



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skomakerholtet 10  
9537 TVERRELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 500	97 500
Annen driftskostnad		14 669	13 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 169</b>	<b>110 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 831</b>	<b>129 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		100 035	91 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 035</b>	<b>91 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 822</b>	<b>-91 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 009</b>	<b>37 747</b>
Skattekostnad	2, 3	6 115	8 357
<b>Årsresultat</b>		<b>21 894</b>	<b>29 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	13 243
Annen egenkapital		21 894	16 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 894</b>	<b>29 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	45 369	31 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 369</b>	<b>31 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 591 170	1 688 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 591 170</b>	<b>1 688 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 636 539</b>	<b>1 720 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 160	226 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 160</b>	<b>226 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 160</b>	<b>226 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 886 698</b>	<b>1 947 300</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 524	74 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 524</b>	<b>74 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>596 524</b>	<b>574 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 247 681	1 323 677
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 978	8 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 264 659</b>	<b>1 332 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 264 659</b>	<b>1 332 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 850	1 918
Betalbar skatt	2, 3	19 495	17 838
Kortsiktig konserngjeld	6	0	16 978
Annen kortsiktig gjeld		3 170	3 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 515</b>	<b>40 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 174</b>	<b>1 372 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 886 698</b>	<b>1 947 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skomakerholtet 10  
9537 TVERRELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 743 996  
HEIMSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 500	97 500
Annen driftskostnad		14 669	13 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 169</b>	<b>110 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 831</b>	<b>129 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		100 035	91 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 035</b>	<b>91 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 822</b>	<b>-91 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 009</b>	<b>37 747</b>
Skattekostnad	2, 3	6 115	8 357
<b>Årsresultat</b>		<b>21 894</b>	<b>29 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	13 243
Annen egenkapital		21 894	16 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 894</b>	<b>29 390</b>



Organisasjonsnr: 926 743 996  
HEIMSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	45 369	31 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 369</b>	<b>31 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 591 170	1 688 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 591 170</b>	<b>1 688 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 636 539</b>	<b>1 720 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 160	226 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 160</b>	<b>226 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 160</b>	<b>226 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 886 698</b>	<b>1 947 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 524	74 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 524</b>	<b>74 630</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>596 524</b>	<b>574 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 247 681	1 323 677
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 978	8 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 264 659</b>	<b>1 332 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 264 659</b>	<b>1 332 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 850	1 918
Betalbar skatt	2, 3	19 495	17 838
Kortsiktig konserngjeld	6	0	16 978
Annen kortsiktig gjeld		3 170	3 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 515</b>	<b>40 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 174</b>	<b>1 372 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 886 698</b>	<b>1 947 300</b>



Organisasjonsnr: 926 743 996  
HEIMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16978.00	8695.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16978.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
867701.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1247681.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1591170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HEIMSTAD EIENDOM AS**

926743996

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HEIMSTAD EIENDOM AS  
926 743 996

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 500	-97 500
Annen driftskostnad		-14 669	-13 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-112 169</b>	<b>-110 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 831</b>	<b>129 208</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		213	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-100 035	-91 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 035</b>	<b>-91 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 822</b>	<b>-91 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 009</b>	<b>37 747</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 115	-8 357
<b>Årsresultat</b>		<b>21 894</b>	<b>29 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	13 243
Annen egenkapital		21 894	16 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 894</b>	<b>29 390</b>



HEIMSTAD EIENDOM AS  
926 743 996

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	45 369	31 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 369</b>	<b>31 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 591 170	1 688 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 591 170</b>	<b>1 688 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 636 539</b>	<b>1 720 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 160	226 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 160</b>	<b>226 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 160</b>	<b>226 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 886 698</b>	<b>1 947 300</b>



HEIMSTAD EIENDOM AS  
926 743 996

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 524	74 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 524</b>	<b>74 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>596 524</b>	<b>574 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 247 681	1 323 677
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 978	8 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 264 659</b>	<b>1 332 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 850	1 918
Betalbar skatt	2, 3	19 495	17 838
Kortsiktig konserngjeld	6	0	16 978
Annen kortsiktig gjeld		3 170	3 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 515</b>	<b>40 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 174</b>	<b>1 372 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 886 698</b>	<b>1 947 300</b>

TVERRELVDALLEN, 30.06.2025

Einar Heimstad  
styrets leder / daglig leder



HEIMSTAD EIENDOM AS  
926 743 996

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEIMSTAD EIENDOM AS  
926 743 996

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 948 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 948 670</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-260 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-357 500
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 591 170</b>
Årets av- og nedskrivninger	97 500
Økonomisk levetid	19,99
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 495	21 573
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 380	-13 216
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 115</b>	<b>8 357</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	28 009	37 747
Permanente forskjeller	-213	244
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 819	60 070
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-16 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>88 615</b>	<b>81 083</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 495	21 573
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-3 735
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 495</b>	<b>17 838</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-145 403	-206 221	60 819
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-145 403</b>	<b>-206 221</b>	<b>60 819</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-145 403</b>	<b>-206 221</b>	<b>60 819</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-31 989	-45 369	13 380



HEIMSTAD EIENDOM AS  
926 743 996

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PATOOUTA INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	867 701
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 247 681
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 591 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 978	8 695

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	16 978

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**HEIMSTAD EIENDOM AS**

926743996

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HEIMSTAD EIENDOM AS  
926 743 996

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 500	-97 500
Annen driftskostnad		-14 669	-13 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-112 169</b>	<b>-110 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 831</b>	<b>129 208</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		213	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-100 035	-91 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 035</b>	<b>-91 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 822</b>	<b>-91 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 009</b>	<b>37 747</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 115	-8 357
<b>Årsresultat</b>		<b>21 894</b>	<b>29 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	13 243
Annen egenkapital		21 894	16 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 894</b>	<b>29 390</b>



HEIMSTAD EIENDOM AS  
926 743 996

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	45 369	31 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 369</b>	<b>31 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 591 170	1 688 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 591 170</b>	<b>1 688 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 636 539</b>	<b>1 720 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 160	226 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 160</b>	<b>226 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 160</b>	<b>226 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 886 698</b>	<b>1 947 300</b>



HEIMSTAD EIENDOM AS  
926 743 996

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 524	74 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 524</b>	<b>74 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>596 524</b>	<b>574 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 247 681	1 323 677
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 978	8 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 264 659</b>	<b>1 332 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 850	1 918
Betalbar skatt	2, 3	19 495	17 838
Kortsiktig konserngjeld	6	0	16 978
Annen kortsiktig gjeld		3 170	3 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 515</b>	<b>40 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 174</b>	<b>1 372 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 886 698</b>	<b>1 947 300</b>

TVERRELVDALEN, 30.06.2025

Einar Heimstad  
styrets leder / daglig leder



HEIMSTAD EIENDOM AS  
926 743 996

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEIMSTAD EIENDOM AS  
926 743 996

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 948 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 948 670</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-260 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-357 500
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 591 170</b>
Årets av- og nedskrivninger	97 500
Økonomisk levetid	19,99
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 495	21 573
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 380	-13 216
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 115</b>	<b>8 357</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	28 009	37 747
Permanente forskjeller	-213	244
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 819	60 070
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-16 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>88 615</b>	<b>81 083</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 495	21 573
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-3 735
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 495</b>	<b>17 838</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-145 403	-206 221	60 819
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-145 403</b>	<b>-206 221</b>	<b>60 819</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-145 403</b>	<b>-206 221</b>	<b>60 819</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-31 989</b>	<b>-45 369</b>	<b>13 380</b>



HEIMSTAD EIENDOM AS  
926 743 996

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PATOOUTA INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	867 701
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 247 681
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 591 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 978	8 695

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	16 978

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Einar Heimstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Heimstad Eiendom As

a9f80fc1-c8c2-4eea-8d3d-f7acc6a7b56 - 2025-07-21 10:47:11 UTC +03:00

BankID - 7faab40a-2bc3-4572-aa8d-dc1d0baf71c7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/21030e19-df96-44e0-b829-90b92e5bd4d4>

 visma sign  
www.vismasign.com