



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 189 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEJM INVEST AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 32
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bergem Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 384	498 914
Sum inntekter		386 384	498 914
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	93 691	93 691
Annen driftskostnad		366 420	368 223
Sum kostnader		460 110	461 914
Driftsresultat		-73 726	37 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			30 824
Annen renteinntekt	1	164 745	178 485
Sum finansinntekter		164 745	209 309
Annen rentekostnad	1,5	106 271	179 445
Sum finanskostnader		106 271	179 445
Netto finans		58 474	29 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 252	66 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 696	7 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 556	58 936
Årsresultat		-12 556	58 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 556	58 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 556	58 936
Sum overføringer og disponeringer		-12 556	58 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	431 725	429 029
Sum immaterielle eiendeler		431 725	429 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 260 091	4 353 782
Sum varige driftsmidler		4 260 091	4 353 782
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	60 800	63 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 800	63 800
Sum anleggsmidler		4 752 616	4 846 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 980 029	2 991 805
Sum fordringer		2 980 029	2 991 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	119 792	139 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 792	139 097
Sum omløpsmidler		3 099 821	3 130 902
SUM EIENDELER		7 852 437	7 977 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	1,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	1,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	143 831	131 275
Sum opptjent egenkapital		-143 831	-131 275
Sum egenkapital		3 156 169	3 168 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 987 335	3 075 047
Sum annen langsiktig gjeld		2 987 335	3 075 047
Sum langsiktig gjeld		2 987 335	3 075 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 657	10 304
Skyldig offentlige avgifter	9	7 114	7 114
Annen kortsiktig gjeld	1	1 706 476	1 716 323
Sum kortsiktig gjeld		1 708 933	1 733 741
Sum gjeld		4 696 268	4 808 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 852 437	7 977 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646361

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 189 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEJM INVEST AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 32
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bergem Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 189 612
SEJM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 384	498 914
Sum inntekter		386 384	498 914
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	93 691	93 691
Annen driftskostnad		366 420	368 223
Sum kostnader		460 110	461 914
Driftsresultat		-73 726	37 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			30 824
Annen renteinntekt	1	164 745	178 485
Sum finansinntekter		164 745	209 309
Annen rentekostnad	1,5	106 271	179 445
Sum finanskostnader		106 271	179 445
Netto finans		58 474	29 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 696	7 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 556	58 936
Årsresultat		-12 556	58 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 556	58 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 556	58 936
Sum overføringer og disponeringer		-12 556	58 936



Organisasjonsnr: 997 189 612
SEJM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	431 725	429 029
Sum immaterielle eiendeler		431 725	429 029

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 260 091	4 353 782
Sum varige driftsmidler		4 260 091	4 353 782

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	60 800	63 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 800	63 800

Sum anleggsmidler		4 752 616	4 846 611
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	2 980 029	2 991 805
Sum fordringer		2 980 029	2 991 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	119 792	139 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 792	139 097

Sum omløpsmidler		3 099 821	3 130 902
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 852 437	7 977 513
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	1,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	143 831	131 275
Sum opptjent egenkapital		-143 831	-131 275
Sum egenkapital		3 156 169	3 168 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 987 335	3 075 047
Sum annen langsiktig gjeld		2 987 335	3 075 047
Sum langsiktig gjeld		2 987 335	3 075 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 657	10 304
Skyldig offentlige avgifter	9	7 114	7 114
Annen kortsiktig gjeld	1	1 706 476	1 716 323
Sum kortsiktig gjeld		1 708 933	1 733 741
Sum gjeld		4 696 268	4 808 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 852 437	7 977 513



Organisasjonsnr: 997 189 612
SEJM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29000.00	100.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Bergem Synnevåg	23200.00	80.00%	Ordinære aksjer
Erlend M. Synnevåg	2900.00	10.00%	Ordinære aksjer
Jarl M. Synnevåg	2900.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2020

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikkeer angitt spesielt.

Preisering mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note nr. 1 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet ble stiftet 13.07.2011.

Selskapets aksjekapital på kr.2.900.000 består av 29.000 aksjer a kr.100,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Magne Jørn Synnevåg	23.200 aksjer	Styreleder/Daglig leder
Erlend M. Synnevåg	2.900 aksjer	Styremedlem
Jarl M. Synnevåg	2.900 aksjer	Styremedlem

Selskapet har en gjeld til aksjonær Magne Bergem Synnevåg på kr 1.632.545,-. Lånet er renteberegnet. Kostnadsført rente vedr. denne gjeld er kr. 11.969,-. Rentesats 0,5-1,4 %. Videre har selskapet en gjeld til aksjonær Erlend M. Synnevåg på kr 18.625. Dette lån er ikke renteberegnet.

Selskapet har en fordring/lån mot 50% eid selskap Utsikten Bruket AS på kr 2.910.146,-. Netto inntektsførte renter av lånet er kr 164.725,-.

Sejm Invest AS



Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2020

Note nr. 2 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer:

	2020	2019
Lønn til daglig leder	0	0

Foruten lønn og feriepenger mottar daglig leder også: Ingen ytelser

Revisor

Styret i Sejm Invest AS har besluttet at selskapet ikke skal revideres.

Note nr.3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Endring utsatt skattefordel		-2.696
Netto skattekostnad		<u>-2.696</u>

Utsatt skatt/skattefordel:

	1.1.20	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	1.950.136	1.962.388	-12.252
Utsatt skatt/skattefordel 22%	429.029	431.725	-2.696

Note nr. 4 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5.134.536	5.134.356
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5.134.536	5.134.536
Akk.avskrivninger 31.12	874.445	874.445
Bokført verdi 31.12	4.260.091	4.260.091
Årets avskrivninger	93.691	93.691
	50-2	50-2

Sejm Invest AS



Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2020

Note nr. 5 – Langsiktig gjeld

Handelsbanken har ytt selskapet et gjeldsbrevlån på kr 2.987.335,-. Kostnadsførte renter kr 94.232,-. Som sikkerhet for lånet er det avgitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Glensgate 31, g.nr. 1, bruksnr. 1860 i Sarpsborg kommune. Balanseført verdi av eiendommen er kr 4.260.091,-.

Note nr. 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	2.900.000	0	400.000	-131.275	3.168.725
Årets resultat	0	0	0	-12.556	-12.556
Utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	2.900.000	0	400.000	-143.831	3.156.169

Note nr. 7 – Investeringer i andre selskap

Selskapet har følgende investeringer i andre selskap:

Utsikten Bruket AS:

Forretningskontor: Oslo

Eierandel: 50%

Stemmeandel: 50%

Egenkapital 31.12.2020: kr – 453.515

Resultat 31.12.2020: kr – 31.545

Note nr. 8– Spesifisering av poster – lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Note nr.9 – Bundne midler

Av kontantbeholdningen er bundne midler kr. 17.550,- vedr. skattetrekkkonto. Skyldig forskuddstrekk var kr 0,- pr.31.12.20.

Sejm Invest AS



Sejm Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		386 384	498 914
Sum driftsinntekter		386 384	498 914
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	93 691	93 691
Annen driftskostnad		366 420	368 223
Sum driftskostnader		460 110	461 914
DRIFTSRESULTAT		(73 726)	37 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	30 824
Annen renteinntekt	1	164 745	178 485
Sum finansinntekter		164 745	209 309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1,5	106 271	179 445
Sum finanskostnader		106 271	179 445
NETTO FINANSPOSTER		58 474	29 864
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 252)	66 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 696)	7 929
ORDINÆRT RESULTAT		(12 556)	58 936
ARSRESULTAT		(12 556)	58 936
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(12 556)	58 936
SUM OVERF. OG DISP.		(12 556)	58 936

Årsregnskap for Sejm Invest AS

Organisasjonsnr. 997189612



Sejm Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	431 725	429 029
Sum immaterielle eiendeler		431 725	429 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 260 091	4 353 782
Sum varige driftsmidler		4 260 091	4 353 782
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	60 800	63 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 800	63 800
SUM ANLEGGSMIDLER		4 752 616	4 846 611
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 980 029	2 991 805
Sum fordringer		2 980 029	2 991 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	119 792	139 097
SUM OMLØPSMIDLER		3 099 821	3 130 902
SUM EIENDELER		7 852 437	7 977 513
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	1,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(143 831)	(131 275)
Sum opptjent egenkapital		(143 831)	(131 275)
SUM EGENKAPITAL		3 156 169	3 168 725
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 987 335	3 075 047
Sum annen langsiktig gjeld		2 987 335	3 075 047
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 987 335	3 075 047
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 657)	10 304
Skyldig offentlige avgifter	9	7 114	7 114
Annen kortsiktig gjeld	1	1 706 476	1 716 323
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 708 933	1 733 741
SUM GJELD		4 696 268	4 808 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 852 437	7 977 513



Sejm Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Oslo 16.08.2021

Magne Bergem Synnevåg
Styreleder/Daglig leder

Erlend Magneson Synnevåg
Styremedlem

Jarl Magneson Synnevåg
Styremedlem



Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2020

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikkeer angitt spesielt.

Preisering mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note nr. 1 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet ble stiftet 13.07.2011.

Selskapets aksjekapital på kr.2.900.000 består av 29.000 aksjer a kr.100,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Magne Jørn Synnevåg	23.200 aksjer	Styreleder/Daglig leder
Erlend M. Synnevåg	2.900 aksjer	Styremedlem
Jarl M. Synnevåg	2.900 aksjer	Styremedlem

Selskapet har en gjeld til aksjonær Magne Bergem Synnevåg på kr 1.632.545,-. Lånet er renteberegnet. Kostnadsført rente vedr. denne gjeld er kr. 11.969,-. Rentesats 0,5-1,4 %. Videre har selskapet en gjeld til aksjonær Erlend M. Synnevåg på kr 18.625. Dette lån er ikke renteberegnet.

Selskapet har en fordring/lån mot 50% eid selskap Utsikten Bruket AS på kr 2.910.146,-. Netto inntektsførte renter av lånet er kr 164.725,-.

Sejm Invest AS



Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2020

Note nr. 2 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer:

	2020	2019
Lønn til daglig leder	0	0

Foruten lønn og feriepenger mottar daglig leder også: Ingen ytelser

Revisor

Styret i Sejm Invest AS har besluttet at selskapet ikke skal revideres.

Note nr.3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Endring utsatt skattefordel		-2.696
Netto skattekostnad		-2.696

Utsatt skatt/skattefordel:

	1.1.20	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	1.950.136	1.962.388	-12.252
Utsatt skatt/skattefordel 22%	429.029	431.725	-2.696

Note nr. 4 – Varige driftsmidler

	Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5.134.536	5.134.356
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5.134.536	5.134.536
Akk.avskrivninger 31.12	874.445	874.445
Bokført verdi 31.12	4.260.091	4.260.091
Årets avskrivninger	93.691	93.691
	50-2	50-2

Sejm Invest AS



Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2020

Note nr. 5 – Langsiktig gjeld

Handelsbanken har ytt selskapet et gjeldsbrevlån på kr 2.987.335,-. Kostnadsførte renter kr 94.232,-. Som sikkerhet for lånet er det avgitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Glensgate 31, g.nr. 1, bruksnr. 1860 i Sarpsborg kommune. Balanseført verdi av eiendommen er kr 4.260.091,-.

Note nr. 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	2.900.000	0	400.000	-131.275	3.168.725
Årets resultat	0	0	0	-12.556	-12.556
Utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	2.900.000	0	400.000	-143.831	3.156.169

Note nr. 7 – Investeringer i andre selskap

Selskapet har følgende investeringer i andre selskap:

Utsikten Bruket AS:

Forretningskontor: Oslo

Eierandel: 50%

Stemmeandel: 50%

Egenkapital 31.12.2020: kr – 453.515

Resultat 31.12.2020: kr – 31.545

Note nr. 8 – Spesifisering av poster – lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Note nr.9 – Bundne midler

Av kontantbeholdningen er bundne midler kr. 17.550,- vedr. skattetrekkkonto. Skyldig forskuddstrekk var kr 0,- pr.31.12.20.

Sejm Invest AS



Sejm Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		386 384	498 914
Sum driftsinntekter		386 384	498 914
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	93 691	93 691
Annen driftskostnad		366 420	368 223
Sum driftskostnader		460 110	461 914
DRIFTSRESULTAT		(73 726)	37 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	30 824
Annen renteinntekt	1	164 745	178 485
Sum finansinntekter		164 745	209 309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1,5	106 271	179 445
Sum finanskostnader		106 271	179 445
NETTO FINANSPOSTER		58 474	29 864
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 252)	66 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 696)	7 929
ORDINÆRT RESULTAT		(12 556)	58 936
ÅRSRESULTAT		(12 556)	58 936
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(12 556)	58 936
SUM OVERF. OG DISP.		(12 556)	58 936



Sejm Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	431 725	429 029
Sum immaterielle eiendeler		431 725	429 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 260 091	4 353 782
Sum varige driftsmidler		4 260 091	4 353 782
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	60 800	63 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 800	63 800
SUM ANLEGGSMIDLER		4 752 616	4 846 611
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 980 029	2 991 805
Sum fordringer		2 980 029	2 991 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	119 792	139 097
SUM OMLØPSMIDLER		3 099 821	3 130 902
SUM EIENDELER		7 852 437	7 977 513
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	1,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(143 831)	(131 275)
Sum opptjent egenkapital		(143 831)	(131 275)
SUM EGENKAPITAL		3 156 169	3 168 725
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 987 335	3 075 047
Sum annen langsiktig gjeld		2 987 335	3 075 047
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 987 335	3 075 047
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 657)	10 304
Skyldig offentlige avgifter	9	7 114	7 114
Annen kortsiktig gjeld	1	1 706 476	1 716 323
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 708 933	1 733 741
SUM GJELD		4 696 268	4 808 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 852 437	7 977 513



Sejm Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Oslo 16.08.2021

Magne Bergem Synnevåg
Styreleder/Daglig leder

Erlend Magnesønn Synnevåg
Styremedlem

Jarl Magnesønn Synnevåg
Styremedlem