



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 900 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRE M35 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses	1	110 713	82 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 713</b>	<b>82 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 713</b>	<b>-82 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2	2 189	1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 189</b>	<b>1 274</b>
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2, 3	3 425	1 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 425</b>	<b>1 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 236</b>	<b>121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 948</b>	<b>-81 910</b>
Income tax expense	4	-24 629	-17 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 319</b>	<b>-64 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 319</b>	<b>-64 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 319</b>	<b>-64 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 319</b>	<b>-64 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity	5	-87 319	-64 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 319</b>	<b>-64 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investments in shares and other securities		7 659 792	6 384 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 659 792</b>	<b>6 384 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 659 792</b>	<b>6 384 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	111 948	100 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 948</b>	<b>100 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		45 454	55 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 454</b>	<b>55 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 402</b>	<b>156 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 817 194</b>	<b>6 540 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 6	250 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	7 484 930	6 359 930
Annen innskutt egenkapital	5	16 710	16 710



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 751 640</b>	<b>6 476 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 751 640</b>	<b>6 476 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	54 529	51 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 529</b>	<b>51 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 529</b>	<b>51 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		7 725
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Other current liabilities		11 024	5 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 024</b>	<b>13 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 553</b>	<b>64 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 817 194</b>	<b>6 540 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 900 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRE M35 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 927 900 440  
FRE M35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses	1	110 713	82 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 713</b>	<b>82 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 713</b>	<b>-82 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2	2 189	1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 189</b>	<b>1 274</b>
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2, 3	3 425	1 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 425</b>	<b>1 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 236</b>	<b>121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 948</b>	<b>-81 910</b>
Income tax expense	4	-24 629	-17 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 319</b>	<b>-64 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 319</b>	<b>-64 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 319</b>	<b>-64 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 319</b>	<b>-64 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity	5	-87 319	-64 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 319</b>	<b>-64 629</b>



Organisasjonsnr: 927 900 440  
FRE M35 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Investments in shares and  
other securities

7 659 792 6 384 792

Sum finansielle

7 659 792 6 384 792

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

7 659 792 6 384 792

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3

111 948 100 049

Sum fordringer

111 948 100 049

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents

45 454 55 957

Sum bankinnskudd,

45 454 55 957

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

157 402 156 006

SUM EIENDELER

7 817 194 6 540 798

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 5, 6

250 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

7 484 930 6 359 930

Annen innskutt egenkapital 5

16 710 16 710

Sum innskutt egenkapital

7 751 640 6 476 640

##### Opptjent egenkapital

Other equity 5

Udekket tap 5

Sum egenkapital

7 751 640 6 476 640



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	54 529	51 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 529</b>	<b>51 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 529</b>	<b>51 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		7 725
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Other current liabilities		11 024	5 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 024</b>	<b>13 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 553</b>	<b>64 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 817 194</b>	<b>6 540 798</b>



Organisasjonsnr: 927 900 440  
FRE M35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Annual Report 2023

## Fre M35 AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Financial Statement

Pennco Dokumentnøkkel: E4BY7-FYEB2-3531P-D4608-0U08F-8J00W

Org. no. : 927 900 440



## Income Statement

Fre M35 AS

Operating income and operating expenses	Note	2023	2022
Other operating expenses	1	110 713	82 031
<b>Total expenses</b>		<b>110 713</b>	<b>82 031</b>
<b>Operating profit/loss</b>		<b>-110 713</b>	<b>-82 031</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Financial income	2	2 189	1 274
Financial expenses	2, 3	3 425	1 153
<b>Net financial items</b>		<b>-1 236</b>	<b>121</b>
<b>Profit before income tax</b>		<b>-111 948</b>	<b>-81 910</b>
Income tax expense	4	-24 629	-17 281
<b>Profit for the year</b>		<b>-87 319</b>	<b>-64 629</b>
<b>Attributable to</b>			
Other equity	5	-87 319	-64 629
<b>Total</b>		<b>-87 319</b>	<b>-64 629</b>

Pennco Dokumentnøkkel: E4BY7-FYEB2-3531P-D4608-0U08F-8J00W



## Balance Sheet

Fre M35 AS

Assets	Note	2023	2022
<b>Non-current assets</b>			
<i>Non-current financial assets</i>			
Investments in shares and other securities		7 659 792	6 384 792
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>7 659 792</b>	<b>6 384 792</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>7 659 792</b>	<b>6 384 792</b>
<b>Current assets</b>			
<i>Receivables</i>			
Receivables from group companies	3	111 948	100 049
<b>Total receivables</b>		<b>111 948</b>	<b>100 049</b>
<i>Cash and cash equivalents</i>			
Cash and cash equivalents		45 454	55 957
<b>Total cash and cash equivalents</b>		<b>45 454</b>	<b>55 957</b>
<b>Total current assets</b>		<b>157 402</b>	<b>156 006</b>
<b>Total assets</b>		<b>7 817 194</b>	<b>6 540 798</b>

Pennco Dokumentnøkkel: E4BY7-FYEB2-3531P-D4608-0U08F-8J00W



## Balance Sheet

Fre M35 AS

Equity and liabilities	Note	2023	2022
<b>Equity</b>			
<b><i>Paid-in equity</i></b>			
Share capital	5, 6	250 000	100 000
Share premium	5	7 484 930	6 359 930
Other paid-in capital	5	16 710	16 710
<b>Total paid-in equity</b>		<b>7 751 640</b>	<b>6 476 640</b>
<b>Total equity</b>		<b>7 751 640</b>	<b>6 476 640</b>
<b>Liabilities</b>			
<b><i>Non-current liabilities</i></b>			
Debt to group companies	3	54 529	51 153
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>54 529</b>	<b>51 153</b>
<b><i>Current liabilities</i></b>			
Accounts payable		0	7 725
Other current liabilities		11 024	5 280
<b>Total current liabilities</b>		<b>11 024</b>	<b>13 005</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>65 553</b>	<b>64 158</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>7 817 194</b>	<b>6 540 798</b>

Oslo  
The board of Fre M35 AS

Cato Strandås Hauge  
chairman of the board

Pennco Dokumentnøkkel: E4BY7-FYEB2-3531P-D4608-0U08F-8J00W



## Notes to the financial statements 2023

### Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

### Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

### Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership and use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalments on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

### Shares in subsidiaries

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

### Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

### Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.

Pennco Dokumentnr: E4BY7-FYEB2-3531P-D4608-0U08F-8J00W



## Notes to the financial statements 2023

### Note 1 Personnel expenses, number of employees, remuneration, loan to employees

No remuneration have been paid to senior executives or members of the board in 2023.

No loans/ sureties have been granted to the general manager, the Board chairman or other related parties.

#### OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenstepensjon").

### Note 2 Items that are aggregated in the accounts

<b>Financial income</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Interest income	2 189	1 274
<b>Total financial income</b>	<b>2 189</b>	<b>1 274</b>
<b>Financial expenses</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Interest expenses to companies in the same group	3 425	1 153
<b>Total financial expenses</b>	<b>3 425</b>	<b>1 153</b>

### Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Receivables</b>		
Short term loans to group companies	111 948	100 049
<b>Total</b>	<b>111 948</b>	<b>100 049</b>
<b>Liabilities</b>		
Debts to group companies	54 529	51 153
<b>Total</b>	<b>54 529</b>	<b>51 153</b>

Loans and debts to group companies are carried out on market terms.  
There is no agreed repayment period for the loans.

Pennco Dokumentnøkkel: E4BY7-FYEB2-3531P-D4608-0U08F-8J00W



## Notes to the financial statements 2023

### Note 4 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Entered tax on ordinary profit/ loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	-24 629	-17 281
<b>Tax expense on ordinary profit/ loss</b>	<b>-24 629</b>	<b>-17 281</b>
Taxable income:		
Result before tax	-111 948	-81 910
Permanent differences	0	3 360
Received intra-group contribution	111 948	100 049
Allocation of loss to be brought forward	0	-21 498
<b>Taxable income</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-24 629	0
Payable tax on received Group contribution	24 629	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Difference</b>
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Equity

	<b>Share capital</b>	<b>Share premium</b>	<b>Other paid-in equity</b>	<b>Other equity</b>	<b>Total equity</b>
Equity 01.01	100 000	6 359 930	16 710		6 476 640
Shareholders contribution	150 000	1 125 000		0	1 275 000
Received group contribution			87 319		87 319
Profit of the year				-87 319	-87 319
Reclassification			-87 319	87 319	0
<b>Equity 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>7 484 930</b>	<b>16 710</b>	<b>0</b>	<b>7 751 640</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E4BY7-FYEB2-3531P-D4608-0U08F-8J00W



## Notes to the financial statements 2023

### Note 6 Shareholders

The share capital in Fre M35 AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	1 000	250	250 000
<b>Total</b>	<b>1 000</b>		<b>250 000</b>

### Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Fre Invest AS	1 000	100	100,0

The company has only one class of shares and all shares come with full voting rights.

FRE M35 AS is a subsidiary of Carucel AS which prepare consolidated accounts wherein FRE M35 AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Fre Invest AS is the parent company in a subgroup, no consolidation has been made in accordance with the Accounting Act § 3-7.

Pennco Dokumentnøkkel: E4BY7-FYEB2-3531P-D4608-0U08F-8J00W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hauge, Cato Strandås

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-199588

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-05-13 08:05:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4BY7-FYEB2-3531P-D4608-0U08F-8J00W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Independent Auditor's Report

To the General meeting of FRE M35 AS

### Opinion

We have audited the financial statements of FRE M35 AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2023
- The income statement for 2023
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnr: Z1UYC-7FMUT-26NO8-38WM6-FEC1D-ZEMUQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 10:19:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1UYC-7FMUT-26N08-38WIM6-FEC1D-ZEMUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vår dato 21.06.2024	Din/Deres dato	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5038038	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

CARUCEL AS  
Att.Frederik S. Waaler  
c/o Mallings & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika  
0124 OSLO  
Norge

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev innsendt 19. juni 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>Front Real Estate AS</b>	<b>org.nr. 925 193 798</b>
<b>FRE Invest AS</b>	<b>org.nr. 925 122 513</b>
<b>FRE G15 AS</b>	<b>org.nr. 927 900 343</b>
<b>FRE M35 AS</b>	<b>org.nr. 927 900 440</b>
<b>FRE OUD AS</b>	<b>org.nr. 927 900 505</b>
<b>Sota 11 AS</b>	<b>org.nr. 928 148 939</b>
<b>O Bergerud Eiendom og Handel AS</b>	<b>org.nr. 939 006 710</b>

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene inngår i et konsern hvor det er både norske og utenlandske eiere. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av eiendommer. Konsernet har flere obligasjoner, hvorav én er listet på børs i Tyskland. All rapportering og kommunikasjon tilknyttet konsernet og underkonsern foregår derfor på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern som har både norske og utenlandske eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*