



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 593 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLEVEIEN 1323 AS  
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS  
Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Moe Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 089 272	901 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 272</b>	<b>901 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	190 612	190 612
Annen driftskostnad		183 314	157 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 926</b>	<b>347 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 346</b>	<b>553 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 005	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005</b>	<b>390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 360
Annen rentekostnad		1 312	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 312</b>	<b>42 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307</b>	<b>-41 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>715 039</b>	<b>511 517</b>
Skattekostnad på resultat	2	157 597	112 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 442</b>	<b>398 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 442</b>	<b>398 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 442</b>	<b>398 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 442</b>	<b>398 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			81 204
Avsatt til annen egenkapital		557 442	317 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 442</b>	<b>398 983</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	104 389	82 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 389</b>	<b>82 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 071 536	1 235 640
Maskiner og anlegg	1	106 524	133 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 178 060</b>	<b>1 368 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 282 449</b>	<b>1 451 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	106 810	94 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 810</b>	<b>94 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 095	468 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 095</b>	<b>468 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 905</b>	<b>562 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 354</b>	<b>2 013 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		445 337	445 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 337</b>	<b>545 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		875 220	317 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>875 220</b>	<b>317 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 420 557</b>	<b>863 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 375	6 000
Betalbar skatt	2	179 422	109 216
Annen kortsiktig gjeld	3		1 035 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 797</b>	<b>1 150 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 797</b>	<b>1 150 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 354</b>	<b>2 013 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 593 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLEVEIEN 1323 AS  
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS  
Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Moe Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 593 722  
HOLEVEIEN 1323 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 089 272	901 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 272</b>	<b>901 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	190 612	190 612
Annen driftskostnad		183 314	157 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 926</b>	<b>347 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 346</b>	<b>553 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 005	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005</b>	<b>390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 360
Annen rentekostnad		1 312	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 312</b>	<b>42 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307</b>	<b>-41 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	157 597	112 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 442</b>	<b>398 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 442</b>	<b>398 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 442</b>	<b>398 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 442</b>	<b>398 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			81 204
Avsatt til annen egenkapital		557 442	317 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 442</b>	<b>398 983</b>



Organisasjonsnr: 994 593 722  
HOLEVEIEN 1323 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	104 389	82 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 389</b>	<b>82 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 071 536	1 235 640
Maskiner og anlegg	1	106 524	133 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 178 060</b>	<b>1 368 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 282 449</b>	<b>1 451 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	106 810	94 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 810</b>	<b>94 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 095	468 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 095</b>	<b>468 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 905</b>	<b>562 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 354</b>	<b>2 013 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		445 337	445 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 337</b>	<b>545 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		875 220	317 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>875 220</b>	<b>317 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 420 557</b>	<b>863 116</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 375	6 000
Betalbar skatt	2	179 422	109 216
Annen kortsiktig gjeld	3		1 035 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 797</b>	<b>1 150 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 797</b>	<b>1 150 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 354</b>	<b>2 013 902</b>



Organisasjonsnr: 994 593 722  
HOLEVEIEN 1323 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Holeveien 1323 AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 089 272	901 125
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 089 272</b>	<b>901 125</b>
Avskrivning	1	190 612	190 612
Annen driftskostnad		183 314	157 026
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>373 926</b>	<b>347 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 346</b>	<b>553 487</b>
Annen renteinntekt		1 005	390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-42 360
Annen rentekostnad		-1 312	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>715 039</b>	<b>511 517</b>
Skattekostnad på resultat	2	157 597	112 534
<b>Årsresultat</b>		<b>557 442</b>	<b>398 983</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	81 204
Avsatt til annen egenkapital		557 442	317 779
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>557 442</b>	<b>398 983</b>



## Holeveien 1323 AS

### BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	104 389	82 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 389</b>	<b>82 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 071 536	1 235 640
Maskiner og anlegg	1	106 524	133 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 178 060</b>	<b>1 368 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 282 449</b>	<b>1 451 236</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	106 810	94 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 810</b>	<b>94 480</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 095	468 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 905</b>	<b>562 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 354</b>	<b>2 013 902</b>

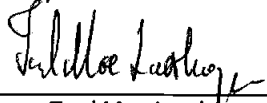


## Holeveien 1323 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		445 337	445 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 337</b>	<b>545 337</b>
Annen egenkapital		875 220	317 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>875 220</b>	<b>317 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 420 557</b>	<b>863 116</b>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 375	6 000
Betalbar skatt	2	179 422	109 216
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 035 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 797</b>	<b>1 150 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 797</b>	<b>1 150 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 354</b>	<b>2 013 902</b>

Krokkleiva, 13.03.2024  
Styret i Holeveien 1323 AS

  
Tord Moe Laeskoegen  
Styrets leder/daglig leder



## Holeveien 1323 AS

Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets morselskap er Sundvolden Holding AS og konsernspiss er Lowfoo AS. Morselskapets forretningskontor er Krøkkleiva. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Sundvolden Holding og Lowfoo.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	306 227	5 470 146	165 042	5 941 415
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	306 227	5 470 146	165 042	5 941 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-4 704 837	-58 518	-4 763 355
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>306 227</b>	<b>765 309</b>	<b>106 524</b>	<b>1 178 060</b>
Årets avskrivninger		164 104	26 508	190 612
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	33 år	5-10 år	



## Holeveien 1323 AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 2 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	179 422	132 120
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	179 422	132 120
Endring i utsatt skatt	-21 825	-19 585
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>157 597</b>	<b>112 534</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i resultatregnskapet	179 422	132 120
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	-22 904
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 422</b>	<b>109 216</b>

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Driftsmidler	99 206	-474 495	-375 289
Fordringer	0	0	0
Netto skatteøkende midlertidige forskjeller	99 206	-474 495	-375 289
Underskudd til fremføring	0	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-) 22 %</b>	<b>21 825</b>	<b>-104 389</b>	<b>-82 564</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 035 570

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sundvolden Holding AS	100	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>



Holeveien 1323 AS

Noter til regnskapet for 2023

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	445 337	317 779	863 116
Årets resultat	0	0	557 442	557 442
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>445 337</b>	<b>875 220</b>	<b>1 420 557</b>

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.