



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAFTON BOLIG AS  
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lafton  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	42 319 363	30 867 325
Annen driftsinntekt		6 650	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 326 013</b>	<b>30 872 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 895 798	28 403 212
Lønnskostnad	7	509 023	551 259
Avskrivning	2	23 750	57 000
Annen driftskostnad	7	1 581 135	246 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 009 706</b>	<b>29 257 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 316 307</b>	<b>1 614 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 092	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 092</b>	<b>375</b>
Annen finanskostnad		939 668	533 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 668</b>	<b>533 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 576</b>	<b>-532 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 378 731</b>	<b>1 082 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	963 700	238 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 415 031</b>	<b>843 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 415 031</b>	<b>843 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 415 031	843 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 415 031</b>	<b>843 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		23 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>23 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	54 452 883	26 914 817
Andre fordringer	5	638 555	2 310 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 091 438</b>	<b>29 225 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 182</b>	<b>51 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 190 620</b>	<b>29 277 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 190 620</b>	<b>29 301 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 783 162	2 368 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 783 162</b>	<b>2 368 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 833 162</b>	<b>2 418 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 298 039	334 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 298 039</b>	<b>334 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 298 039</b>	<b>334 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 375 333	24 632 947
Leverandørgjeld		2 909 191	1 270 855
Betalbar skatt	3		235 884
Skyldige offentlige avgifter		36 949	45 259
Annen kortsiktig gjeld	5	737 947	363 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 059 420</b>	<b>26 548 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 357 459</b>	<b>26 882 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 190 620</b>	<b>29 301 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAFTON BOLIG AS  
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lafton  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 913 359 097  
LAFTON BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	42 319 363	30 867 325
Annen driftsinntekt		6 650	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 326 013</b>	<b>30 872 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 895 798	28 403 212
Lønnskostnad	7	509 023	551 259
Avskrivning	2	23 750	57 000
Annen driftskostnad	7	1 581 135	246 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 009 706</b>	<b>29 257 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 316 307</b>	<b>1 614 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 092	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 092</b>	<b>375</b>
Annen finanskostnad		939 668	533 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 668</b>	<b>533 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 576</b>	<b>-532 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	963 700	238 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 415 031</b>	<b>843 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 415 031</b>	<b>843 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 415 031	843 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 415 031</b>	<b>843 960</b>



Organisasjonsnr: 913 359 097  
LAFTON BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		23 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>23 750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 750</b>
--------------------------	--	----------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	54 452 883	26 914 817
Andre fordringer	5	638 555	2 310 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 091 438</b>	<b>29 225 525</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 182</b>	<b>51 780</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 190 620</b>	<b>29 277 305</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 190 620</b>	<b>29 301 055</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 783 162	2 368 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 783 162</b>	<b>2 368 131</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 833 162</b>	<b>2 418 131</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 298 039	334 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 298 039</b>	<b>334 339</b>

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 298 039</b>	<b>334 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		44 375 333	24 632 947
Leverandørgjeld		2 909 191	1 270 855
Betalbar skatt	3		235 884
Skyldige offentlige avgifter		36 949	45 259
Annen kortsiktig gjeld	5	737 947	363 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 059 420</b>	<b>26 548 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 357 459</b>	<b>26 882 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 190 620</b>	<b>29 301 055</b>



Organisasjonsnr: 913 359 097  
LAFTON BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lafton Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**  
7

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	445554.00	477840.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68867.00	73419.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514421.00	551259.00

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2020 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det kun er eier som er ansatt og som lønnes.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Sindre Lafton	447154.00		42864.00
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	447154.00		42864.00



**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22250.00	18250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22250.00	18250.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Lafton Bolig AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Lafton Bolig AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	9	42 319 363	30 867 325
Annen driftsinntekt		6 650	5 000
Sum driftsinntekter		<u>42 326 013</u>	<u>30 872 325</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		34 895 798	28 403 212
Lønnskostnad	7	509 023	551 259
Avskrivning	2	23 750	57 000
Annen driftskostnad	7	1 581 135	246 154
Sum driftskostnader		<u>37 009 706</u>	<u>29 257 625</u>
Driftsresultat		<u>5 316 307</u>	<u>1 614 700</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 092	375
Annen finanskostnad		939 668	533 069
Netto finansposter		<u>-937 576</u>	<u>-532 694</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 378 731</u>	<u>1 082 006</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>963 700</u>	<u>238 046</u>
Årsresultat		<u>3 415 031</u>	<u>843 960</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>3 415 031</u>	<u>843 960</u>



## Lafton Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	23 750
Sum varige driftsmidler		0	23 750
Sum anleggsmidler		0	23 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	54 452 883	26 914 817
Andre fordringer	5	638 555	2 310 708
Sum fordringer		55 091 438	29 225 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 182	51 780
Sum omløpsmidler		55 190 620	29 277 305
Sum eiendeler		55 190 620	29 301 055



## Lafton Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 783 162	2 368 131
Sum opptjent egenkapital		5 783 162	2 368 131
Sum egenkapital		5 833 162	2 418 131
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 298 039	334 339
Sum avsetning for forpliktelser		1 298 039	334 339
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 375 333	24 632 947
Leverandørgjeld		2 909 191	1 270 855
Betalbar skatt	3	0	235 884
Skyldige offentlige avgifter		36 949	45 259
Annen kortsiktig gjeld	5	737 947	363 640
Sum kortsiktig gjeld		48 059 420	26 548 585
Sum gjeld		49 357 459	26 882 924
Sum egenkapital og gjeld		55 190 620	29 301 055

Hønefoss, 30. juni 2021

Sindre Lafton  
Daglig leder, styreleder



## Lafton Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Opptjent ikke fakturerte driftsinntekter vurderes etter løpende avregningsmetode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Anlegg under utførelse*

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	285 000	285 000
Tilgang	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	285 000	285 000
Akk.avskrivning 31.12.	-285 000	-285 000
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Avskrivningsplan

20%



**Lafton Bolig AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	235 884
Endring utsatt skatt	963 700	2 162
Årets totale skattekostnad	<u>963 700</u>	<u>238 046</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 378 732	1 082 007
Permanente forskjeller	1 723	22
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-4 414 904</u>	<u>-9 829</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-34 449</u>	<u>1 072 200</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	235 884
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-65 372	-57 965
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	<u>6 000 000</u>	<u>1 577 689</u>
Sum	<u>5 934 628</u>	<u>1 519 724</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-34 449</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 900 179</u>	<u>1 519 724</u>
 Utsatt skatt (22%)	1 298 039	334 339

**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lafton Eiendom AS	50	100 %	100 %



## Lafton Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31/12-20 gjeld til søsterselskapet Sentrum Utleie AS på kr.200.000,-  
Selskapet har pr. 31/12-20 en fordring på morselskapet Lafton Eiendom AS på kr. 380.582,-  
Selskapet har pr. 31/12-20 gjeld til søsterselskapet Norderhovsgate 19 AS på kr. 237.607,-  
Selskapet har pr. 31/12-20 gjeld til søsterselskapet Storgt 21 AS på kr. 200.000,-  
Selskapet har pr 31/12-20 gjeld til søsterselskapet St Olavsgate 7&9 AS på kr 50.000,-

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	0	2 368 133	2 418 133
Årsresultat	0	0	3 415 032	3 415 032
Egenkapital 31.12.	50 000	0	5 783 165	5 833 165

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	445 554	477 840
Arbeidsgiveravgift	68 867	73 419
Sum	514 421	551 259

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det kun er eier som er ansatt og som lønnes.

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Sindre Lafton	447 154	0	42 864

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	22 250	18 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Lafton Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Byggelån prosjekter i arbeid	44 375 332	24 632 847

Det er stilt pant i prosjektet

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanseført prosjekter i arbeid pr.31.12.20	54 440 433	26 914 817

#### Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	27 525 616	19 177 325

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Pr 31/12-19	26.914.817
Endring 2020	27.525.616
Prosjekter under utførelse 31/12-20	54.440.433



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Lafton Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lafton Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 415 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. juli 2021  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor