



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 818 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN INVEST AS
Forretningsadresse: Furusethgata 5
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 933	
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		114 933	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 126	15 126
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 523	5 050 902
Annen driftskostnad	2	75 994	149 921
Sum kostnader		460 743	5 215 948
Driftsresultat		-345 810	-5 215 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	1 200 000	13 080 000
Sum finansinntekter		1 200 000	13 080 000
Annen rentekostnad		569	
Annen finanskostnad		422 794	168
Sum finanskostnader		423 363	168
Netto finans		776 637	13 079 832
Ordinært resultat før skattekostnad		430 827	7 863 883
Skattekostnad på resultat	5		50 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 827	7 813 570
Årsresultat		430 827	7 813 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 827	7 813 570
Totalresultat		430 827	7 813 570
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	573 446	
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		7 813 570
Overført fra annen egenkapital	6	-142 619	
Sum overføringer og disponeringer		430 827	7 813 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 000 000	12 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 126	30 252
Sum varige driftsmidler		12 015 126	12 030 252
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 757 246	22 054 600
Sum finansielle anleggsmidler		19 757 246	22 054 600
Sum anleggsmidler		31 772 372	34 084 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 959	749
Sum fordringer		18 959	749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 452 340	1 200 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 452 340	1 200 401
Sum omløpsmidler		2 471 299	1 201 150
SUM EIENDELER		34 243 671	35 286 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-17 966	-17 966
Sum innskutt egenkapital		12 034	12 034
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	34 190 704	34 333 323
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		34 190 704	34 333 323
Sum egenkapital		34 202 738	34 345 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 533	129 787
Betalbar skatt	5		69 304
Skyldig offentlige avgifter		14 100	
Annen kortsiktig gjeld		25 301	741 554
Sum kortsiktig gjeld		40 933	940 645
Sum gjeld		40 933	940 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 243 671	35 286 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733742

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 818 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN INVEST AS
Forretningsadresse: Nordbystien 3
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2023



Organisasjonsnr: 911 818 256
TN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 933	
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		114 933	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 126	15 126
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 523	5 050 902
Annen driftskostnad	2	75 994	149 921
Sum kostnader		460 743	5 215 948
Driftsresultat		-345 810	-5 215 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	1 200 000	13 080 000
Sum finansinntekter		1 200 000	13 080 000
Annen rentekostnad		569	
Annen finanskostnad		422 794	168
Sum finanskostnader		423 363	168
Netto finans		776 637	13 079 832
Ordinært resultat før skattekostnad		430 827	7 863 883
Skattekostnad på resultat	5		50 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 827	7 813 570
Årsresultat		430 827	7 813 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 827	7 813 570
Totalresultat		430 827	7 813 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6	573 446	
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		7 813 570
Overført fra annen egenkapital	6	-142 619	
Sum overføringer og disponeringer		430 827	7 813 570



Organisasjonsnr: 911 818 256
TN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	12 000 000	12 000 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	15 126	30 252
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		12 015 126	12 030 252
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	4	19 757 246	22 054 600
---------	---	------------	------------

Sum finansielle		19 757 246	22 054 600
------------------------	--	-------------------	-------------------

anleggsmidler		19 757 246	22 054 600
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		31 772 372	34 084 852
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 959	749
------------	--	--------	-----

Sum fordringer		18 959	749
-----------------------	--	---------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 452 340	1 200 401
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		2 452 340	1 200 401
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		2 452 340	1 200 401
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 471 299	1 201 150
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 243 671	35 286 002
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	6	-17 966	-17 966
Sum innskutt egenkapital		12 034	12 034
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	34 190 704	34 333 323
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		34 190 704	34 333 323
Sum egenkapital		34 202 738	34 345 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 533	129 787
Betalbar skatt	5		69 304
Skyldig offentlige avgifter		14 100	
Annen kortsiktig gjeld		25 301	741 554
Sum kortsiktig gjeld		40 933	940 645
Sum gjeld		40 933	940 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 243 671	35 286 002



Organisasjonsnr: 911 818 256
TN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

TN Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: W272H-0YE68-VE687-M1USP-XYSDO-HEOXU

Organisasjonsnr: 911 818 256



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		54 933	0
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		114 933	0
Lønnskostnad	2	114 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 126	15 126
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 523	5 050 902
Annen driftskostnad	2	75 994	149 921
Sum driftskostnader		460 743	5 215 948
Driftsresultat		-345 810	-5 215 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	1 200 000	13 080 000
Annen rentekostnad		569	0
Annen finanskostnad		422 794	168
Resultat av finansposter		776 637	13 079 832
Resultat før skattekostnad		430 827	7 863 883
Skattekostnad på resultat	5	0	50 313
Årsresultat		430 827	7 813 570
Overføringer			
Tilleggsutbytte		573 446	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	7 813 570
Overført fra annen egenkapital	6	142 619	0
Sum overføringer		430 827	7 813 570

Penneo Dokumentnøkkel: W272H-0YE6B-VE687-M1USP-XYSDO-HEOXU



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 000 000	12 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 126	30 252
Sum varige driftsmidler		12 015 126	12 030 252
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 757 246	22 054 600
Sum finansielle anleggsmidler		19 757 246	22 054 600
Sum anleggsmidler		31 772 372	34 084 852
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 959	749
Sum fordringer		18 959	749
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 452 340	1 200 401
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 452 340	1 200 401
Sum omløpsmidler		2 471 299	1 201 150
Sum eiendeler		34 243 671	35 286 002

Penneo Dokumentnøkkel: W272H-0YE68-VE687-M1USP-XYSDO-HEOXU



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-17 966	-17 966
Sum innskutt egenkapital		12 034	12 034
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	34 190 704	34 333 323
Sum opptjent egenkapital		34 190 704	34 333 323
Sum egenkapital		34 202 738	34 345 357
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 533	129 787
Betalbar skatt	5	0	69 304
Skyldig offentlige avgifter		14 100	0
Annen kortsiktig gjeld		25 301	741 554
Sum kortsiktig gjeld		40 933	940 645
Sum gjeld		40 933	940 645
Sum egenkapital og gjeld		34 243 671	35 286 002

Jessheim,
Styret i TN Invest AS

Thomas Nicolaisen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: W272H-0YE68-M1USP-XYSDO-HEOXU



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: W272H-0YE6B-VE687-M1USP-XYSDO-HEOXU



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022
Lønninger	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100
Sum	114 100

Lønnskostnaden gjelder utbetaling til aksjonær og styreleder Thomas Nicolaisen.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

OTP

Selskapet har ingen andre ansatte enn aksjonær og styrets leder så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 050 902	45 378	17 096 280
Tilgang	255 523	0	255 523
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 306 425	45 378	17 351 803
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 306 425	-30 252	-5 336 677
Balanseført verdi 31.12	12 000 000	15 126	12 015 126
Årets avskrivninger	0	15 126	15 126
Årets nedskrivninger	255 523	0	255 523
Avskrivningssats	2,5 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år	3 år	

Note 4 Aksjer og andeler

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Norwex Holding AS	2,52	19 757 246	19 757 246
Sum		19 757 246	19 757 246



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	69 303
Endring i utsatt skattefordel	0	-18 990
Skattekostnad ordinært resultat	0	50 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	430 827	7 863 883
Permanente forskjeller	-741 506	-12 687 600
Endring i midlertidige forskjeller	261 120	5 138 734
Skattepliktig inntekt	-49 559	315 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	69 304
Sum betalbar skatt i balansen	0	69 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 313 534	-5 052 414	261 120
Sum	-5 313 534	-5 052 414	261 120
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 559	0	49 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 363 094	5 052 414	-310 679
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	30 000	-17 966	34 333 323	34 345 357
Årets resultat			430 827	430 827
Egenkapital per 31.12.2022	30 000	-17 966	34 190 704	34 202 738

Penneo Dokumentnøkkel: W272H-0YE68-VE687-M1USP-XYSDO-HEOXU



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TN Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thomas Nicolaisen	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Nicolaisen	Styreleder	100

Penneo Dokumentnøkkel: W272H-0YE68-VE687-M1USP-XYSDO-HEOXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Nicolaisen

Styreleder

På vegne av: TN Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3176101

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-10-04 13:49:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W272H-0YE6B-VE687-M1USP-XYSDO-HEOXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TN Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TN Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 501UP-IVHOK-68KVV-JCOZO-3148Y-B044T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-06 13:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 50JUP-IVHQK-68KVY-JCOZO-3I48Y-B044T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

TN Invest AS

Organisasjonsnr: 911 818 256



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		54 933	0
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		114 933	0
Lønnskostnad	2	114 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 126	15 126
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 523	5 050 902
Annen driftskostnad	2	75 994	149 921
Sum driftskostnader		460 743	5 215 948
Driftsresultat		-345 810	-5 215 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	1 200 000	13 080 000
Annen rentekostnad		569	0
Annen finanskostnad		422 794	168
Resultat av finansposter		776 637	13 079 832
Resultat før skattekostnad		430 827	7 863 883
Skattekostnad på resultat	5	0	50 313
Årsresultat		430 827	7 813 570
Overføringer			
Tilleggsutbytte		573 446	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	7 813 570
Overført fra annen egenkapital	6	142 619	0
Sum overføringer		430 827	7 813 570



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 000 000	12 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 126	30 252
Sum varige driftsmidler		12 015 126	12 030 252
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 757 246	22 054 600
Sum finansielle anleggsmidler		19 757 246	22 054 600
Sum anleggsmidler		31 772 372	34 084 852
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 959	749
Sum fordringer		18 959	749
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 452 340	1 200 401
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 452 340	1 200 401
Sum omløpsmidler		2 471 299	1 201 150
Sum eiendeler		34 243 671	35 286 002



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-17 966	-17 966
Sum innskutt egenkapital		12 034	12 034
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	34 190 704	34 333 323
Sum opptjent egenkapital		34 190 704	34 333 323
Sum egenkapital		34 202 738	34 345 357
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 533	129 787
Betalbar skatt	5	0	69 304
Skyldig offentlige avgifter		14 100	0
Annen kortsiktig gjeld		25 301	741 554
Sum kortsiktig gjeld		40 933	940 645
Sum gjeld		40 933	940 645
Sum egenkapital og gjeld		34 243 671	35 286 002

Jessheim
Styret i TN Invest AS

Thomas Nicolaisen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022
Lønninger	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100
Sum	114 100

Lønnskostnaden gjelder utbetaling til aksjonær og styreleder Thomas Nicolaisen.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

OTP

Selskapet har ingen andre ansatte enn aksjonær og styrets leder så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 050 902	45 378	17 096 280
Tilgang	255 523	0	255 523
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 306 425	45 378	17 351 803
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 306 425	-30 252	-5 336 677
Balanseført verdi 31.12	12 000 000	15 126	12 015 126
Årets avskrivninger	0	15 126	15 126
Årets nedskrivninger	255 523	0	255 523
Avskrivningssats	2,5 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år	3 år	

Note 4 Aksjer og andeler

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Norwex Holding AS	2,52	19 757 246	19 757 246
Sum		19 757 246	19 757 246



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	69 303
Endring i utsatt skattefordel	0	-18 990
Skattekostnad ordinært resultat	0	50 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	430 827	7 863 883
Permanente forskjeller	-741 506	-12 687 600
Endring i midlertidige forskjeller	261 120	5 138 734
Skattepliktig inntekt	-49 559	315 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	69 304
Sum betalbar skatt i balansen	0	69 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 313 534	-5 052 414	261 120
Sum	-5 313 534	-5 052 414	261 120
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 559	0	49 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 363 094	5 052 414	-310 679
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	30 000	-17 966	34 333 323	34 345 357
Årets resultat			430 827	430 827
Egenkapital per 31.12.2022	30 000	-17 966	34 190 704	34 202 738



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TN Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thomas Nicolaisen	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Nicolaisen	Styreleder	100