Birkeland</i>	300	300	100 %	100 %
Sum eiere med minst 1% eierandel	300	300	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	-	-	0 %	-
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
<i>Dagfinn Birkeland</i>	<i>Styreleder/daglig leder</i>	300	300

**Note 11 Egenkapital****Morselskap**

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-	54 376	74 376
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	165 897	165 897
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-</b>	<b>220 273</b>	<b>240 273</b>

**Konsern**

Egenkapital 01.01.23 5 768 550

**Årets endring i egenkapital:**

Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-
Kjøp/ salg av egne aksjer	-
Årets resultat	-3 893 721
Omregningsdifferanser	75 740
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>1 950 569</b>

**Note 12 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Ved innskuddsplan**

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 33 ansatte.

**Konsernregnskap  
MOSBAKKA AS****Noter til regnskapet 2023****Note 13 Andre avsetninger for forpliktelser**

Morselskap	2023	Avsetninger:	2023	Konsern
	-	Garantlavsetninger	300 000	
	-	Sum	300 000	

**Note 14 Annen langsiktig gjeld**

Morselskap	2023	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	Konsern
	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	21 828 180	
	3 000 000	Øvrig langsiktig gjeld	3 000 000	
	3 000 000	Sum annen langsiktig gjeld	24 828 180	

**Note 15 Mellomværende med nærstående parter**

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Andre fordringer
S-D Holding AS	datterselskap	2 599 000
Sum		2 599 000

**Note 16 Pantstillelser og garantier m.v.**

Morselskap	2023	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	Konsern
	-	Kortsiktig gjeld	22 988 028	
	-	Obligasjonslån	-	
	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	37 199 638	
	6 000 000	Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	
	6 000 000	Sum	66 187 666	

Morselskap	2023	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	Konsern
	-	Maskiner o.l.	1 506 290	
	-	Bygninger	43 516 151	
	-	Øvrige	39 266 870	
	-	Totalt	84 292 311	

Eiendom gnr 12, bnr 79 fnr 17 er pantsatt av Kjell Reidar Abø som sikkerhet for bokført gjeld  
Mosbakka AS har også stilt en selvskyldnerkausjon på NOK 2.000.000,-. Kajo AS har pant i aksjene i S-D Holding AS og Mosbakka AS, dette er ikke tinglyst.

Morselskap	2023	Garantiansvar	2023	Konsern
	-	Garantiansvar	2 080 050	



# SØRL ND

REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Mosbakka AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosbakka AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 165 897 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 3 893 721. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 E-post: [ip@sorlandrevisjon.no](mailto:ip@sorlandrevisjon.no)

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske revisorføring.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

[sorlandrevisjon.no](http://sorlandrevisjon.no)

1



## SØRLAND

REVISJON AS

=

÷

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

SØRLAND REVISJON AS  
Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda  
Besøksadresse: Radhusgaten 20 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 E-post: jp@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorføring.  
Organisasjonsnummer: 915 806 156 MVA

sorlandrevisjon.no

2



## SØRLAND

REVISJON AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sanda, 30. juni 2024  
Sørland Revisjon AS

  
John Peder Sørland  
statsautorisert revisor

**SØRLAND REVISJON AS**  
Postadresse: Post Boks 35, 4201 Sanda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20, 4200 Sanda  
Mob: 957 51 038 E-post: [jps@sorlandrevisjon.no](mailto:jps@sorlandrevisjon.no)

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

[sorlandrevisjon.no](http://sorlandrevisjon.no)

3