



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 367 830  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TARRIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helene Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 240 760	1 212 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 760</b>	<b>1 212 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	68 460	87 629
Annen driftskostnad	4,5,6	716 487	756 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 947</b>	<b>844 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 813</b>	<b>367 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 758	11 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 928</b>	<b>94</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 159</b>	<b>51 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 473</b>	<b>-40 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 571</b>	<b>379 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 571</b>	<b>379 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 340</b>	<b>327 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 340	327 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 340</b>	<b>327 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	1 028 613	1 028 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 149	15 150
Andre fordringer	9	246 466	114 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 615</b>	<b>129 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 778	481 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 778</b>	<b>481 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 392</b>	<b>611 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 710 005</b>	<b>1 640 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 446 208	-2 845 548



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 446 208</b>	<b>-2 845 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-2 444 208</b>	<b>-2 843 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 925 315	4 255 798
Øvrig langsiktig gjeld	13	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 025 315</b>	<b>4 355 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 025 315</b>	<b>4 355 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 614	118 059
Skyldige offentlige avgifter		1	254
Annen kortsiktig gjeld	14	13 284	9 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 899</b>	<b>127 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 154 213</b>	<b>4 483 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 710 005</b>	<b>1 640 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 367 830  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TARRIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helene Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 950 367 830  
TARRIS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 240 760	1 212 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 760</b>	<b>1 212 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	68 460	87 629
Annen driftskostnad	4,5,6	716 487	756 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 947</b>	<b>844 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 813</b>	<b>367 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 758	11 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 928</b>	<b>94</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 159</b>	<b>51 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 473</b>	<b>-40 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 571</b>	<b>379 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 571</b>	<b>379 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 340</b>	<b>327 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 340	327 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 340</b>	<b>327 458</b>



Organisasjonsnr: 950 367 830  
TARRIS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	1 028 613	1 028 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 149	15 150
Andre fordringer	9	246 466	114 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 615</b>	<b>129 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 778	481 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 778</b>	<b>481 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 392</b>	<b>611 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 710 005</b>	<b>1 640 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 446 208	-2 845 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 446 208</b>	<b>-2 845 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-2 444 208</b>	<b>-2 843 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 925 315	4 255 798



Øvrig langsiktig gjeld	13	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 025 315</b>	<b>4 355 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 025 315</b>	<b>4 355 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 614	118 059
Skyldige offentlige avgifter		1	254
Annen kortsiktig gjeld	14	13 284	9 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 899</b>	<b>127 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 154 213</b>	<b>4 483 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 710 005</b>	<b>1 640 083</b>



Organisasjonsnr: 950 367 830  
TARRIS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Tarris Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		816 720	818 160	816 700	825 400
Innkrevde kostnader finans		419 040	393 840	419 200	442 400
Andre inntekter	1	5 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 760</b>	<b>1 212 000</b>	<b>1 235 900</b>	<b>1 267 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	0	16 800	0	0
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 460	10 829	8 500	8 500
Revisjonshonorar	4	3 875	3 750	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		59 808	58 638	59 800	61 000
Vedlikehold	5	153 977	270 764	325 000	152 000
Kabel TV		119 237	110 534	114 000	125 000
Forsikringer		100 994	93 206	102 500	112 600
Kommunale avgifter		173 955	120 620	181 400	183 200
Eiendomsskatt		69 029	69 029	72 000	72 000
Kostnader strøm, energi		7 427	6 117	10 000	10 000
Andre driftskostnader	6	28 185	23 900	26 300	36 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 947</b>	<b>844 187</b>	<b>963 500</b>	<b>825 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 813</b>	<b>367 813</b>	<b>272 400</b>	<b>442 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		10 758	11 342	0	0
Renteinntekter		4 928	94	0	0
Rentekostnader		72 159	51 791	85 500	121 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-56 473</b>	<b>-40 355</b>	<b>-85 500</b>	<b>-121 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>399 340</b>	<b>327 458</b>	<b>186 900</b>	<b>321 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		399 340	327 458	0	0



## Balanse for Tarris Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	1 023 613	1 023 613
Garasjer / carporter	8, 12	5 000	5 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		5 149	15 150
Andre fordringer	9	246 466	114 437
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		429 764	481 869
Konto for skattetrek-bundne midler		14	14
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 392</b>	<b>611 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 710 005</b>	<b>1 640 083</b>



## Balanse for Tarris Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-2 446 208	-2 845 548
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-2 444 208</b>	<b>-2 843 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	3 925 315	4 255 798
Borettsinnskudd	13	100 000	100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 025 315</b>	<b>4 355 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 614	118 059
Skyldig off. myndigheter		1	254
Påløpte renter		13 284	7 720
Annen kortsiktig gjeld	14	0	1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 899</b>	<b>127 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 154 213</b>	<b>4 483 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 710 005</b>	<b>1 640 083</b>

Tarris Borettslag

Sted: Tarris, dato: 11.4 2023

Anne Helene Karlsen  
Anne Helene Karlsen  
Styreleder

Lars Øivind Holm  
(Lars Øivind Holm)  
Styremedlem  
Vara

Tone Elisabeth Borgli  
Tone Elisabeth Borgli  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes optak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>483 638</b>	<b>493 214</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	399 340	327 458
Avdrag lån	-330 484	-337 034
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>68 856</b>	<b>-9 576</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>552 494</b>	<b>483 638</b>
Omløpsmidler	681 392	611 470
Kortsiktig gjeld	-128 899	-127 833
<b>Disponible midler</b>	<b>552 494</b>	<b>483 638</b>

Den 01.02.23 forfaller avdrag på lån i Husbanken. Dette avdraget vil påvirke disponible midler 01.02.23



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Konto 3900 andre inntekter: Fra Bane Nor.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	0	15 000
5020 Feriepenger	0	1 800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 800</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Lønn er utbetalt etter timelister.

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	102 662	221 490
6603 Vedlikehold uteområde	51 316	49 274
<b>Sum</b>	<b>153 977</b>	<b>270 764</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping, snømåking og avtale med Anticimex som omhandler gnagere. I tillegg har borettslaget byttet to terrassedører og en inngangsdør, samt montert stigetrinn mellom pipene.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	750	1 000
6490 Leie Container	15 016	0
6540 Kontorstyr	0	8 144
6550 Driftsmateriell	891	5 317
6800 Kontorrekvisita	4 671	1 195
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 941	1 786
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 548	1 512
7771 Diverse purregebyr og renter	-295	32
7790 Andre driftskostnader	1 788	3 039
<b>Sum</b>	<b>28 185</b>	<b>23 900</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader: Kostnader til blomster og gave til en på 60 år, samt servering dugnad.

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1979	1 023 613
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 023 613</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 3763 er eiet. Tarris ble bygget i 1846 og het da Foster Terrace, men ble pga små språkkunnskaper raskt omdøpt til Tarris. SOBBL overtok forvaltningen i 1997. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 2008	5 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	246 466	114 437
<b>Sum</b>	<b>246 466</b>	<b>114 437</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-2 843 548	-3 171 006
Årets resultat	399 340	327 458
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 444 208</b>	<b>-2 843 548</b>



## Noter

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12137342012	12117234167	11493136 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009	2005
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.06.2034	01.08.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	600 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 522 241	352 771	2 380 786
Avdrag i perioden:	52 077	24 021	254 385
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 470 164</b>	<b>328 750</b>	<b>2 126 401</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	196 266	3 925 320

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1979 kr 100 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	0	1 800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>



Til generalforsamlingen i  
Tarris Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tarris Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 399 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 12. april 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor