



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 723  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESTEHOVVEIEN 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Joakimsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 020	370 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 020</b>	<b>370 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		225 782	231 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 781</b>	<b>231 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 239</b>	<b>139 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>586</b>
Annen rentekostnad		23 507	46 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 507</b>	<b>46 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 954</b>	<b>-44 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 731</b>	<b>93 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 731</b>	<b>93 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 285</b>	<b>95 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 285	95 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 285</b>	<b>95 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 105 657	15 105 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 105 657</b>	<b>15 105 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 105 657</b>	<b>15 105 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 095	13 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 095</b>	<b>13 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 549	662 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 549</b>	<b>662 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 644</b>	<b>676 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 895 301</b>	<b>15 781 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		661 599	551 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 599</b>	<b>551 314</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>761 599</b>	<b>651 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	9 625 000	9 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 480 657	5 480 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 105 657</b>	<b>15 105 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 105 657</b>	<b>15 105 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 247	24 899
Annen kortsiktig gjeld		1 798	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 045</b>	<b>24 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 133 702</b>	<b>15 130 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 895 301</b>	<b>15 781 870</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		15 105 657	15 105 657



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 723  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESTEHOVVEIEN 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Joakimsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 916 602 723  
HESTEHOVVEIEN 9 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 020	370 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 020</b>	<b>370 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		225 782	231 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 781</b>	<b>231 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 239</b>	<b>139 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>586</b>
Annen rentekostnad		23 507	46 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 507</b>	<b>46 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 954</b>	<b>-44 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		108 731	93 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		108 731	93 959
<b>Årsresultat</b>		<b>110 285</b>	<b>95 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 285	95 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 285</b>	<b>95 275</b>



Organisasjonsnr: 916 602 723  
HESTEHOVVEIEN 9 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
**Sum varige driftsmidler**

15 105 657 15 105 657  
15 105 657 15 105 657

**Sum anleggsmidler** 15 105 657 15 105 657

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre fordringer 15 095 13 949  
**Sum fordringer** 15 095 13 949

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 774 549 662 264  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 774 549 662 264

**Sum omløpsmidler** 789 644 676 213

**SUM EIENDELER** 15 895 301 15 781 870

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 100 000 100 000  
**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 661 599 551 314  
**Sum opptjent egenkapital** 661 599 551 314

**Sum egenkapital** 761 599 651 314

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 1,4 9 625 000 9 625 000



Øvrig langsiktig gjeld	2	5 480 657	5 480 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 105 657</b>	<b>15 105 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 105 657</b>	<b>15 105 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 247	24 899
Annen kortsiktig gjeld		1 798	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 045</b>	<b>24 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 133 702</b>	<b>15 130 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 895 301</b>	<b>15 781 870</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		15 105 657	15 105 657



Organisasjonsnr: 916 602 723  
HESTEHOVVEIEN 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Hestehovveien 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		312 276	312 276	312 276	312 276
Innkrevde kapitalkostnader/renter		45 744	58 560	55 000	44 250
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>358 020</b>	<b>370 836</b>	<b>367 276</b>	<b>356 526</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	2 115	2 115
Strøm		65 518	36 653	50 000	60 000
Vedlikehold bygg		18 035	17 645	30 000	30 000
Vedlikehold VVS		0	0	20 000	20 000
Vedlikehold elektro		15 181	8 988	7 000	7 000
Vedlikehold utvendig anlegg		1 652	44 685	20 000	20 000
Revisjonshonorar	0	7 500	7 500	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		32 862	32 316	32 862	32 862
Kontingent boligbyggelag		0	1 500	0	0
Forsikringer		14 225	12 747	14 000	15 650
Kommunale avgifter		67 804	65 699	65 700	72 900
Andre driftskostnader		3 005	3 352	4 000	4 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>225 781</b>	<b>231 085</b>	<b>268 677</b>	<b>287 527</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>132 239</b>	<b>139 751</b>	<b>98 599</b>	<b>68 999</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		0	586	1 000	500
Rentekostnader		23 507	46 378	55 000	44 250
Utbytte Gjensidige		1 553	1 316	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-21 954</b>	<b>-44 477</b>	<b>-54 000</b>	<b>-43 750</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>110 285</b>	<b>95 275</b>	<b>44 599</b>	<b>25 249</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>110 285</b>	<b>95 275</b>	<b>44 599</b>	<b>25 249</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		110 285	95 275	44 599	25 249
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>110 285</b>	<b>95 275</b>	<b>44 599</b>	<b>25 249</b>



## BALANSE 2021 Hestehovveien 9 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	3	15 105 657	15 105 657
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 105 657</b>	<b>15 105 657</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		15 095	13 949
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		774 549	662 264
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>789 644</b>	<b>676 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 895 301</b>	<b>15 781 870</b>



## BALANSE 2021 Hestehovveien 9 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		551 314	551 314
Årets resultat		110 285	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>761 599</b>	<b>651 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	4	2 950 000	2 950 000
Tilskudd fra Husbanken	1	6 675 000	6 675 000
Borettsinnskudd	2	5 480 657	5 480 657
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 105 657</b>	<b>15 105 657</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 247	24 899
Påløpte renter		1 798	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 045</b>	<b>24 899</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 133 702</b>	<b>15 130 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 895 301</b>	<b>15 781 870</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>15 105 657</b>	<b>15 105 657</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Robert Joakimsen  
Styreleder

Magnar Håkon Bøye  
Styremedlem

Morten Ivar Haugtun  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Hestehovveien 9 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>651 314</b>	<b>556 039</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	110 285	95 275
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>110 285</b>	<b>95 275</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>761 599</b>	<b>651 314</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Hestehovveien 9 Borettslag

**Note 0 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

**Note 1 - Tilskudd fra Husbanken**

Tilskuddene er gitt under forutsetning av at boligene benyttes av eldre/og eller pleie og omsorgstrengende. Husbanken kan kreve hele tilskuddet tilbakebetales innen 30 år fra utbetaling, - dersom boligene selges eller tas i bruk til annet formål enn forutsatt.

<u>Lånegiver</u>	<u>Husbanken</u>
Opprinnelig låneår :	2017
Opprinnelig :	6 675 000
<b>Sum tilskudd Husbanken</b>	<b>6 675 000</b>

**Note 2 - Borettsinnskudd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2250 BORETTSINNSKUDD	5 480 657	5 480 657
<b>Sum</b>	<b>-5 480 657</b>	<b>-5 480 657</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 3 - Bygninger**

Kostpris bygninger 2017	15 105 657
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>15 105 657</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Hestehovveien 9 Borettslag

### Note 4 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Formål:</b>	Ikke utbetalt pr 31.12.18, ihht tlf HB 2 950 000
<b>Lånenummer:</b>	<b>11537331</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017
<b>Rentesats:</b>	0.718 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2048
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 950 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 950 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 950 000</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11537331	2	617 380	1 234 760
	1	576 817	576 817
	1	570 364	570 364
	1	568 059	568 059

<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 11537331 har første avdrag 31.03.2024 med kr 26 349	2	617 380	1 838
	1	576 817	1 717
	1	570 364	1 698
	1	568 059	1 691

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Hestehovveien 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hestehovveien 9 Borettslag**

Styreleder	Robert Joakimsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Magnar Håkon Bøye (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Morten Ivar Haugtun (sign.)	03.03.2022



Til generalforsamlingen i Hestehovveien 9 Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hestehovveien 9 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Hestehovveien 9 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Rothe, Jan Erik

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2022-03-10 14:12

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Hestehovveien 9 Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hestehovveien 9 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Hestehovveien 9 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Rothe, Jan Erik

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2022-03-10 14:12

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.