



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 281 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Janaveien 60
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 040	1 214 529
Sum inntekter		1 263 040	1 214 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1	534 349	535 585
Avskrivning på driftsmidler	2	200 000	358 162
Annen driftskostnad	1	394 658	283 713
Sum kostnader		1 129 007	1 177 460
Driftsresultat		134 033	37 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 162	5 173
Sum finansinntekter		5 162	5 173
Annen rentekostnad		58 244	46 348
Sum finanskostnader		58 244	46 348
Netto finans		-53 082	-41 175
Ordinært resultat før skattekostnad		80 951	-4 107
Skattekostnad på resultat	3	20 549	27 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 402	-31 883
Årsresultat	4	60 402	-31 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 402	-31 883
Totalresultat		60 402	-31 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 402	
Overført fra annen egenkapital			-31 883
Sum overføringer og disponeringer		60 402	-31 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 910 160	1 910 160
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	341 610	541 610
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 251 770	2 451 770
Sum anleggsmidler		2 251 770	2 451 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 571	
Andre kortsiktige fordringer		31 685	25 372
Sum fordringer		39 256	25 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 986	1 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986	1 025
Sum omløpsmidler		42 242	26 397
SUM EIENDELER		2 294 012	2 478 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	297 000	297 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 634	818 232
Sum opptjent egenkapital		878 634	818 232
Sum egenkapital	4	1 175 634	1 115 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		969 080	1 190 892
Sum annen langsiktig gjeld		969 080	1 190 892
Sum langsiktig gjeld		969 080	1 190 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	6 545
Betalbar skatt	3	20 549	27 776
Annen offentlig gjeld		55 214	52 331
Annen kortsiktig gjeld		72 543	85 391
Sum kortsiktig gjeld		149 298	172 043
Sum gjeld		1 118 378	1 362 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 012	2 478 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465084

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 281 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Janaveien 60
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 281 555
JPS EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 040	1 214 529
Sum inntekter		1 263 040	1 214 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1	534 349	535 585
Avskrivning på driftsmidler	2	200 000	358 162
Annen driftskostnad	1	394 658	283 713
Sum kostnader		1 129 007	1 177 460
Driftsresultat		134 033	37 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 162	5 173
Sum finansinntekter		5 162	5 173
Annen rentekostnad		58 244	46 348
Sum finanskostnader		58 244	46 348
Netto finans		-53 082	-41 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 549	27 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 402	-31 883
Årsresultat	4	60 402	-31 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 402	-31 883
Totalresultat		60 402	-31 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 402	
Overført fra annen egenkapital			-31 883
Sum overføringer og disponeringer		60 402	-31 883



Organisasjonsnr: 982 281 555
JPS EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 910 160	1 910 160
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	341 610	541 610
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 251 770	2 451 770
Sum anleggsmidler		2 251 770	2 451 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 571	
Andre kortsiktige			
fordringer		31 685	25 372
Sum fordringer		39 256	25 372
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 986	1 025
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 986	1 025
Sum omløpsmidler		42 242	26 397
SUM EIENDELER		2 294 012	2 478 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 634	818 232



Sum opptjent egenkapital		878 634	818 232
Sum egenkapital	4	1 175 634	1 115 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		969 080	1 190 892
Sum annen langsiktig gjeld		969 080	1 190 892
Sum langsiktig gjeld		969 080	1 190 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	6 545
Betalbar skatt	3	20 549	27 776
Annen offentlig gjeld		55 214	52 331
Annen kortsiktig gjeld		72 543	85 391
Sum kortsiktig gjeld		149 298	172 043
Sum gjeld		1 118 378	1 362 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 012	2 478 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 982 281 555
JPS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jps Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 281 555



Jps Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 263 040	1 214 529
Sum driftsinntekter		<u>1 263 040</u>	<u>1 214 529</u>
Lønnskostnad	1	534 349	535 585
Avskrivning på driftsmidler	2	200 000	358 162
Annen driftskostnad	1	394 658	283 713
Sum driftskostnader		<u>1 129 007</u>	<u>1 177 460</u>
Driftsresultat		<u>134 033</u>	<u>37 069</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 162	5 173
Annen rentekostnad		58 244	46 348
Resultat av finansposter		<u>-53 082</u>	<u>-41 175</u>
Resultat før skattekostnad		<u>80 951</u>	<u>-4 107</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>20 549</u>	<u>27 776</u>
Resultat		<u>60 402</u>	<u>-31 883</u>
Årsresultat	4	<u>60 402</u>	<u>-31 883</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 402	0
Overført fra annen egenkapital		0	31 883
Sum overføringer		<u>60 402</u>	<u>-31 883</u>



Jps Eiendomsselskap AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 910 160	1 910 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	341 610	541 610
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>2 251 770</u>	<u>2 451 770</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 251 770</u>	<u>2 451 770</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 571	0
Andre kortsiktige fordringer		31 685	25 372
Sum fordringer		<u>39 256</u>	<u>25 372</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 986</u>	<u>1 025</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>42 242</u>	<u>26 397</u>
SUM EIENDELER		<u>2 294 012</u>	<u>2 478 167</u>



Jps Eiendomsselskap AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>297 000</u>	<u>297 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>297 000</u>	<u>297 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>878 634</u>	<u>818 232</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>878 634</u>	<u>818 232</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>1 175 634</u>	<u>1 115 232</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>969 080</u>	<u>1 190 892</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>969 080</u>	<u>1 190 892</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	6 545
Betalbar skatt	3	20 549	27 776
Annen offentlig gjeld		55 214	52 331
Annen kortsiktig gjeld		<u>72 543</u>	<u>85 391</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 298</u>	<u>172 043</u>
SUM GJELD		<u>1 118 378</u>	<u>1 362 935</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 294 012</u>	<u>2 478 167</u>

Bergen, 12.05.2023

Jan Petter Stensvik
styremedlem

Morten Lyder Gjesdahl
styreleder

Jan-Richard Magnus Stensvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	433 125	433 125
Arbeidsgiveravgift	101 224	101 165
Andre ytelser	0	1 295
Sum	534 349	535 585
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	0



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter Næringseien Driftsløsøre, dom inventar o.l.			Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 910 150	4 269 862	1 512 610	7 692 622
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 910 150	4 269 862	1 512 610	7 692 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 269 852	1 171 000	5 440 852
= Bokført verdi 31.12.22	1 910 150	10	341 610	2 251 770
Årets ordinære avskrivninger			200 000	200 000
Økonomisk levetid		20 år	5-8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 549	27 776
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 549	27 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 951	-4 107
Permanente forskjeller	54	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 398	130 360
Skattepliktig inntekt	93 403	126 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 549	27 776
Sum betalbar skatt i balansen	20 549	27 776

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 422 037	-1 400 787	21 250
Gevinst – og tapskonto	-35 412	-44 264	-8 852
Sum	-1 457 449	-1 445 051	12 398
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 457 449	1 445 051	-12 398
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2021	297 000	818 232	1 115 232
Pr. 01.01.2022	297 000	818 232	1 115 232
Årets overskudd		60 402	60 402
Pr. 31.12.2022	297 000	878 634	1 175 634

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	969 080	1 190 892
Sum	969 080	1 190 892
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 910 150	1 910 150
Driftstilbehør	268 000	340 000
Sum	2 178 150	2 250 150

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 297 000. Aksjekapitalen består av 180 aksjer pålydende kr 1 650. Aksjene er delt i 10 stk. A-aksjer og 170 stk. B-aksjer. Hver A-aksje har 20 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. Ved utdeling av utbytte skal A-aksjene samlet ha det dobbelte av det samlede B-aksjene får

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anette Magnus Stensvik		85	85	47,2
Jan Richard Magnus Stensvik		85	85	47,2
Jan Petter Stensvik	10		10	5,6
Totalt antall aksjer	10	170	180	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jan Petter Stensvik	styremedlem	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10