



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 693 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYEGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 842	
Sum kostnader		35 842	
Driftsresultat		-35 842	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 842	0
Skattekostnad på resultat	3	-9 110	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 732	0
Årsresultat	5	-26 732	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 732	
Totalresultat		-26 732	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 732	
Sum overføringer og disponeringer		-26 732	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 595 854	
Sum varige driftsmidler		19 595 854	
Sum anleggsmidler		19 595 854	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	78 372	
Sum fordringer		78 372	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 111	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 111	
Sum omløpsmidler		162 483	0
SUM EIENDELER		19 758 337	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 758	
Annen innskutt egenkapital	6	55 560	
Sum innskutt egenkapital		206 318	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	5 738 709	
Sum opptjent egenkapital		5 738 709	
Sum egenkapital	5	5 945 027	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	237 251	
Sum avsetninger for forpliktelser		237 251	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		237 251	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 566 059	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		13 576 059	
Sum gjeld		13 813 310	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 758 337	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565662

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 693 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVEGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 931 693 166
HØYEGÅRDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 842	
Sum kostnader		35 842	
Driftsresultat		-35 842	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-35 842	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 732	0
Årsresultat	5	-26 732	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 732	
Totalresultat		-26 732	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 732	
Sum overføringer og disponeringer		-26 732	



Organisasjonsnr: 931 693 166
HØYEGÅRDEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	19 595 854	
--------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler		19 595 854	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		19 595 854	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	78 372	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		78 372	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		84 111	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		84 111	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		162 483	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		19 758 337	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 758	
--------------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	6	55 560	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		206 318	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 738 709	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		5 738 709	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital	5	5 945 027	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	237 251	
--------------	---	---------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		237 251	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		237 251	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 566 059	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		13 576 059	
Sum gjeld		13 813 310	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 758 337	0



Organisasjonsnr: 931 693 166
HØYEGÅRDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Høyegården Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 693 166



Resultatregnskap

Høyegården Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		35 842
Sum driftskostnader		35 842
Driftsresultat		-35 842
Resultat før skattekostnad		-35 842
Skattekostnad på resultat	3	-9 110
Årsresultat	5	-26 732
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		26 732
Sum overføringer		-26 732



Balanse

Høyegården Næring AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 595 854
Sum varige driftsmidler		19 595 854
Sum anleggsmidler		19 595 854
Omløpsmidler		
Konsernfordringer	4	78 372
Sum fordringer		78 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 111
Sum omløpsmidler		162 483
Sum eiendeler		19 758 337



Balanse

Høyegården Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	150 758
Annen innskutt egenkapital	6	55 560
Sum innskutt egenkapital		206 318
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	5 738 709
Sum opptjent egenkapital		5 738 709
Sum egenkapital	5	5 945 027
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	237 251
Sum avsetning for forpliktelser		237 251
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 566 059
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld		13 576 059
Sum gjeld		13 813 310
Sum egenkapital og gjeld		19 758 337

Bergen, 22.05.2024


Jan Olav Hatlegjerde
styreleder


Andre Angelskår
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Innledning

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Det er gjennomført fisjon mellom Høyegården AS (org. nr. 970 891 188) og Høyegården Næring AS (org. nr. 931 693 166) med Høyegården Næring AS som overtakende selskap. For å sikre at fisjonen ble gjennomført uten skattemessige konsekvenser ble transaksjonen gjennomført etter aksjelovens kapittel 14 og skattelovens kapittel 11. Fisjonen ble gjennomført ved at Høyegården Næring AS overtok bestemte deler av gnr. 158, bnr. 797 i Bergen kommune som er under seksjonering. Ikrafttreddelsen av fisjon var ved registrering av gjennomført fisjon i Brønnøysund 21.10.2023. Regnskaps- og skattemessig gjennomføring av fisjonen er med virkning fra 1.1.2023.



Note 1 Lønnskostnader

Høyegården Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang fisjon	6 045 319	6 045 319
+ Tilgang prosjektkostnader	13 550 536	13 550 536
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 595 855	19 595 855
Samlede ned- og avskrivninger	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	19 595 855	19 595 855

Eiendommen er anskaffet ved fisjon av Høyegården AS

Det er tinglyst pant på totalt kr 180 000 000,- til fordel for Sparebanken Vest i Gnr 158: B.nr 797. Det er tinglyst en ideell eierandel for Høyegården Næring AS på 43% i eiendommen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-17 242	
Endring i utsatt skatt	8 131	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 110	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 842	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 228	0
Mottatt konsernbidrag	78 372	0
Skattepliktig inntekt	-42 268	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 242	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 242	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 525 777	1 525 777	0
Gevinst – og tapskonto	-316 912	-396 140	-79 228
Sum	1 208 865	1 129 637	-79 228

Akkumulert fremførbart underskudd	-130 451	-88 183	42 268
Grunnlag for utsatt skatt	1 078 414	1 041 454	-36 960

Utsatt skatt (22 %)	237 251	229 120	-8 131
----------------------------	----------------	----------------	---------------



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring konsernbidrag Øvre Kråkenes 51 AS	78 372	0
Sum	78 372	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	0	-5 570	0	94 430
Fisjon	50 758	0	0	5 765 441	5 816 199
Årets resultat				-26 732	-26 732
Konsernbidrag mottatt			61 130		61 130
Pr 31.12.2023	150 758	0	55 560	5 738 709	5 945 027

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyegården Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 507,6	150 758
Sum	100		150 758

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næring AS	100	100,0	100,0



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Høyegården Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyegården Næring AS som viser et underskudd på NOK 26 732,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 6WZFL-OKINY-DKDUN-WOEGC-26BJA-BLNAW



mazars

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-05-23 08:38:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WZFL-OKINY-DKDUN-WOEGC-26BJA-BLNAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>