



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 326 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO COLIVING TRØNDELAG AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 563 683	30 328 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 563 683</b>	<b>30 328 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			404
Lønnskostnad	1	2 192 063	1 363 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 287 460	313 441
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 101 490	9 541 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 581 013</b>	<b>11 218 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 982 670</b>	<b>19 110 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 678 661
Annen renteinntekt			122 008
Annen finansinntekt		31 699	57 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 699</b>	<b>3 858 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 714 542	8 599 802
Annen rentekostnad	3	4 290	907 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 718 832</b>	<b>9 506 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 687 134</b>	<b>-5 648 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-704 463</b>	<b>13 462 255</b>
Skattekostnad på resultat	4	-151 661	1 202 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-552 802</b>	<b>12 260 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-552 802</b>	<b>12 260 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-552 802</b>	<b>12 260 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-552 802</b>	<b>12 260 184</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 613 446	10 256 531
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		2 003 653
Overført fra annen egenkapital	5	-2 166 248	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-552 802</b>	<b>12 260 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	3 000 000	3 000 000
Utsatt skattefordel	4	2 253 921	1 647 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 253 921</b>	<b>4 647 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	239 436 686	240 584 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 007 140	756 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 443 825</b>	<b>241 341 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 697 746</b>	<b>245 988 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 712	124 955
Andre kortsiktige fordringer		1 033 149	441 957
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 431 861</b>	<b>566 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	927 519	1 542 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927 519</b>	<b>1 542 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 359 380</b>	<b>2 109 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 057 126</b>	<b>248 097 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	960 159	960 159
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	40 852 452	40 852 452
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 812 611</b>	<b>41 812 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	75 532 037	77 698 285
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 532 037</b>	<b>77 698 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 344 648</b>	<b>119 510 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	119 157 244	111 696 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 157 244</b>	<b>111 696 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 157 244</b>	<b>111 696 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 042 797	929 931
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		115 518	115 345
Kortsiktig konserngjeld	3	9 253 268	13 149 399
Annen kortsiktig gjeld		1 143 652	2 695 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 555 234</b>	<b>16 889 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 712 478</b>	<b>128 586 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 057 126</b>	<b>248 097 607</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 326 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO COLIVING TRØNDELAG AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 929 326 199  
BO COLIVING TRØNDELAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 563 683	30 328 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 563 683</b>	<b>30 328 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			404
Lønnskostnad	1	2 192 063	1 363 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 287 460	313 441
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 101 490	9 541 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 581 013</b>	<b>11 218 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 982 670</b>	<b>19 110 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 678 661
Annen renteinntekt			122 008
Annen finansinntekt		31 699	57 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 699</b>	<b>3 858 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 714 542	8 599 802
Annen rentekostnad	3	4 290	907 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 718 832</b>	<b>9 506 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 687 134</b>	<b>-5 648 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-151 661	1 202 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-552 802</b>	<b>12 260 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-552 802</b>	<b>12 260 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-552 802</b>	<b>12 260 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-552 802</b>	<b>12 260 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 613 446	10 256 531
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		2 003 653
Overført fra annen egenkapital	5	-2 166 248	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-552 802</b>	<b>12 260 184</b>



Organisasjonsnr: 929 326 199  
BO COLIVING TRØNDELAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	3 000 000	3 000 000
Utsatt skattefordel	4	2 253 921	1 647 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 253 921</b>	<b>4 647 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	239 436 686	240 584 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 007 140	756 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 443 825</b>	<b>241 341 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 697 746</b>	<b>245 988 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 712	124 955
Andre kortsiktige fordringer		1 033 149	441 957
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 431 861</b>	<b>566 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	927 519	1 542 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927 519</b>	<b>1 542 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 359 380</b>	<b>2 109 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 057 126</b>	<b>248 097 607</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	960 159	960 159
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	40 852 452	40 852 452
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 812 611</b>	<b>41 812 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	75 532 037	77 698 285
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 532 037</b>	<b>77 698 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 344 648</b>	<b>119 510 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	119 157 244	111 696 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 157 244</b>	<b>111 696 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 157 244</b>	<b>111 696 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 042 797	929 931
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		115 518	115 345
Kortsiktig konserngjeld	3	9 253 268	13 149 399
Annen kortsiktig gjeld		1 143 652	2 695 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 555 234</b>	<b>16 889 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 712 478</b>	<b>128 586 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 057 126</b>	<b>248 097 607</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 326 199  
BO COLIVING TRØNDELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ANSVARLIGE REVISORER:  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSLELSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Bo Coliving Trøndelag AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bo Coliving Trøndelag AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 552.802 og en egenkapital på kr. 117.344.648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

 BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2024-05-05  
REVISJONSBERETNING 2023  
Bo Coliving Trøndelag AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. mai 2024  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023

## Bo Coliving Trøndelag AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 326 199



BankID Signing  
Johan Rasting  
2024-05-03

Bo Coliving Trøndelag AS

929 326 199

### Resultatregnskap

Bo Coliving Trøndelag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		27 563 683	30 328 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 563 683</b>	<b>30 328 923</b>
Varekostnad		0	404
Lønnskostnad	1	2 192 063	1 363 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 287 460	313 441
Annen driftskostnad		17 101 490	9 541 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 581 013</b>	<b>11 218 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 982 670</b>	<b>19 110 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 678 661
Annen renteinntekt		0	122 008
Annen finansinntekt		31 699	57 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 714 542	8 599 802
Annen rentekostnad		4 290	907 063
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 687 134</b>	<b>-5 648 358</b>
Resultat før skattekostnad		-704 463	13 462 255
Skattekostnad på resultat	4	-151 661	1 202 071
<b>Årsresultat</b>		<b>-552 802</b>	<b>12 260 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 613 446	10 256 531
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 003 653
Overført fra annen egenkapital	5	-2 166 248	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-552 802</b>	<b>12 260 184</b>

Bo Coliving Trøndelag AS

Side 2



BankID Signing  
Johan Rasting  
2024-05-03

Bo Coliving Trøndelag AS

929 326 199

### Balanse

Bo Coliving Trøndelag AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	3 000 000	3 000 000
Utsatt skattefordel	4	2 253 921	1 647 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 253 921</b>	<b>4 647 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	239 436 686	240 584 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 007 140	756 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 443 825</b>	<b>241 341 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 697 746</b>	<b>245 988 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 712	124 955
Andre kortsiktige fordringer		1 033 149	441 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 431 861</b>	<b>566 912</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	927 519	1 542 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 359 380</b>	<b>2 109 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>248 057 126</b>	<b>248 097 607</b>

Bo Coliving Trøndelag AS

Side 3



Bo Coliving Trøndelag AS

929 326 199

## Balanse

Bo Coliving Trøndelag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	960 159	960 159
Overkurs	5	40 852 452	40 852 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 812 611</b>	<b>41 812 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	75 532 037	77 698 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 532 037</b>	<b>77 698 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 344 648</b>	<b>119 510 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	119 157 244	111 696 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 157 244</b>	<b>111 696 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 042 797	929 931
Skyldig offentlige avgifter		115 518	115 345
Konserngjeld	3	9 253 268	13 149 399
Annen kortsiktig gjeld		1 143 652	2 695 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 555 234</b>	<b>16 889 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 712 478</b>	<b>128 586 711</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>248 057 126</b>	<b>248 097 607</b>

03.05.2024

Styret i Bo Coliving Trøndelag AS

Johan Rasting  
styreleder

Bo Coliving Trøndelag AS

Side 4



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 865 826	1 128 382
Arbeidsgiveravgift	277 475	165 718
Pensjonskostnader	69 534	33 131
Andre ytelser	-20 773	36 228
<b>Sum</b>	<b>2 192 063</b>	<b>1 363 459</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Rettighet	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 000 000	2 435 000	246 149 739	1 069 867	252 654 606
Tilgang kjøpte driftsmidler			835 306	554 813	1 390 120
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 435 000</b>	<b>246 985 045</b>	<b>1 624 680</b>	<b>254 044 726</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			1 983 361	617 539	2 600 900
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			8 000 000		8 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0	9 983 361	617 539	10 600 900
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 435 000</b>	<b>237 001 684</b>	<b>1 007 141</b>	<b>243 443 825</b>
Årets ordinære avskrivninger			1 983 361	304 098	2 287 459
Økonomisk levetid			50 år	5-10 år	

Bygninger som er eneboliger avskrives ikke.



## Noter 2023

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag	2 068 520	13 149 399
Leverandørgjeld innen konsern	7 184 748	0
Annen gjeld konsern	119 157 244	111 696 912
<b>Sum</b>	<b>128 410 512</b>	<b>124 846 311</b>

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2023 med kr. 6 714 542.

### Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	455 074	2 892 868
Endring i utsatt skattefordel	-606 735	-1 690 797
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-151 661</b>	<b>1 202 071</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-704 463	13 462 255
Permanente forskjeller	15 100	1 700
Endring i midlertidige forskjeller	2 757 884	-196 564
Avgitt konsernbidrag	-2 068 520	-13 149 399
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-117 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	455 074	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-455 074	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 933 113	-8 968 220	1 964 893
Fordringer	-539 117	-52 910	486 207
Gevinst – og tapskonto	1 227 135	1 533 919	306 784
<b>Sum</b>	<b>-10 245 095</b>	<b>-7 487 211</b>	<b>2 757 884</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 245 095</b>	<b>-7 487 211</b>	<b>2 757 884</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 253 921</b>	<b>-1 647 186</b>	<b>606 734</b>



### Noter 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>960 159</b>	<b>40 852 452</b>	<b>77 698 285</b>	<b>119 510 896</b>
Årets underskudd			-552 802	-552 802
Konsernbidrag avgitt			-1 613 446	-1 613 446
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>960 159</b>	<b>40 852 452</b>	<b>75 532 037</b>	<b>117 344 648</b>

#### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2023                      31.12.2022

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	239 436 686	240 584 740
<b>Sum</b>	<b>239 436 686</b>	<b>240 584 740</b>

Morselskapet Bo Coliving AS har i 2023 som del av sin totale finansiering tatt pant i eiendommen.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 59 405.  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 59 404.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Bo Coliving Trøndelag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	960 159	1,0	960 159
<b>Sum</b>	<b>960 159</b>		<b>960 159</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo Coliving AS	960 159	100,0	100,0