



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 000	105 500
Leieinntekter		1 878 720	1 512 200
Sum inntekter		2 092 720	1 617 700
Kostnader			
Varekostnad		15 670	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 158	246 545
Annen driftskostnad	2	1 232 944	520 708
Sum kostnader		1 722 772	767 253
Driftsresultat		369 948	850 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 651	30 861
Annen finansinntekt		16 075 233	8 305
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		40 958	
Sum finansinntekter		16 317 843	39 165
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		15 879	888 105
Annen rentekostnad		14 214	74 578
Sum finanskostnader		30 092	962 683
Netto finans		16 287 750	-923 518
Ordinært resultat før skattekostnad		16 657 699	-73 071
Skattekostnad på resultat	4	122 649	177 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 535 050	-250 646
Årsresultat		16 535 050	-250 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 535 050	-250 646
Totalresultat		16 535 050	-250 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		16 535 050	-250 646
Sum overføringer og disponeringer		16 535 050	-250 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 374 060	14 683 695
Maskiner og anlegg	3	470 290	415 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	97 000	134 000
Sum varige driftsmidler		18 941 351	15 233 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		2 237 500	2 237 500
Investeringer i aksjer og andeler		12 594 749	6 000 000
Andre fordringer	5	2 292 710	
Sum finansielle anleggsmidler		17 224 958	8 237 500
Sum anleggsmidler		36 166 309	23 470 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 570	
Andre kortsiktige fordringer		20 091	20 091
Fordringer konsernselskap	5		
Fordringer tilknyttet selskap	5		
Sum fordringer		219 661	20 091
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 010 458	3 991 323
Sum investeringer		4 010 458	3 991 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 515 729	1 202 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515 729	1 202 420
Sum omløpsmidler		6 745 848	5 213 834
SUM EIENDELER		42 912 157	28 684 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	292 000	292 000
Overkurs	8	4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital		4 321 942	4 321 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 232 954	21 697 905
Sum opptjent egenkapital		38 232 954	21 697 905
Sum egenkapital		42 554 896	26 019 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 573	137 129
Sum avsetninger for forpliktelser		133 573	137 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 779 303
Sum annen langsiktig gjeld			1 779 303
Sum langsiktig gjeld		133 573	1 916 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 565	15 450
Betalbar skatt	4	126 205	133 630
Skyldig offentlige avgifter		13 415	146 968
Annen kortsiktig gjeld		52 503	452 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		223 688	748 550
Sum gjeld		357 261	2 664 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 912 157	28 684 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485473

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 000	105 500
Leieinntekter		1 878 720	1 512 200
Sum inntekter		2 092 720	1 617 700
Kostnader			
Varekostnad		15 670	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 158	246 545
Annen driftskostnad	2	1 232 944	520 708
Sum kostnader		1 722 772	767 253
Driftsresultat		369 948	850 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 651	30 861
Annen finansinntekt		16 075 233	8 305
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		40 958	
Sum finansinntekter		16 317 843	39 165
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		15 879	888 105
Annen rentekostnad		14 214	74 578
Sum finanskostnader		30 092	962 683
Netto finans		16 287 750	-923 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	122 649	177 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 535 050	-250 646
Årsresultat		16 535 050	-250 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 535 050	-250 646
Totalresultat		16 535 050	-250 646
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		16 535 050	-250 646



Sum overføringer og
disponeringer

16 535 050

-250 646



Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	18 374 060	14 683 695
Maskiner og anlegg	3	470 290	415 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	97 000	134 000
Sum varige driftsmidler		18 941 351	15 233 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		2 237 500	2 237 500
Investeringer i aksjer og andeler		12 594 749	6 000 000
Andre fordringer	5	2 292 710	
Sum finansielle anleggsmidler		17 224 958	8 237 500
Sum anleggsmidler		36 166 309	23 470 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 570	
Andre kortsiktige fordringer		20 091	20 091
Fordringer konsernselskap	5		
Fordringer tilknyttet selskap	5		
Sum fordringer		219 661	20 091
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 010 458	3 991 323
Sum investeringer		4 010 458	3 991 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 515 729	1 202 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515 729	1 202 420
Sum omløpsmidler		6 745 848	5 213 834
SUM EIENDELER		42 912 157	28 684 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	292 000	292 000
Overkurs	8	4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital		4 321 942	4 321 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 232 954	21 697 905
Sum opptjent egenkapital		38 232 954	21 697 905
Sum egenkapital		42 554 896	26 019 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 573	137 129
Sum avsetninger for forpliktelser		133 573	137 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 779 303
Sum annen langsiktig gjeld			1 779 303
Sum langsiktig gjeld		133 573	1 916 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 565	15 450
Betalbar skatt	4	126 205	133 630
Skyldig offentlige avgifter		13 415	146 968
Annen kortsiktig gjeld		52 503	452 503
Sum kortsiktig gjeld		223 688	748 550
Sum gjeld		357 261	2 664 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 912 157	28 684 829



Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lysaker Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: E6U3Z-BDEL8-FZBK8-XV21E-EEYJY-EESBM

Org.nr. : 985 015 600



RESULTATREGNSKAP

Lysaker Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		214 000	105 500
Leieinntekter		1 878 720	1 512 200
Sum driftsinntekter		2 092 720	1 617 700
Varekostnad		15 670	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 158	246 545
Annen driftskostnad	2	1 232 944	520 708
Sum driftskostnader		1 722 772	767 253
Driftsresultat		369 948	850 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 651	30 861
Annen finansinntekt		16 075 233	8 305
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler		40 958	0
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		15 879	888 105
Annen rentekostnad		14 214	74 578
Resultat av finansposter		16 287 750	-923 518
Ordinært resultat før skattekostnad		16 657 699	-73 071
Skattekostnad på resultat	4	122 649	177 575
Årsresultat		16 535 050	-250 646
Overføringer			
Overført annen egenkapital		16 535 050	-250 646
Sum overføringer		16 535 050	-250 646

Pennco Dokumentnøkkel: E6USZ-BDEL8-FZBKS-XV21E-EEYJY-EESBM



BALANSE

Lysaker Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 374 060	14 683 695
Maskiner og anlegg	3	470 290	415 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	97 000	134 000
Sum varige driftsmidler		18 941 351	15 233 495
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2 237 500	2 237 500
Investeringer i aksjer og andeler		12 594 749	6 000 000
Andre fordringer	5	2 292 710	0
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		17 224 958	8 237 500
Sum anleggsmidler		36 166 309	23 470 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		199 570	0
Andre kortsiktige fordringer		20 091	20 091
Sum fordringer		219 661	20 091
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 010 458	3 991 323
SUM INVESTERINGER		4 010 458	3 991 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 515 729	1 202 420
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 515 729	1 202 420
Sum omløpsmidler		6 745 848	5 213 834
Sum eiendeler		42 912 157	28 684 829

Lysaker Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: E6USZ-BDEL8-FZBKS-XV21E-EEYJY-EESBM



BALANSE

Lysaker Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	292 000	292 000
Overkurs	8	4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital		4 321 942	4 321 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 232 954	21 697 905
Sum opptjent egenkapital		38 232 954	21 697 905
Sum egenkapital		42 554 896	26 019 847
Gjeld			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	133 573	137 129
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		133 573	137 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 779 303
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 779 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 565	15 450
Betalbar skatt	4	126 205	133 630
Skyldig offentlige avgifter		13 415	146 968
Annen kortsiktig gjeld		52 503	452 503
Sum kortsiktig gjeld		223 688	748 550
Sum gjeld		357 261	2 664 982
Sum egenkapital og gjeld		42 912 157	28 684 829

Styret i Lysaker Eiendom AS

Rune Carlsen
Styrets leder

Lysaker Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: E6USZ-BDEL8-FZBKS-XV21E-EEYJY-EESBM



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.

Lån, sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapet har pr 31.12.2023 ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærene, ledelsen eller nærstående til disse.



Noter 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 582 789	16 542 450	18 125 239
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	343 598	3 838 415	4 182 014
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 926 388	20 380 865	22 307 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	641 897	2 724 005	3 365 902
= Bokført verdi 31.12.23	1 284 490	17 656 860	18 941 351
Årets ordinære avskrivninger	160 908	313 250	474 158
Økonomisk levetid	5-50 år	0-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 205	133 630
Endring i utsatt skatt	-3 556	43 945
Skattekostnad ordinært resultat	122 649	177 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 657 699	-73 071
Permanente forskjeller	-16 100 205	880 228
Endring i midlertidige forskjeller	16 164	-199 750
Skattepliktig inntekt	573 658	607 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 205	133 630
Sum betalbar skatt i balansen	126 205	133 630

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	698 223	737 156	38 933
Gevinst – og tapskonto	-91 075	-113 843	-22 769
Sum	607 149	623 312	16 164
Grunnlag for utsatt skatt	607 149	623 312	16 164
Utsatt skatt (22 %)	133 573	137 129	3 556



Noter 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordring med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	140 796
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	260 352	1 848 247

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 779 303
Sum	0	1 779 303

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 648 835	4 771 835
Sum	4 648 835	4 771 835

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Carlsen Eiendom AS	Gran	50,0%	50,0%	150 000	-580 791	36 984
Storlinna 91 AS	Gran	50,0%	50,0%	1 747 500	1 746 177	18 455
VB Eiendom AS	Gran	16,7%	16,7%	319 000	319 996	5 879
Sum				2 216 500	1 485 382	61 318

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lysaker Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	292	1 000,0	292 000
Sum	292		292 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Carlsen	292	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Carlsen	Styrets leder	292
Totalt antall aksjer		292



Noter 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	292 000	4 029 942	21 697 905	26 019 847
Årets resultat	0	0	16 535 050	16 535 050
Pr 31.12.2023	292 000	4 029 942	38 232 954	42 554 896

Penneo Dokumentnøkkel: E6U3Z-BDEL8-FZBK8-XV2TE-EEYJY-EESBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carlsen, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-216862

IP: 146.192.xxx.xxx

2024-05-30 09:06:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6U3Z-BDEL8-FZBK8-XV2TE-EEYJY-EESBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysaker Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysaker Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D50KB-HYDKJ-FWP0H-NB343-SLWU2-8MZDD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Lars Aage

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 13:01:05 UTC



Penneo Dokumentnøkket: D50KB-HYDKJ-FWPOH-NB343-SLWU2-8MZDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>