



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 925 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE MOAN AS
Forretningsadresse: C/o InntreKjeldstad
Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 333	333 333
Sum inntekter		333 333	333 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 802	74 126
Sum kostnader		58 802	74 126
Driftsresultat		274 531	259 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	4 000
Sum finansinntekter		99	4 000
Annen rentekostnad			363
Sum finanskostnader		0	363
Netto finans		99	3 637
Ordinært resultat før skattekostnad		274 630	262 844
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 419	57 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 211	204 951
Årsresultat		214 211	204 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 211	204 951
Sum overføringer og disponeringer		214 211	204 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 092 197	6 092 197
Sum varige driftsmidler		6 092 197	6 092 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 250 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		10 342 197	9 342 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 212	106 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 212	106 308
Sum omløpsmidler		32 212	106 308
SUM EIENDELER		10 374 409	9 448 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	700 000	700 000
Overkurs	5	5 579 135	5 579 135
Annen innskutt egenkapital	5	8 636	8 636
Sum innskutt egenkapital		6 287 771	6 287 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	726 218	512 007
Sum opptjent egenkapital		726 218	512 007
Sum egenkapital		7 013 989	6 799 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			340 833
Betalbar skatt		60 419	57 893
Sum kortsiktig gjeld		60 419	398 726
Sum gjeld		3 360 419	2 648 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 374 408	9 448 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898642

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 925 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE MOAN AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 1233
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 911 925 524
HOMMELVIK SJØSIDE MOAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 333	333 333
Sum inntekter		333 333	333 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 802	74 126
Sum kostnader		58 802	74 126
Driftsresultat		274 531	259 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	4 000
Sum finansinntekter		99	4 000
Annen rentekostnad			363
Sum finanskostnader		0	363
Netto finans		99	3 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 419	57 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 211	204 951
Årsresultat		214 211	204 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 211	204 951
Sum overføringer og disponeringer		214 211	204 951



Organisasjonsnr: 911 925 524
HOMMELVIK SJØSIDE MOAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 092 197	6 092 197
Sum varige driftsmidler		6 092 197	6 092 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 250 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		10 342 197	9 342 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 212	106 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 212	106 308
Sum omløpsmidler		32 212	106 308
SUM EIENDELER		10 374 409	9 448 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	700 000	700 000



Overkurs	5	5 579 135	5 579 135
Annen innskutt egenkapital	5	8 636	8 636
Sum innskutt egenkapital		6 287 771	6 287 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	726 218	512 007
Sum opptjent egenkapital		726 218	512 007
Sum egenkapital		7 013 989	6 799 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			340 833
Betalbar skatt		60 419	57 893
Sum kortsiktig gjeld		60 419	398 726
Sum gjeld		3 360 419	2 648 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 374 408	9 448 504



Organisasjonsnr: 911 925 524
HOMMELVIK SJØSIDE MOAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Hommelvik Sjøside Moan AS

Årsberetning 2021

Hommelvik Sjøside Moan AS skal forestå investering, utvikling og salg av fast eiendom lokalisert på området Moan i reguleringsplanen Moan og Sandfjæra i Malvik kommune.

Selskapets hovedkontor er i Hommelvik.

Arbetsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet likestiller begge kjønn. I styret er det 3 menn og 0 kvinner.

Investeringer

Selskapet har i 2021 ikke foretatt vesentlige investeringer.

Årsregnskapet

Selskapets inntekter er knyttet til utleie av fast eiendom. Selskapets kostnader er knyttet til ordinær drift. Selskapets likviditet anses å være tilfredsstillende.

Utsikter

Selskapet vil fortsette å videreutvikle sin eiendom i Malvik kommune. Selskapet er avhengig av at planlegging og finansiering av ny undergang i sentrum blir ferdigstilt. Det er lite trolig at det foretas byggestart av ny undergang i løpet av inneværende år.

Resultatdisponering:

Årsresultat for Hommelvik Sjøside Moan AS kr. 214 211,-

Fjorårets resultat: kr. - 204 951,-

Overføringer:

Overført til annen egenkapital kr. 214 211,-

Sum kr. 214 211,-

Det framlagte regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hommelvik 31.12.2021
25.04.2022

I styret for Hommelvik Sjøside Moan AS

Eirik Tronstad
(Styreleder)

Pål Tronstad

Frode Reinaas

Oddstein Rygg
(Daglig leder)



Resultatregnskap

Hommelvik Sjøside Moan AS

	Note	2021	2020
Andre driftinntekter		333 333	333 333
Sum driftinntekter		333 333	333 333
Armen driftkostnad	2	58 802	74 126
Sum driftkostnad		58 802	74 126
Driftsresultat		274 531	259 208
Armen renteinntekt		99	4 000
Sum finansinntekter		99	4 000
Armen rentekostnad		0	363
Sum finanskostnader		0	363
Sum netto finansposter		99	3 637
Ordinært resultat før skattekostnad		274 630	262 844
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 419	87 893
Ordinært resultat		214 211	204 951
Årsresultat		214 211	204 951
Overført armen egenkapital		214 211	204 951
Sum disponert		214 211	204 951



Balanse

Hommelvik Sjøside Moan AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 092 197	6 092 197
Sum varige driftsmidler		6 092 197	6 092 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	8	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap		2 250 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		10 342 197	9 342 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 212	106 308
Sum omløpsmidler		32 212	106 308
Sum eiendeler		10 374 409	9 448 505

**Balanse****Hommelvik Sjøside Moan AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	4,5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 579 135	5 879 135
Sum innskutt egenkapital	8	6 287 772	6 637 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	726 218	512 007
Sum opptjent egenkapital		726 218	512 007
Sum egenkapital		7 013 990	6 799 779
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	2 280 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	2 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	340 833
Betalbar skatt		60 419	57 893
Sum kortsiktig gjeld		60 419	398 726
Sum gjeld		3 360 419	2 648 726
Sum egenkapital og gjeld		10 374 409	9 448 505

Hommelvik, 31.12.2021 / 28.04.2022
Styret for Hommelvik Sjøside Moan ASEirik Tronstad
StyrelederFrode Reinaas
StyremedlemPål Tronstad
StyremedlemOddstein Rygg
Daglig leder



Hommelvik Sjøside Moan AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutateminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementer som blir periodisert og klassifisert som renteinntekter/kostnad.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap
Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnkostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnkostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret og det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik

	2021	2020
Løvpålagt revisjon	14 186	21 260

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 1.1.2021	6 092 197	0	6 092 197
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 092 197	0	6 092 197
- herav bal.f. lånekost. egentilv. dr.midler	0	0	0
Oppskrevet før 1.1.2021	0	0	0
Akk.avskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Netto ansk.-/rev.nedskr. 31.12.2021	0	0	0
Avskr., nedskr. og rev. ned. 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	6 092 197	0	6 092 197
Artig leie av ikke bal.f. dr.midler	0	0	0
Bal.f. leieavtaler inkl. i ansk.kost	0	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hommelvik Sjøside Moan AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	700	700 000
Sum	1 000		700 000

Eierstruktur

Hommelvik Sjøside AS, Hommelvik, er enesaksjonær i Hommelvik Sjøside Moan AS

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hommelvik Sjøside AS	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %



Note 6 Egenkapital

	Akse- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen EK Udekket tap
Egenkapital 31. desember 2020	700 000	0	5 579 135	8 637	512 007
Egenkapital 1. januar 2021	700 000	0	5 579 135	8 637	512 007
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	0	0	0	0	214 211
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2021	700 000	0	5 579 135	8 637	726 218

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	2 250 000	1 250 000
Sum	0	0	2 250 000	1 250 000

	Leverandørgjeld		Annen kortiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 300 000	2 250 000
Sum	0	0	3 300 000	2 250 000

Transaksjoner med nærstående

Omsetning	(Beløp i hele tusen)				Selskapsforhold
	Salg til	Kjøp fra	2 021	2 020	
InnTre Kjeldstad AS	-	44	-	51	Datter av InnTre Holding AS
Sum	-	44	-	51	

Fordringergjeld	(Beløp i hele tusen)				Selskapsforhold
	Fordring	Gjeld	2 021	2 020	
InnTre Kjeldstad AS	-	-	-	-	Datter av InnTre Holding AS
Sum	-	-	-	-	

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.



Not 7 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	60 419	57 893
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	60 419	57 893
Betalbar skatt	60 419	57 893
Utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	60 419	57 893
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 419	57 893

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skatt	274 630	262 844
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22/23%)	60 419	57 826
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	0	0
Ikke fradragberettigede kostnader	0	67
Ikke skattepliktige inntekter	0	0
Skattekostnad	60 419	57 893
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	0	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Brutto utsatt skattefordel/-skatt		0	0	0
Netto utsatt fordel/skatt i balansen		0		-0

Eventuell utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.



Deloitte.

Deloitte AS
Bomveien 3 (Fokusbygget)
NO-7725 Steinkjer
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hommelvik Sjøside Moan AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hommelvik Sjøside Moan AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pårneko Dokumentnr: ZN088-VCSF-423XS-SCBDE-ESVGG GADOC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hommelvik Sjøside Moan AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Steinkjer, 16. juni 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7N0B8-VCSXF-4JXSX5-SCBD1-ESYGG-GADDC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-16 10:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZN0B8 VCSXF-42SXS-SCBDL-E5YGG-GAD0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>