



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 230 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJUUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadfaret 22
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wåsjø Kjuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 148 411	2 033 472
Annen driftsinntekt		142 750	21 500
Sum inntekter		2 291 161	2 054 972
Kostnader			
Varekostnad		112 407	101 409
Lønnskostnad	2	1 504 792	1 506 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 300	5 000
Annen driftskostnad	2	420 538	348 991
Sum kostnader		2 055 037	1 961 869
Driftsresultat		236 124	93 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	273
Sum finansinntekter		123	273
Annen rentekostnad		51 534	2 976
Sum finanskostnader		51 534	2 976
Netto finans		-51 411	-2 702
Ordinært resultat før skattekostnad		184 714	90 400
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 657	22 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 057	67 673
Årsresultat	7	142 057	67 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 057	67 673
Totalresultat		142 057	67 673
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		125 000	110 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til/fra annen egenkapital		17 057	-42 327
Sum overføringer og disponeringer		142 057	67 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 554 604	2 504 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 607	70 514
Sum varige driftsmidler	4	2 619 211	2 575 118
Sum anleggsmidler		2 619 211	2 575 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			50 000
Fordringer			
Kundefordringer		56 020	
Andre kortsiktige fordringer	2	95 764	68 396
Sum fordringer		151 784	68 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	92 620	87 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 620	87 502
Sum omløpsmidler		244 404	205 898
SUM EIENDELER		2 863 615	2 781 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 289	48 232
Sum opptjent egenkapital		20 289	48 232
Sum egenkapital	7	50 289	78 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 576	2 223
Sum avsetninger for forpliktelser		1 576	2 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 321 239	2 295 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 321 239	2 295 668
Sum langsiktig gjeld		2 322 815	2 297 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 951	96 428
Betalbar skatt	5	43 304	15 904
Skyldig offentlige avgifter		154 361	98 967
Annen kortsiktig gjeld		231 896	193 595
Sum kortsiktig gjeld		490 512	404 893
Sum gjeld		2 813 326	2 702 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 615	2 781 016



Årsregnskap 2019 Kjuus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 230 329



RESULTATREGNSKAP

KJUUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		2 148 411	2 033 472
Annen driftsinntekt		142 750	21 500
Sum driftsinntekter		2 291 161	2 054 972
Varekostnad		112 407	101 409
Lønnskostnad	2	1 504 792	1 506 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 300	5 000
Annen driftskostnad	2	420 538	348 991
Sum driftskostnader		2 055 037	1 961 869
Driftsresultat		236 124	93 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		123	273
Annen rentekostnad		51 534	2 976
Resultat av finansposter		-51 411	-2 702
Ordinært resultat før skattekostnad		184 714	90 400
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 657	22 727
Ordinært resultat		142 057	67 673
Årsresultat	7	142 057	67 673
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		125 000	110 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		17 057	-42 327
Sum overføringer		142 057	67 673



BALANSE

KJUUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 554 604	2 504 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 607	70 514
Sum varige driftsmidler	4	2 619 211	2 575 118
Sum anleggsmidler		2 619 211	2 575 118
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	50 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 020	0
Andre kortsiktige fordringer	2	95 764	68 396
Sum fordringer		151 784	68 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	92 620	87 502
Sum omløpsmidler		244 404	205 898
Sum eiendeler		2 863 615	2 781 016



BALANSE

KJUUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 289	48 232
Sum opptjent egenkapital		20 289	48 232
Sum egenkapital	7	50 289	78 232
GJELD			
Utsatt skatt	5	1 576	2 223
Sum avsetning for forpliktelser		1 576	2 223
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 321 239	2 295 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 321 239	2 295 668
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 951	96 428
Betalbar skatt	5	43 304	15 904
Skyldig offentlige avgifter		154 361	98 967
Annen kortsiktig gjeld		231 896	193 595
Sum kortsiktig gjeld		490 512	404 893
Sum gjeld		2 813 326	2 702 784
Sum egenkapital og gjeld		2 863 615	2 781 016

Ski, 28.08.2020
Styret i Kjuus Eiendom AS

Christian Wåsjør Kjuus
styreleder/daglig leder

Nina Torp Kjuus
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 224 655	1 252 240
Arbeidsgiveravgift	186 795	186 260
Pensjonskostnader	89 621	64 356
Andre ytelser	3 721	3 614
Sum	1 504 792	1 506 469

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	4 392	0

Daglig leder/aksjonær har et lån i selskapet på kr 95 764. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0,5 år.

Av lånet er kr 166 471 innberettet som ulovlig aksjonærlån, årets utbytte på kr 125 000 er ført mot lånet.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 674.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 504 604	75 514	2 580 118
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	50 000	11 393	61 393
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 554 604	86 907	2 641 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		22 300	22 300
= Bokført verdi 31.12.19	2 554 604	64 607	2 619 211
Årets ordinære avskrivninger		17 300	17 300
Økonomisk levetid		5 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 304	15 904
Endring i utsatt skatt	-647	6 823
Skattekostnad ordinært resultat	42 657	22 727
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	184 714	90 400
Permanente forskjeller	9 184	8 850
Endring i midlertidige forskjeller	2 939	-30 103
Skattepliktig inntekt	196 837	69 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 304	15 904
Sum betalbar skatt i balansen	43 304	15 904

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	7 164	10 103	2 939
Sum	7 164	10 103	2 939
Utsatt skatt (22 %)	1 576	2 223	647

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJUUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Wåsjør Kjuus	50	50,0	50,0
Nina Torp	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Wåsjør Kjuus	styreleder/daglig leder	50



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	48 232	78 232
Pr 01.01.2019	30 000	0	0	48 232	78 232
Årets resultat				142 057	142 057
Utbytte				-125 000	-125 000
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	65 289	95 289

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.