



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 818 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sæviksjøen 56  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 500	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 500</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 104	79 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 104</b>	<b>79 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 396</b>	<b>76 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		984	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>984</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		78 252	53 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 252</b>	<b>53 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 268</b>	<b>-53 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 128</b>	<b>23 060</b>
Skattekostnad		10 174	5 073
<b>Årsresultat</b>		<b>35 954</b>	<b>17 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	0
Annen egenkapital		5 954	17 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 954</b>	<b>17 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 845 585	1 845 585
Sum varige driftsmidler		1 845 585	1 845 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 845 585	1 845 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 439	4 854
Sum fordringer		1 439	4 854
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 186	59 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 186	59 019
Sum omløpsmidler		94 625	63 873
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 940 210</b>	<b>1 909 458</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 941	17 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 941</b>	<b>17 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 941</b>	<b>817 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 067 595	1 086 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 595</b>	<b>1 086 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 595</b>	<b>1 086 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 174	5 073
Utbytte		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 674</b>	<b>5 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 269</b>	<b>1 091 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 940 210</b>	<b>1 909 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 818 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sæviksjøen 56  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 818 771  
HÅTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 500	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 500</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 104	79 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 104</b>	<b>79 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 396</b>	<b>76 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		984	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>984</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		78 252	53 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 252</b>	<b>53 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 268</b>	<b>-53 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 128</b>	<b>23 060</b>
Skattekostnad		10 174	5 073
<b>Årsresultat</b>		<b>35 954</b>	<b>17 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	0
Annen egenkapital		5 954	17 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 954</b>	<b>17 987</b>



Organisasjonsnr: 930 818 771  
HÅTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 845 585	1 845 585
Sum varige driftsmidler		1 845 585	1 845 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 845 585	1 845 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 439	4 854
Sum fordringer		1 439	4 854
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 186	59 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 186	59 019
Sum omløpsmidler		94 625	63 873
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 940 210</b>	<b>1 909 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 941	17 987



Sum opptjent egenkapital	23 941	17 987
Sum egenkapital	823 941	817 987
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 067 595	1 086 398
Sum annen langsiktig gjeld	1 067 595	1 086 398
Sum langsiktig gjeld	1 067 595	1 086 398
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	10 174	5 073
Utbytte	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8 500	0
Sum kortsiktig gjeld	48 674	5 073
Sum gjeld	1 116 269	1 091 471
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 940 210</b>	<b>1 909 458</b>



Organisasjonsnr: 930 818 771  
HÅTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845585.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845585.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
930000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1067595.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1845585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HÅTE EIENDOM AS  
930 818 771

## Resultatregnskap

	Note	2024	23.01 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 500	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 500</b>	<b>156 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-47 104	-79 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-47 104</b>	<b>-79 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 396</b>	<b>76 158</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		984	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>984</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-78 252	-53 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-78 252</b>	<b>-53 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 268</b>	<b>-53 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 128</b>	<b>23 060</b>
Skattekostnad		-10 174	-5 073
<b>Årsresultat</b>		<b>35 954</b>	<b>17 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	0
Annen egenkapital		5 954	17 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 954</b>	<b>17 987</b>



HÅTE EIENDOM AS  
930 818 771

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 845 585	1 845 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 845 585</b>	<b>1 845 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 585</b>	<b>1 845 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 439	4 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 439</b>	<b>4 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 186	59 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 186</b>	<b>59 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 625</b>	<b>63 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 940 210</b>	<b>1 909 458</b>



HÅTE EIENDOM AS  
930 818 771

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 941	17 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 941</b>	<b>17 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 941</b>	<b>817 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 067 595	1 086 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 595</b>	<b>1 086 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 174	5 073
Utbytte		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 674</b>	<b>5 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 269</b>	<b>1 091 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 940 210</b>	<b>1 909 458</b>

SPILLUM, 25.02.2025

Thomas Derås Olsen  
styrets leder

Håvard Finanger  
styremedlem / daglig leder



HATE EIENDOM AS  
930 818 771

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 845 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 845 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 845 585</b>



HÅTE EIENDOM AS  
930 818 771

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	930 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 067 595
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 845 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.