



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN NORD AS
Forretningsadresse: Hauanveien 29
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000
Sum inntekter			1 000
Kostnader			
Varekostnad		0	69 196
Annen driftskostnad		99 956	622 984
Sum kostnader		99 956	692 179
Driftsresultat		-99 956	-691 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 956	-691 175
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 990	-152 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 966	-539 116
Årsresultat	4	-77 966	-539 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-77 966	-539 116
Sum overføringer og disponeringer		-77 966	-539 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		2 560 000
Sum varige driftsmidler			2 560 000
Sum anleggsmidler		0	2 560 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 912 222	
Sum varer		2 912 222	
Fordringer			
Konsernfordringer	3	99 956	2 821 250
Sum fordringer		99 956	2 821 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291	177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291	177
Sum omløpsmidler		3 012 469	2 821 427
SUM EIENDELER		3 012 469	5 381 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 105 214,00)	4	105 214	105 214
Annen innskutt egenkapital	4	2 278 541	2 200 575
Sum innskutt egenkapital		2 383 755	2 305 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 824 012	1 746 046
Sum opptjent egenkapital		-1 824 012	-1 746 046
Sum egenkapital		559 743	559 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 449 163	4 779 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 449 163	4 779 763
Sum langsiktig gjeld		2 449 163	4 779 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 564	41 922
Sum kortsiktig gjeld		3 564	41 922
Sum gjeld		2 452 727	4 821 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 469	5 381 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350500

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN NORD AS
Forretningsadresse: Hauanveien 29
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000
Sum inntekter			1 000
Kostnader			
Varekostnad		0	69 196
Annen driftskostnad		99 956	622 984
Sum kostnader		99 956	692 179
Driftsresultat		-99 956	-691 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 990	-152 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 966	-539 116
Årsresultat	4	-77 966	-539 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-77 966	-539 116
Sum overføringer og disponeringer		-77 966	-539 116



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

2 560 000
2 560 000

Sum anleggsmidler

0 2 560 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 7
Sum varer

2 912 222
2 912 222

Fordringer

Konsernfordringer 3
Sum fordringer

99 956 2 821 250
99 956 2 821 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 291
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

291 177
291 177

Sum omløpsmidler

3 012 469 2 821 427

SUM EIENDELER

3 012 469 5 381 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à
kr 105 214,00) 4
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

105 214 105 214
2 278 541 2 200 575
2 383 755 2 305 789

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

1 824 012 1 746 046
-1 824 012 -1 746 046

Sum egenkapital

559 743 559 743

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	2 449 163	4 779 763
Sum langsiktig gjeld	2 449 163	4 779 763
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 564	41 922
Sum kortsiktig gjeld	3 564	41 922
Sum gjeld	2 452 727	4 821 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 012 469	5 381 427



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendom under utvikling Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Mørselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KANALEN NORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendom under utvikling

Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Kanalen Eiendom AS	99 956	2 821 250

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	105 214	2 200 575	(1 746 046)	559 743
Årets resultat			(77 966)	(77 966)
Konsernbidrag		77 966		77 966
Egenkapital 31.12.2021	105 214	2 278 541	(1 824 012)	559 743

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(99 956)	(691 175)
Konsernbidrag	99 956	2 821 250
+/- Permanente forskjeller		(4)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 130 071)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt		468 616
+/- Skatt på konsernbidrag	(21 990)	(620 675)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(21 990)	(152 059)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0



Noter 2021

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon gjeld pr. 31.12.

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til morselskapet Kanalen Eiendom AS	2 449 163	4 779 763
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Tomt (gnr 1003, bnr 333 i Tønsberg Kommune)	2 912 222	2 560 000

Selskapets tomt (gnr. 1003, bnr 333/334/335) er pantsatt til fordel for morselskapet Kanalen Eiendom AS med to panteobligasjoner på 6 mill. hver. Pantstillelsen er til sikkerhet for ethvert mellomværende.

KANALEN NORD AS