



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 577 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Asgeir Frønes Frønesvegen 18 7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torunn Rømme Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 650	10 500
Sum kostnader		10 650	10 500
Driftsresultat		-10 650	-10 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	17
Sum finansinntekter		8	17
Netto finans		8	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 642	-10 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 642	-10 483
Årsresultat		-10 642	-10 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 642	-10 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 642	-10 483
Sum overføringer og disponeringer		-10 642	-10 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 169 414	4 741 205
Sum varer		6 169 414	4 741 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 473	10 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 473	10 215
Sum omløpsmidler		6 176 887	4 751 420
SUM EIENDELER		6 176 887	4 751 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	23 857	13 215
Sum opptjent egenkapital		-23 857	-13 215
Sum egenkapital		-427	10 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 177 314	4 741 205
Sum annen langsiktig gjeld		6 177 314	4 741 205
Sum langsiktig gjeld		6 177 314	4 741 205
Sum gjeld		6 177 314	4 741 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 176 887	4 751 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588481

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 577 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asgeir Frønes
Frønesvegen 18
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Rømme Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 577 797
FRØNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 650	10 500
Sum kostnader		10 650	10 500
Driftsresultat		-10 650	-10 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	17
Sum finansinntekter		8	17
Netto finans		8	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 642	-10 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 642	-10 483
Årsresultat		-10 642	-10 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 642	-10 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 642	-10 483
Sum overføringer og disponeringer		-10 642	-10 483



Organisasjonsnr: 924 577 797
FRØNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 169 414	4 741 205
Sum varer		6 169 414	4 741 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 473	10 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 473	10 215
Sum omløpsmidler		6 176 887	4 751 420
SUM EIENDELER		6 176 887	4 751 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	23 857	13 215
Sum opptjent egenkapital		-23 857	-13 215
Sum egenkapital		-427	10 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 177 314	4 741 205
Sum annen langsiktig gjeld		6 177 314	4 741 205
Sum langsiktig gjeld		6 177 314	4 741 205
Sum gjeld		6 177 314	4 741 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 176 887	4 751 420





Organisasjonsnr: 924 577 797
FRØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Frønes Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varelager

Tomteområde under utvikling er klassifisert som varelager, bokført til kostpris.

Konsern

Selskapet inngår i konsern, iflg. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Frønes Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-19 785	10 215
Anvendt til årsresultat	0	-10 642	-10 642
Pr 31.12.	30 000	-30 427	-427

Fortsatt drift:

Opparbeidelse av infrastruktur på selskapets tomteområde sentralt i Åfjord kom i gang våren 2023. Det er inngått utbyggingsavtale med Åfjord kommune, og salg av tomter vil komme i gang så snart det praktisk lar seg gjøre. Interessen for kjøp av tomter er stor, så styret avlegger dermed årsregnskap under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Frato AS	924 508 515	30 000 100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til personlig aksjonær i selskapets morselskap. Lånet skal nedbetales etter hvert som tomter selges. I og med at selskapet foreløpig ikke har hatt inntekter, er det ikke beregnet rente.



Frønes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 650	10 500
Sum driftskostnader		10 650	10 500
DRIFTSRESULTAT		(10 650)	(10 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	17
Sum finansinntekter		8	17
NETTO FINANSPOSTER		8	17
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 642)	(10 483)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 642)	(10 483)
ÅRSRESULTAT		(10 642)	(10 483)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(10 642)	(10 483)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 642)	(10 483)



Frønes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		6 169 414	4 741 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 473	10 215
SUM OMLØPSMIDLER		6 176 887	4 751 420
SUM EIENDELER		6 176 887	4 751 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(6 570)	(6 570)
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(23 857)	(13 215)
Sum opptjent egenkapital		(23 857)	(13 215)
SUM EGENKAPITAL		(427)	10 215
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 177 314	4 741 205
Sum annen langsiktig gjeld		6 177 314	4 741 205
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 177 314	4 741 205
SUM GJELD		6 177 314	4 741 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 176 887	4 751 420

Åfjord, den 23. juni 2023

Torunn Rømme Frønes
StyrelederAsgeir Frønes
StyremedlemAxel Frønes
StyremedlemEspen Frønes
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Frønes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924577797

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635