



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 600 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALEBØEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 216 356	1 216 356
Sum inntekter		1 216 356	1 216 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	48 573	41 846
Annan driftskostnad	5,6,7	771 506	539 883
Sum kostnader		820 080	581 730
Driftsresultat		396 276	634 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		121 438	51 847
Sum finansinntekter		121 438	51 847
Annan rentekostnad		36 542	25 107
Sum finanskostnader		36 542	25 107
Netto finans		84 896	26 740
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		481 172	661 366
Totalresultat		481 172	661 366
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		481 172	661 366
Sum overføringer og disponeringar		481 172	661 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	7 453 482	7 453 482
Sum varige driftsmiddel		7 453 482	7 453 482
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		104 027	104 027
Sum finansielle anleggsmiddel		104 027	104 027
Sum anleggsmiddel		7 557 509	7 557 509
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			17 337
Andre krav		156 335	69 977
Sum krav		156 335	87 314
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 948 079	2 617 323
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 948 079	2 617 323
Sum omløpsmiddel		3 104 413	2 704 638
SUM EIGEDELAR		10 661 922	10 262 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 100	2 100
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		8 941 191	8 460 019
Sum opptent eigenkapital		8 941 191	8 460 019
Sum eigenkapital		8 943 291	8 462 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	603 597	680 158
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 050 000	1 050 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 653 597	1 730 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 499
Skuldige offentlege avgifter		4 655	4 655
Anna kortsiktig gjeld		60 379	62 716
Sum kortsiktig gjeld		65 034	69 870
Sum gjeld		1 718 631	1 800 028
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 661 922	10 262 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476887

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 600 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALEBØEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 950 600 624
DALEBØEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 216 356	1 216 356
Sum inntekter		1 216 356	1 216 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	48 573	41 846
Annan driftskostnad	5, 6, 7	771 506	539 883
Sum kostnader		820 080	581 730
Driftsresultat		396 276	634 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		121 438	51 847
Sum finansinntekter		121 438	51 847
Annan rentekostnad		36 542	25 107
Sum finanskostnader		36 542	25 107
Netto finans		84 896	26 740
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		481 172	661 366
Totalresultat		481 172	661 366
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		481 172	661 366
Sum overføringer og disponeringar		481 172	661 366



Organisasjonsnr: 950 600 624
DALEBØEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	7 453 482	7 453 482
Sum varige driftsmiddel		7 453 482	7 453 482
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		104 027	104 027
Sum finansielle anleggsmiddel		104 027	104 027
Sum anleggsmiddel		7 557 509	7 557 509
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			17 337
Andre krav		156 335	69 977
Sum krav		156 335	87 314
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 948 079	2 617 323
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 948 079	2 617 323
Sum omløpsmiddel		3 104 413	2 704 638
SUM EIGEDELAR		10 661 922	10 262 147
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		2 100	2 100
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		8 941 191	8 460 019
Sum opptent egenkapital		8 941 191	8 460 019
Sum egenkapital		8 943 291	8 462 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9, 10	603 597	680 158
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 050 000	1 050 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 653 597	1 730 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 499
Skuldige offentlege			
avgifter		4 655	4 655
Anna kortsiktig gjeld		60 379	62 716
Sum kortsiktig gjeld		65 034	69 870
Sum gjeld		1 718 631	1 800 028
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 661 922	10 262 147



Organisasjonsnr: 950 600 624
DALEBØEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Dalebøen Burettslag
2023**

Dalebøen Burettslag Org.nr. 950600624

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Dalebøen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	6 635 450	6 635 450
Tomt	8, 10	818 032	818 032
Sum varige driftsmidler		7 453 482	7 453 482
Øremerkede bankinnskudd		104 027	104 027
Sum finansielle anleggsmidler		104 027	104 027
Sum anleggsmidler		7 557 509	7 557 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 337
Forskuddsbetalte kostnader		25 840	24 126
Andre fordringer		130 495	45 851
Sum fordringer		156 335	87 314
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 948 079	2 617 323
Sum bankinnsk. og kontanter		2 948 079	2 617 323
Sum omløpsmidler		3 104 413	2 704 638
SUM EIENDELER		10 661 922	10 262 147

Balanserapport 2023 for Dalebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Dalebøen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 777 164	8 295 992
Andre fond	164 027	164 027
Sum opptjent egenkapital	8 941 191	8 460 019
SUM EGENKAPITAL	8 943 291	8 462 119
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 603 597	680 158
Borettssinnskudd	10 1 050 000	1 050 000
Sum langsiktig gjeld	1 653 597	1 730 158
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	15 203	0
Leverandørgjeld	0	2 499
Skyldige off. myndigheter	4 655	4 655
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	43 918	43 918
Påløpne renter	202	170
Annen kortsiktig gjeld	1 056	18 628
Sum kortsiktig gjeld	65 034	69 870
SUM GJELD	1 718 631	1 800 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 661 922	10 262 147

Førde,
Styret for Dalebøen Burettslag

Hans Christian Texas Van Veen
Styrets leder

Liv-Irene Vagstad
Styremedlem

Pål Fredriksen
Styremedlem

Lill Iren Van Veen
Styremedlem

Johan Antonio Galvin
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Dalebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 216 356	1 216 356	1 216 356	1 216 356
Sum felleskostnader	1 216 356	1 216 356	1 216 356	1 216 356

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	43 918	43 918	44 000	43 918
5331 Avsetning styrehonorar	0	-6 082	0	0
Sum styrehonorar	43 918	37 836	44 000	43 918

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	4 000	4 000
6336 HMS	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	500	500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 331	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	6 547	0	0
6940 Porto	0	450	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 741	2 737	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	0	0	20 000	20 000
7790 Andre kostnader	4 000	0	0	0
Sum driftskostnader	6 740	11 065	56 500	56 500

Dalebøen Borettslag Org.nr 950600624

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	0	14 894	0	0
6553 Abonnement og lisenser	435	435	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	435	15 329	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	272 879	132 650	2 280 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 875	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	60 786	0	0	300 000
Sum vedlikehold	333 665	136 525	2 305 000	525 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	818 032	6 635 450
Anskaffelseskost pr.31.12	818 032	6 635 450
Bokført verdi pr.31.12	818 032	6 635 450
Anskaffelsesår	1989	1989

Dalebøen Burettslag Org.nr 950600624

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane			
Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 20 år			
Opprinnelig 2010	1 500 000		
Nedbetalt tidligere	819 842		
Nedbetalt i år	76 561		
Lånesaldo 31.12			603 597
Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2030			

Sum langsiktig gjeld **603 597**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 161 680

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061207695	3	31 441	94 323
	7	30 078	210 546
	4	28 017	112 068
	7	26 666	186 662

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	1 653 597	1 730 158
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 453 482	7 453 482

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 634 768	2 053 669
Periodens resultat	481 172	661 366
Avdrag lån	-76 561	-80 267
Andre poster som påvirker disp.midler	0	0
Endring i disponible midler	404 611	581 099
Disponible midler 31.12.	3 039 379	2 634 768

Dalebøen Burettslag Org.nr 950600624

Dokumentet er elektronisk signert



12-8038 Årsregn...

Name Date
Vagstad, Liv Irene 2024-02-15

Identification

 bankID™ Vagstad, Liv Irene

Name Date
Galvin, Johan Antonio 2024-02-14

Identification

 bankID™ Galvin, Johan Antonio

Name Date
van Veen, Lill Iren Frøyen 2024-02-21

Identification

 bankID™ van Veen, Lill Iren Frøyen


Name Date
Fredriksen, Pål 2024-02-14

Identification

 bankID™ Fredriksen, Pål

Name Date
Van Veen, Hans Christiaan 2024-02-24
Texas

Identification

 bankID™ Van Veen, Hans Christiaan
Texas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Dalebøen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalebøen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 28. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-02-28 17:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.