



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 963 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG DALEN AS
Forretningsadresse: 3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 955	792 132
Sum inntekter		1 902 955	792 132
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	504 483	202 352
Annen driftskostnad	4	388 288	1 668 101
Sum kostnader		892 771	1 870 453
Driftsresultat		1 010 185	-1 078 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19	166
Sum finansinntekter		19	166
Annan rentekostnad		449 262	186 413
Sum finanskostnader		449 262	186 413
Netto finans		-449 243	-186 247
Ordinært resultat før skattekostnad		560 942	-1 264 568
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 407	-278 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 535	-986 363
Årsresultat		437 535	-986 363
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		437 535	-986 363
Sum overføringer og disponeringar		437 535	-986 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	462 535	585 942
Sum immaterielle egedelar		462 535	585 942
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 831 672	15 281 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	33 400	19 200
Sum varige driftsmiddel		14 865 072	15 301 049
Sum anleggsmiddel		15 327 607	15 886 991
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	9	13 176	12 033
Andre fordringer		41 511	125 989
Sum krav		54 687	138 022
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 387	4 502
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		29 387	4 502
Sum omløpsmiddel		84 075	142 524
SUM EIGEDELAR		15 411 682	16 029 515
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Udekt tap	11	1 612 843	2 050 378
Sum opptent egenkapital		-1 612 843	-2 050 378
Sum egenkapital	11	387 157	-50 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	11 540 815	12 053 154
Øvrig langsiktig gjeld		3 415 000	3 315 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 955 815	15 368 154
Sum langsiktig gjeld		14 955 815	15 368 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 935	123 860
Annen kortsiktig gjeld		46 774	587 879
Sum kortsiktig gjeld		68 710	711 739
Sum gjeld		15 024 525	16 079 893
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 411 682	16 029 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682427

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 963 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG DALEN AS
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 963 440
SENTRUMSBYGG DALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 955	792 132
Sum inntekter		1 902 955	792 132
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	504 483	202 352
Annen driftskostnad	4	388 288	1 668 101
Sum kostnader		892 771	1 870 453
Driftsresultat		1 010 185	-1 078 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19	166
Sum finansinntekter		19	166
Annan rentekostnad		449 262	186 413
Sum finanskostnader		449 262	186 413
Netto finans		-449 243	-186 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 407	-278 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 535	-986 363
Årsresultat		437 535	-986 363
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		437 535	-986 363
Sum overføringer og disponeringar		437 535	-986 363



Organisasjonsnr: 979 963 440
SENTRUMSBYGG DALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	462 535	585 942
Sum immaterielle egedelar		462 535	585 942
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 831 672	15 281 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	33 400	19 200
Sum varige driftsmiddel		14 865 072	15 301 049
Sum anleggsmiddel		15 327 607	15 886 991
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	9	13 176	12 033
Andre fordringer		41 511	125 989
Sum krav		54 687	138 022
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 387	4 502
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		29 387	4 502
Sum omløpsmiddel		84 075	142 524
SUM EIGEDELAR		15 411 682	16 029 515
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	11	1 612 843	2 050 378
Sum opptent eigenkapital		-1 612 843	-2 050 378



Sum egenkapital	11	387 157	-50 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12	11 540 815	12 053 154
Øvrig langsiktig gjeld		3 415 000	3 315 000
Sum anna langsiktig gjeld		14 955 815	15 368 154
Sum langsiktig gjeld		14 955 815	15 368 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 935	123 860
Annen kortsiktig gjeld		46 774	587 879
Sum kortsiktig gjeld		68 710	711 739
Sum gjeld		15 024 525	16 079 893
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 411 682	16 029 515



Organisasjonsnr: 979 963 440
SENTRUMSBYGG DALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Open System International AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note
4

Ytingar til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46996.00	47191.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46996.00	47191.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

SENTRUMSBYGG DALEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000,00
Sum	1 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Open System International AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 210 374	219 576	18 429 950
Tilgang i året	49 506	19 000	68 506
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 259 880	238 576	18 498 456
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 928 525)	(200 376)	(3 128 901)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(3 428 208)	(205 176)	(3 633 384)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	14 831 672	33 400	14 865 072
Årets avskrivninger	(499 683)	(4 800)	(504 483)
Økonomisk levetid	5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 20 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	560 942	(1 264 568)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(106 507)	(452 149)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(454 435)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 716 717)
+/- Endring i utsatt skatt	123 407	(278 205)
Skattekostnad i resultatregnskapet	123 407	(278 205)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	663 845	770 352	(106 507)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 327 217)	(2 872 783)	(454 435)
Sum midlertidige forskjeller	(2 663 372)	(2 102 431)	(560 942)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(585 942)	(462 535)	(123 407)



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 176	12 033
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	13 176	12 033

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	(2 050 378)	(50 378)
Årets resultat		437 535	437 535
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	(1 612 843)	387 157

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	11 540 815	12 053 154
Øvrig langsiktig gjeld	3 415 000	3 315 000
Sum	14 955 815	15 368 154

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 14 878 248 15 313 082



Årsregnskap for 2020

**SENTRUMSBYGG DALEN AS
3880 DALEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Johre revisjon
P.b. 43
3880 DALEN
Org.nr. 962563015

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
SENTRUMSBYGG DALEN AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 902 955	792 132
Sum driftsinntekter		1 902 955	792 132
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(504 483)	(202 352)
Annen driftskostnad	4	(388 288)	(1 668 101)
Sum driftskostnader		(892 771)	(1 870 453)
Driftsresultat		1 010 185	(1 078 321)
Annen renteinntekt		19	166
Sum finansinntekter		19	166
Annen rentekostnad		(449 262)	(186 413)
Sum finanskostnader		(449 262)	(186 413)
Netto finans		(449 243)	(186 247)
Ordinært resultat før skattekostnad		560 942	(1 264 568)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(123 407)	278 205
Ordinært resultat		437 535	(986 363)
Årsresultat		437 535	(986 363)
Overføringer			
Udekket tap		437 535	(986 363)
Sum		437 535	(986 363)





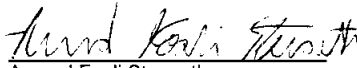
Balanse pr. 31. desember 2020 SENTRUMSBYGG DALEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	462 535	585 942
Sum immaterielle eiendeler		462 535	585 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 831 672	15 281 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	33 400	19 200
Sum varige driftsmidler		14 865 072	15 301 049
Sum anleggsmidler		15 327 607	15 886 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 176	12 033
Andre fordringer		41 511	125 989
Sum fordringer		54 687	138 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 387	4 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 387	4 502
Sum omløpsmidler		84 075	142 524
Sum eiendeler		15 411 682	16 029 515

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SENTRUMSBYGG DALEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(1 612 843)	(2 050 378)
Sum opptjent egenkapital		(1 612 843)	(2 050 378)
Sum egenkapital	11	387 157	(50 378)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 540 815	12 053 154
Øvrig langsiktig gjeld		3 415 000	3 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 955 815	15 368 154
Sum langsiktig gjeld		14 955 815	15 368 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 935	123 860
Annen kortsiktig gjeld		46 774	587 879
Sum kortsiktig gjeld		68 710	711 739
Sum gjeld		15 024 525	16 079 893
Sum egenkapital og gjeld		15 411 682	16 029 515

Dalen, 28.12.2021


Armund Stenseth
Daglig leder/styremedlem
Signe Marie Fosli Stenseth
Styrets leder
Torkild Fosli Stenseth
Styremedlem
Armund Fosli Stenseth
Styremedlem



Noter 2020 SENTRUMSBYGG DALEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000,00
Sum	1 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Open System International AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 210 374	219 576	18 429 950
Tilgang i året	49 506	19 000	68 506
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 259 880	238 576	18 498 456
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 928 525)	(200 376)	(3 128 901)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(3 428 208)	(205 176)	(3 633 384)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	14 831 672	33 400	14 865 072
Årets avskrivninger	(499 683)	(4 800)	(504 483)
Økonomisk levetid	5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 20 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	560 942	(1 264 568)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(106 507)	(452 149)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(454 435)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 716 717)
+/- Endring i utsatt skatt	123 407	(278 205)
Skattekostnad i resultatregnskapet	123 407	(278 205)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	663 845	770 352	(106 507)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 327 217)	(2 872 783)	(454 435)
Sum midlertidige forskjeller	(2 663 372)	(2 102 431)	(560 942)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(585 942)	(462 535)	(123 407)



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 176	12 033
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	13 176	12 033

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	(2 050 378)	(50 378)
Årets resultat		437 535	437 535
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	(1 612 843)	387 157

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	11 540 815	12 053 154
Øvrig langsiktig gjeld	3 415 000	3 315 000
Sum	14 955 815	15 368 154

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 878 248	15 313 082
--	------------	------------