



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFA INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Frode Sandmark  
Rotamarka 8  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode J. Sandmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	16 996	784
Sum kostnader		16 996	784
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 996</b>	<b>-784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		2 911 340	
Sum finansinntekter		2 911 340	6
Annen rentekostnad		6 571	6 501
Sum finanskostnader		6 571	6 501
<b>Netto finans</b>		<b>2 904 769</b>	<b>-6 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 887 773</b>	<b>-7 280</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 887 773</b>	<b>-7 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 887 773</b>	<b>-7 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 887 773</b>	<b>-7 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 850	-7 280
Overføringer annen egenkapital	5	2 874 923	
Sum overføringer og disponeringer		2 887 773	-7 280



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			703 980
Sum investeringer			703 980
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 904 923	19 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 923	19 672
Sum omløpsmidler		2 904 923	723 652
SUM EIENDELER		2 904 923	723 652
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 874 923	
Udekket tap	5		7 280
Sum opptjent egenkapital		2 874 923	-7 280
Sum egenkapital		2 904 923	17 150



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			6 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>706 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 904 923</b>	<b>723 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFA INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Sveberglia 24  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode J. Sandmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 792 035  
SOFA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	16 996	784
Sum kostnader		16 996	784
<b>Driftsresultat</b>		-16 996	-784
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		2 911 340	
Sum finansinntekter		2 911 340	6
Annen rentekostnad		6 571	6 501
Sum finanskostnader		6 571	6 501
<b>Netto finans</b>		2 904 769	-6 495
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 887 773	-7 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 887 773	-7 280
<b>Årsresultat</b>		2 887 773	-7 280
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 887 773	-7 280
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 850	-7 280
Overføringer annen egenkapital	5	2 874 923	
Sum overføringer og disponeringer		2 887 773	-7 280



Organisasjonsnr: 924 792 035  
SOFA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			703 980
Sum investeringer			703 980

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 904 923	19 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 923	19 672
Sum omløpsmidler		2 904 923	723 652
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 904 923</b>	<b>723 652</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 874 923	
Udekket tap	5		7 280
Sum opptjent egenkapital		2 874 923	-7 280

Sum egenkapital		2 904 923	17 150
-----------------	--	-----------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
Sum annen langsiktig gjeld			700 000

Sum langsiktig gjeld		0	700 000
----------------------	--	---	---------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		6 501
Sum kortsiktig gjeld		6 501
Sum gjeld	0	706 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 904 923	723 652



Organisasjonsnr: 924 792 035  
SOFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sofa Invest AS**

**Organisasjonsnr. 924792035**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Sofa Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	16 996	785
Sum driftskostnader		16 996	785
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 996</b>	<b>-785</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		2 911 340	0
Sum finansinntekter		2 911 340	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 571	6 501
Sum finanskostnader		6 571	6 501
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 904 769</b>	<b>-6 495</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 887 773</b>	<b>-7 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 887 773</b>	<b>-7 280</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 887 773</b>	<b>-7 280</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 874 923	0
Fremføring av udekket tap		12 850	-7 280
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 887 773</b>	<b>-7 280</b>



Sofa Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	703 980
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>703 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 904 923	19 672
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 904 923</b>	<b>723 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 904 923</b>	<b>723 652</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 874 923	0
Udekket tap	5	0	-7 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 874 923</b>	<b>-7 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 904 923</b>	<b>17 151</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 501
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>6 501</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>706 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 904 923</b>	<b>723 652</b>

Stjørdal .....2022

---

Frode J. Sandmark  
Styreleder/Daglig leder



Sofa Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi jf. rskl. § 5-8

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i hht. unntaksreglene for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.



Sofa Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det foreligger ingen ytelse til ledende personer eller aksjonærer i 2021.

### Note 2 - Lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller andre ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller andre ledende personer.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 887 773
+ Permanente og andre forskjeller	-2 911 340
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-23 567</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Sofa Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	36 417	12 850
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-36 417</b>	<b>-12 850</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	36 417	12 850
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>36 417</b>	<b>12 850</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 011</b>	<b>2 827</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	36 417	12 850
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>8 011</b>	<b>2 827</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-12 849	17 151
Tilført fra årsresultat		2 887 773	2 887 773
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 874 923</b>	<b>2 904 923</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.