



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 981 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 46 AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Raymond Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		950 484	878 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 484</b>	<b>878 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 003	1 402
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 500	25 500
Annen driftskostnad		179 083	178 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 586</b>	<b>205 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 898</b>	<b>673 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 452	33 843
Annen finansinntekt		5 350	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 802</b>	<b>37 843</b>
Annen rentekostnad		595	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595</b>	<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 207</b>	<b>37 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>844 105</b>	<b>710 708</b>
Skattekostnad på resultat	3	185 834	156 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>658 271</b>	<b>554 403</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>658 271</b>	<b>554 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>658 271</b>	<b>554 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>658 271</b>	<b>554 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-1 341 729	554 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>658 271</b>	<b>554 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 374	53 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 374</b>	<b>53 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	127 676	153 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>127 676</b>	<b>153 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 050</b>	<b>206 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 930 926	3 251 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 930 926</b>	<b>3 251 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 930 926</b>	<b>3 251 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 112 976</b>	<b>3 458 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 812 672	1 812 672
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 672</b>	<b>1 950 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-26 603	1 315 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 603</b>	<b>1 315 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 924 069</b>	<b>3 265 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	-1	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	187 047	155 809
Skyldig offentlige avgifter		1 861	36 612
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 908</b>	<b>192 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 188 907</b>	<b>192 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 112 976</b>	<b>3 458 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 981 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 46 AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Raymond Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 924 981 539  
KVASSNESVEGEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		950 484	878 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 484</b>	<b>878 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 003	1 402
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 500	25 500
Annen driftskostnad		179 083	178 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 586</b>	<b>205 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 898</b>	<b>673 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 452	33 843
Annen finansinntekt		5 350	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 802</b>	<b>37 843</b>
Annen rentekostnad		595	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595</b>	<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 207</b>	<b>37 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	185 834	156 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>658 271</b>	<b>554 403</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>658 271</b>	<b>554 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>658 271</b>	<b>554 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>658 271</b>	<b>554 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 341 729	554 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>658 271</b>	<b>554 403</b>



Organisasjonsnr: 924 981 539  
KVASSNESVEGEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 374	53 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 374</b>	<b>53 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	127 676	153 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>127 676</b>	<b>153 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 050</b>	<b>206 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 930 926	3 251 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 930 926</b>	<b>3 251 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 930 926</b>	<b>3 251 883</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 112 976</b>	<b>3 458 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 812 672	1 812 672
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 672</b>	<b>1 950 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-26 603	1 315 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 603</b>	<b>1 315 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 924 069</b>	<b>3 265 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	-1	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	187 047	155 809
Skyldig offentlige avgifter		1 861	36 612
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 908</b>	<b>192 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 188 907</b>	<b>192 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 112 976</b>	<b>3 458 221</b>



Organisasjonsnr: 924 981 539  
KVASSNESVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2023**

## **Kvassnesvegen 46 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 981 539**



## Resultatregnskap Kvassnesvegen 46 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		950 484	878 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>950 484</b>	<b>878 688</b>
Varekostnad		2 003	1 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 500	25 500
Annen driftskostnad		179 083	178 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 586</b>	<b>205 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 898</b>	<b>673 012</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		95 452	33 843
Annen finansinntekt		5 350	4 000
Annen rentekostnad		595	147
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100 207</b>	<b>37 696</b>
Resultat før skattekostnad		844 105	710 708
Skattekostnad på resultat	3	185 834	156 305
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>658 271</b>	<b>554 403</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 341 729	554 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>658 271</b>	<b>554 403</b>



### Balanse Kvassnesvegen 46 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 374	53 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 374</b>	<b>53 162</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	127 676	153 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>127 676</b>	<b>153 176</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 050</b>	<b>206 338</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 930 926	3 251 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 930 926</b>	<b>3 251 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 112 976</b>	<b>3 458 221</b>



## Balanse Kvassnesvegen 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	1 812 672	1 812 672
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 672</b>	<b>1 950 672</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-26 603	1 315 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 603</b>	<b>1 315 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 924 069</b>	<b>3 265 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	-1	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	187 047	155 809
Skyldig offentlige avgifter		1 861	36 612
Konserngjeld		2 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 908</b>	<b>192 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 188 907</b>	<b>192 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 112 976</b>	<b>3 458 221</b>

19.03.2024  
Styret i Kvassnesvegen 46 AS

\_\_\_\_\_  
Ove Raymond Foss  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nils Johan Foss  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Foss Hopland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kvassnesvegen 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 614 152	2 614 152
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 614 152	2 614 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 486 477	2 486 477
= Bokført verdi 31.12.23	127 675	127 675
Årets ordinære avskrivninger	25 500	25 500
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 047	155 809
Endring i utsatt skattefordel	-1 213	496
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>185 834</b>	<b>156 305</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	844 105	710 708
Permanente forskjeller	595	-232
Endring i midlertidige forskjeller	5 512	-2 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>850 212</b>	<b>708 222</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 047	155 809
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 047</b>	<b>155 809</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige



forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-247 158	-241 646	5 512
<b>Sum</b>	<b>-247 158</b>	<b>-241 646</b>	<b>5 512</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-247 158</b>	<b>-241 646</b>	<b>5 512</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 375	-53 162	1 213

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	150 000	1 812 672	-12 000	1 315 128	3 265 800
Årets resultat				658 271	658 271
Konsernbidrag avgitt				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>1 812 672</b>	<b>-12 000</b>	<b>-26 602</b>	<b>1 924 070</b>

## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

NÆRSTÅENDE PART	TILKNYTNING	EIERANDEL
Møbelutsalget Ove Foss AS	Holdingselskap	33 %
Foss Bygget AS	Morselskap	100 %

## FØLGENDE INTERNE TRANSAKSJONER HAR FUNNET STED I 2023:

	BELØP
Kjøp av adm tjenester fra Møbelutsalget Ove Foss AS	150 000

## BALANSEN INKLUDERER FØLGENDE BELØP SOM FØLGE AV TRANSAKSJONER MED TILKNYTTET SELSKAP:

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### KONSERNREGNSKAP

Kvassnesvegen 46 AS er datterselskap til Foss Bygget AS som har forretningskontor i Alver, Norge. Foss Bygget AS kommer inn under unntaksreglene for små foretak totalt for konsernet og utarbeider ikke konsernregnskap

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVASSNESVEGEN 46 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	50,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Foss Bygget AS	3 000	100,0	100,0



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odde  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Kvassnesvegen 46 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvassnesvegen 46 AS som viser et overskudd på NOK 658 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEMBER OF THE NORWEGIAN AUDITING ASSOCIATION



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no)  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

---

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 14. mars 2024  
**Ullensvang Revisjon AS**

Elin Bye  
Statsautorisert revisor

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



# Årsregnskap 2023

## Kvassnesvegen 46 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 981 539



**Resultatregnskap**  
**Kvassnesvegen 46 AS**

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		950 484	878 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>950 484</b>	<b>878 688</b>
Varekostnad		2 003	1 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 500	25 500
Annen driftskostnad		179 083	178 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 586</b>	<b>205 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 898</b>	<b>673 012</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		95 452	33 843
Annen finansinntekt		5 350	4 000
Annen rentekostnad		595	147
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100 207</b>	<b>37 696</b>
Resultat før skattekostnad		844 105	710 708
Skattekostnad på resultat	3	185 834	156 305
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>658 271</b>	<b>554 403</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 341 729	554 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>658 271</b>	<b>554 403</b>



## Balanse Kvassnesvegen 46 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 374	53 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 374</b>	<b>53 162</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	127 676	153 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>127 676</b>	<b>153 176</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 050</b>	<b>206 338</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 930 926	3 251 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 930 926</b>	<b>3 251 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 112 976</b>	<b>3 458 221</b>

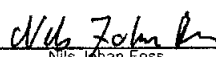


## Balanse Kvassnesvegen 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	1 812 672	1 812 672
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 672</b>	<b>1 950 672</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-26 603	1 315 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 603</b>	<b>1 315 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 924 069</b>	<b>3 265 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	-1	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	187 047	155 809
Skyldig offentlige avgifter		1 861	36 612
Konserngjeld		2 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 908</b>	<b>192 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 188 907</b>	<b>192 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 112 976</b>	<b>3 458 221</b>

14.03.2024  
Styret i Kvassnesvegen 46 AS

  
Ove Raymond Foss  
styreleder/daglig leder

  
Nils Johan Foss  
styremedlem

  
Mona Foss Hopland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kvassnesvegen 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 614 152	2 614 152
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 614 152	2 614 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 486 477	2 486 477
= Bokført verdi 31.12.23	127 675	127 675
Årets ordinære avskrivninger	25 500	25 500
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 047	155 809
Endring i utsatt skattefordel	-1 213	496
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>185 834</b>	<b>156 305</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	844 105	710 708
Permanente forskjeller	595	-232
Endring i midlertidige forskjeller	5 512	-2 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>850 212</b>	<b>708 222</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 047	155 809
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 047</b>	<b>155 809</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige



forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-247 158	-241 646	5 512
<b>Sum</b>	<b>-247 158</b>	<b>-241 646</b>	<b>5 512</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-247 158</b>	<b>-241 646</b>	<b>5 512</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-54 375</b>	<b>-53 162</b>	<b>1 213</b>

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	150 000	1 812 672	-12 000	1 315 128	3 265 800
Årets resultat				658 271	658 271
Konsembidrag avgitt				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>1 812 672</b>	<b>-12 000</b>	<b>-26 602</b>	<b>1 924 070</b>

## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

NÆRSTÅENDE PART	TILKNYTNING	EIERANDEL
Møbelutsalget Ove Foss AS	Holdingselskap	33 %
Foss Bygget AS	Morselskap	100 %

## FØLGENDE INTERNE TRANSAKSJONER HAR FUNNET STED I 2023:

	BELØP
Kjøp av adm tjenester fra Møbelutsalget Ove Foss AS	150 000

## BALANSEN INKLUDERER FØLGENDE BELØP SOM FØLGE AV TRANSAKSJONER MED TILKNYTTETE SELSKAP:

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### KONSERNREGNSKAP

Kvassnesvegen 46 AS er datterselskap til Foss Bygget AS som har forretningskontor i Alver, Norge. Foss Bygget AS kommer inn under unntaksreglene for små foretak totalt for konsernet og utarbeider ikke konsernregnskap

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVASSNESVEGEN 46 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	50,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Foss Bygget AS	3 000	100,0	100,0