



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 822 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM-INVEST AS
Forretningsadresse: Pavels' gate 8
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 148 193	2 754 040
Sum inntekter		3 148 193	2 754 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 896	-757 256
Annen driftskostnad		1 416 076	1 359 323
Sum kostnader		1 576 972	602 067
Driftsresultat		1 571 221	2 151 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
Annen rentekostnad		1 057 618	1 041 614
Sum finanskostnader		1 057 618	1 041 614
Netto finans		-1 057 601	-1 041 614
Resultat før skattekostnad		513 619	1 110 359
Skattekostnad		112 996	244 279
Årsresultat		400 623	866 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 623	866 080
Sum overføringer og disponeringer		400 623	866 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 942 158	22 942 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		181 074	331 970
Sum varige driftsmidler		23 123 232	23 274 128
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	0
Sum anleggsmidler		23 198 232	23 274 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 903	0
Sum fordringer		40 903	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 492	456 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 492	456 386
Sum omløpsmidler		177 396	456 386
SUM EIENDELER		23 375 627	23 730 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		971 799	571 176
Sum opptjent egenkapital		971 799	571 176
Sum egenkapital		1 001 799	601 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		273 109	160 113
Sum avsetninger for forpliktelser		273 109	160 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 186 000	21 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 186 000	21 375 000
Sum langsiktig gjeld		21 459 109	21 535 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 317	28 081
Skyldige offentlige avgifter		-15 125	0
Annen kortsiktig gjeld		924 526	1 566 144
Sum kortsiktig gjeld		914 719	1 594 225
Sum gjeld		22 373 828	23 129 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 375 627	23 730 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429900

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 822 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM-INVEST AS
Forretningsadresse: Pavels' gate 8
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 923 822 216
SENTRUM-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 148 193	2 754 040
Sum inntekter		3 148 193	2 754 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 896	-757 256
Annen driftskostnad		1 416 076	1 359 323
Sum kostnader		1 576 972	602 067
Driftsresultat		1 571 221	2 151 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
Annen rentekostnad		1 057 618	1 041 614
Sum finanskostnader		1 057 618	1 041 614
Netto finans		-1 057 601	-1 041 614
Resultat før skattekostnad		513 619	1 110 359
Skattekostnad		112 996	244 279
Årsresultat		400 623	866 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 623	866 080
Sum overføringer og disponeringer		400 623	866 080



Organisasjonsnr: 923 822 216
SENTRUM-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 942 158	22 942 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	181 074	331 970
Sum varige driftsmidler	23 123 232	23 274 128

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	75 000	0
Sum anleggsmidler	23 198 232	23 274 128

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	40 903	0
Sum fordringer	40 903	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	136 492	456 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	136 492	456 386
Sum omløpsmidler	177 396	456 386

SUM EIENDELER	23 375 627	23 730 513
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	971 799	571 176
Sum opptjent egenkapital	971 799	571 176
Sum egenkapital	1 001 799	601 176
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	273 109	160 113
Sum avsetninger for forpliktelser	273 109	160 113
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 186 000	21 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 186 000	21 375 000
Sum langsiktig gjeld	21 459 109	21 535 113
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 317	28 081
Skyldige offentlige avgifter	-15 125	0
Annen kortsiktig gjeld	924 526	1 566 144
Sum kortsiktig gjeld	914 719	1 594 225
Sum gjeld	22 373 828	23 129 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 375 627	23 730 513



Organisasjonsnr: 923 822 216
SENTRUM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

