



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 49 625            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>49 625</b>     |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 6    | 99 373            | 66 409            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>99 373</b>     | <b>66 409</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-49 748</b>    | <b>-66 409</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      |                   | 48 422            |
| Annen renteinntekt                            |      | 48 705            | 134               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>48 705</b>     | <b>48 556</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 1 550 978         | 104 906           |
| Annen rentekostnad                            |      | 147 018           | 1 718 692         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 697 996</b>  | <b>1 823 598</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 649 291</b> | <b>-1 775 041</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -1 699 039        | -1 841 451        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 63 264 107        | 63 264 107        |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 675 243           | 1 561 380         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>63 939 350</b> | <b>64 825 487</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>63 939 350</b> | <b>64 825 487</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 77 760            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 106             | 950               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 106</b>      | <b>78 710</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 108 142           |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>108 142</b>    |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>116 248</b>    | <b>78 710</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>64 055 599</b> | <b>64 904 198</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                       |      | 19 000 000        | 19 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>20 000 000</b> | <b>20 000 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 6 358 187         | 4 659 148         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-6 358 187</b> | <b>-4 659 148</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>13 641 813</b> | <b>15 340 852</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                   | 45 500 000        |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 50 412 277        | 3 583 578         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>50 412 277</b> | <b>49 083 578</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>50 412 277</b> | <b>49 083 578</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                   | 408 892           |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 508             | 3 182             |
| Betalbar skatt                    | 5    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                   | 67 694            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 508</b>      | <b>479 768</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>50 413 785</b> | <b>49 563 346</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>64 055 599</b> | <b>64 904 198</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 916 249 764  
HAGALØKKVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                      |             | 49 625            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>49 625</b>     |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |                   |
| Annen driftskostnad                               | 6           | 99 373            | 66 409            |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>99 373</b>     | <b>66 409</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-49 748</b>    | <b>-66 409</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |             |                   | 48 422            |
| Annen renteinntekt                                |             | 48 705            | 134               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>48 705</b>     | <b>48 556</b>     |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 1 550 978         | 104 906           |
| Annen rentekostnad                                |             | 147 018           | 1 718 692         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>1 697 996</b>  | <b>1 823 598</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-1 649 291</b> | <b>-1 775 041</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5           |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 4           | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                                       |             | -1 699 039        | -1 841 451        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |



Organisasjonsnr: 916 249 764  
HAGALØKKVEIEN 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 63 264 107 63 264 107

Lån til foretak i samme  
konsern 675 243 1 561 380

**Sum finansielle  
anleggsmidler 63 939 350 64 825 487**

**Sum anleggsmidler 63 939 350 64 825 487**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 77 760

Andre kortsiktige  
fordringer 8 106 950

**Sum fordringer 8 106 78 710**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 108 142

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 108 142**

**Sum omløpsmidler 116 248 78 710**

**SUM EIENDELER 64 055 599 64 904 198**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 19 000 000 19 000 000

**Sum innskutt egenkapital 20 000 000 20 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 358 187 4 659 148

**Sum opptjent egenkapital -6 358 187 -4 659 148**

**Sum egenkapital 4 13 641 813 15 340 852**



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5                 |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |                   | 45 500 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 50 412 277        | 3 583 578         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>50 412 277</b> | <b>49 083 578</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>50 412 277</b> | <b>49 083 578</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |                   | 408 892           |
| Leverandørgjeld                   | 1 508             | 3 182             |
| Betalbar skatt                    | 5                 |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |                   | 67 694            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 508</b>      | <b>479 768</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>50 413 785</b> | <b>49 563 346</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>64 055 599</b> | <b>64 904 198</b> |



Organisasjonsnr: 916 249 764  
HAGALØKKVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>                     | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer                        | 2000000.00         | 0.50                 | 1000000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>           | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Vestkorridoren<br>Eiendomsinvest Ii AS | 2000000.00         | 100.00%              | Ordinære<br>aksjer   |
| <u>Sum</u>                             | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|  | 2000000.00         | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap


| <u>Navn og adresse</u>    | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|---------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| ANS Hagaløkkv 13,<br>Oslo | 99.00%           | 99.00%             | 70980192.00        | -3274637.00     |



## Årsregnskap 2020 Hagaløkkveien 13 AS

---

Organisasjonsnr: 916 249 764

 SJca6k1v0-SywJCy1P\_





## Resultatregnskap

### Hagaløkkveien 13 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 49 625            | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>49 625</b>     | <b>0</b>          |
| Annen driftskostnad                        | 6    | 99 373            | 66 409            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>99 373</b>     | <b>66 409</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-49 748</b>    | <b>-66 409</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 0                 | 48 422            |
| Annen renteinntekt                         |      | 48 705            | 134               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |      | 1 550 978         | 104 906           |
| Annen rentekostnad                         |      | 147 018           | 1 718 692         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-1 649 291</b> | <b>-1 775 041</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                         | 4    | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                   |      | 1 699 039         | 1 841 451         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-1 699 039</b> | <b>-1 841 451</b> |



**Balanse**  
**Hagaløkkveien 13 AS**

| Eiendeler                              | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap          | 7    | 63 264 107        | 63 264 107        |
| Lån til foretak i samme konsern        |      | 675 243           | 1 561 380         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>63 939 350</b> | <b>64 825 487</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>63 939 350</b> | <b>64 825 487</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 0                 | 77 760            |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 8 106             | 950               |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>8 106</b>      | <b>78 710</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 2    | 108 142           | 0                 |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>108 142</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>116 248</b>    | <b>78 710</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>64 055 599</b> | <b>64 904 198</b> |



**Balanse**  
**Hagaløkkveien 13 AS**

| Egenkapital og gjeld                        | Note     | 2020              | 2019              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                | 3        | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                    |          | 19 000 000        | 19 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |          | <b>20 000 000</b> | <b>20 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |          |                   |                   |
| Udekket tap                                 |          | -6 358 187        | -4 659 148        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |          | <b>-6 358 187</b> | <b>-4 659 148</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                      | <b>4</b> | <b>13 641 813</b> | <b>15 340 852</b> |
| <b>Gjeld</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                     |          | 50 412 277        | 3 583 578         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              |          | 0                 | 45 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           |          | <b>50 412 277</b> | <b>49 083 578</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              |          | 0                 | 408 892           |
| Leverandørgjeld                             |          | 1 508             | 0                 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern |          | 0                 | 3 182             |
| Annen kortsiktig gjeld                      |          | 0                 | 67 694            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |          | <b>1 508</b>      | <b>479 768</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                            |          | <b>50 413 785</b> | <b>49 563 346</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>             |          | <b>64 055 599</b> | <b>64 904 198</b> |

Oslo, 22.04.2021  
Styret i Hagaløkkveien 13 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Fevang  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johannes Christensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik André Vee  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekkmidler eller andre bundne bankinnskudd pr. 31.12.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonæringormasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| Aksjekapital    | Antall    | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 000 | 0,5       | 1 000 000   |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer                          | aksjer           | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-------------------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS | 2 000 000        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>                          | <b>2 000 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

### Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer

|                      |             |        |
|----------------------|-------------|--------|
| Martin Fevang        | Styreleder  | (10 %) |
| Johannes Christensen | Styremedlem | (15 %) |
| Erik André Vee       | Styremedlem | (10 %) |
| Ola Semb             | Styremedlem | (15 %) |

### Note 4 Egenkapital

|                 | Aksjekapital     | Overkurs          | Udekket tap       | Sum egenkapital   |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01       | 1 000 000        | 19 000 000        | -4 659 148        | 15 340 852        |
| Årets resultat  |                  |                   | -1 699 039        | -1 699 039        |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>1 000 000</b> | <b>19 000 000</b> | <b>-6 358 187</b> | <b>13 641 813</b> |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>        | <b>2019</b>       |
|--|--------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                    |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                  | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                  | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                    |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | -1 699 039         | -1 841 451        |
| Permanente forskjeller                   | -9 090 534         | -1 237 881        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-10 789 573</b> | <b>-3 079 332</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                    |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                  | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>           | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Andeler                                   | 7 448 918         | -1 641 616        | -9 090 534     |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -13 868 904       | -3 079 332        | 10 789 573     |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 419 986         | 4 720 948         | -1 699 039     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-1 412 397</b> | <b>-1 038 608</b> | <b>373 788</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm

#### OTP

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 048,-

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 13 048        |
| Andre tjenester                | 10 000        |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>23 048</b> |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Selskapsandeler

|                       | ANS Hagaløkkveien 13 |
|-----------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost      | 63 264 107           |
| Forretningskontor     | Oslo                 |
| Eier/stemmeandel      | 99 %                 |
| Egenkapital pr 01.01. | 74 182 829           |
| Årets resultat        | -3 274 637           |
| Utbytte               | 0                    |
| Egenkapital pr 31.12. | 70 980 192           |



## Verification

|                |   |
|----------------|---|
| Transaction ID | SJca6k1vO-SywJCy1P_                                     |
| Document       | Hagaløkkveien 13 AS - Offentlig regnskap_22.04.2021.pdf |
| Pages          | 8   |
| Sent by        | Nils Årbu   |

## Signing parties

|                             |  |              |               |
|-----------------------------|--|--------------|---------------|
| <b>Martin Fevang</b>        | <a href="mailto:martin@fevangeiendom.no">martin@fevangeiendom.no</a> | Action: Sign | Method: Email |
| <b>Ola Semb</b>             | <a href="mailto:ola@holtefjell.no">ola@holtefjell.no</a>             | Action: Sign | Method: Email |
| <b>Johannes Christensen</b> | <a href="mailto:Johannes@cheiendom.no">Johannes@cheiendom.no</a>     | Action: Sign | Method: Email |
| <b>Erik Andre Vee</b>       | <a href="mailto:erik@ost-riv.no">erik@ost-riv.no</a>                 | Action: Sign | Method: Email |

## Activity log

**E-mail invitation sent to [ola@holtefjell.no](mailto:ola@holtefjell.no)**  
2021-04-23 08:16:50 CEST,

**E-mail invitation sent to [Johannes@cheiendom.no](mailto:Johannes@cheiendom.no)**  
2021-04-23 08:16:50 CEST,

**E-mail invitation sent to [martin@fevangeiendom.no](mailto:martin@fevangeiendom.no)**  
2021-04-23 08:16:50 CEST,

**E-mail invitation sent to [erik@ost-riv.no](mailto:erik@ost-riv.no)**  
2021-04-23 08:16:50 CEST,

**Clicked invitation link Erik Andre Vee**  
Amazon CloudFront,2021-04-23 12:13:14 CEST,IP address: 188.95.246.90

**Document signed by Erik Andre Vee** [erik@ost-riv.no](mailto:erik@ost-riv.no)  
2021-04-23 12:17:05 CEST,IP address: 188.95.246.90

**Clicked invitation link Ola Semb**  
Amazon CloudFront,2021-04-23 15:23:45 CEST,IP address: 79.160.41.203

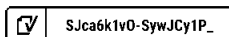
**Document signed by Ola Semb** [ola@holtefjell.no](mailto:ola@holtefjell.no)  
2021-04-23 15:24:32 CEST,IP address: 79.160.41.203

**E-mail invitation sent to [martin@fevangeiendom.no](mailto:martin@fevangeiendom.no)**  
2021-04-25 17:58:40 CEST,

**E-mail invitation sent to [Johannes@cheiendom.no](mailto:Johannes@cheiendom.no)**  
2021-04-25 17:59:04 CEST,

**E-mail invitation sent to [martin@fevangeiendom.no](mailto:martin@fevangeiendom.no)**  
2021-04-26 15:43:10 CEST,

**E-mail invitation sent to [Johannes@cheiendom.no](mailto:Johannes@cheiendom.no)**  
2021-04-26 15:44:10 CEST,





**Clicked invitation link Johannes Christensen**

Amazon CloudFront,2021-04-26 15:58:36 CEST,IP address: 217.13.12.242

**Document signed by Johannes Christensen**

2021-04-26 16:04:32 CEST,IP address: 217.13.12.242

Johannes@cheiendom.no

**Clicked invitation link Martin Fevang**

Amazon CloudFront,2021-04-26 18:21:14 CEST,IP address: 84.208.143.112

**E-mail invitation sent to martin@fevangeiendom.no**

2021-04-26 18:22:16 CEST,

**E-mail invitation sent to Johannes@cheiendom.no**

2021-04-26 18:22:16 CEST,

**E-mail invitation sent to ola@holtefjell.no**

2021-04-26 18:22:16 CEST,

**E-mail invitation sent to erik@ost-riv.no**

2021-04-26 18:22:16 CEST,

**E-mail invitation sent to martin@fevangeiendom.no**

2021-04-26 18:23:58 CEST,

**E-mail invitation sent to ola@holtefjell.no**

2021-04-26 18:23:58 CEST,

**E-mail invitation sent to Johannes@cheiendom.no**

2021-04-26 18:23:58 CEST,

**E-mail invitation sent to erik@ost-riv.no**

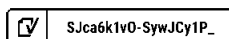
2021-04-26 18:23:58 CEST,

**Document signed by Martin Fevang**

2021-04-26 18:24:33 CEST,IP address: 84.208.143.112

martin@fevangeiendom.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagaløkkveien 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q1NMP-V4KKL-5ZJQU-8L6GN-KN5M3-4YWA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 13:04:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q1NMP-V4KKL-52JQU-8L6GN-KN5M3-4Y1WA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>