



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 589 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSTADÅSEN 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		338 260	
Annen driftskostnad		138 593	30 210
Sum kostnader		476 853	30 210
Driftsresultat		-476 853	-30 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 722	100 722
Annen rentekostnad		586 825	360 826
Sum finanskostnader		969 546	461 548
Netto finans		-969 546	-461 548
Resultat før skattekostnad		-1 446 399	-491 758
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 446 399	-491 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 446 399	-491 758
Totalresultat		-1 446 399	-491 758
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 446 399	-491 758
Sum overføringer og disponeringer		-1 446 399	-491 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 435 114	17 625 394
Sum varige driftsmidler		17 435 114	17 625 394
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		17 485 114	17 675 394
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 710	25 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 710	25 819
Sum omløpsmidler		7 710	25 819
SUM EIENDELER		17 492 823	17 701 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		1 938 157	491 758
Sum opptjent egenkapital		-1 938 157	-491 758
Sum egenkapital	4	-1 908 157	-461 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld		10 787 010	9 488 159
Sum annen langsiktig gjeld		19 287 010	17 988 159
Sum langsiktig gjeld		19 287 010	17 988 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 881	91 937
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		77 090	82 875
Sum kortsiktig gjeld		113 971	174 812
Sum gjeld		19 400 981	18 162 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 492 823	17 701 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394633

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 589 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSTADÅSEN 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 933 589 862
HVALSTADÅSEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		338 260	
Annen driftskostnad		138 593	30 210
Sum kostnader		476 853	30 210
Driftsresultat		-476 853	-30 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		382 722	100 722
Annen rentekostnad		586 825	360 826
Sum finanskostnader		969 546	461 548
Netto finans		-969 546	-461 548
Resultat før skattekostnad		-1 446 399	-491 758
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 446 399	-491 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 446 399	-491 758
Totalresultat		-1 446 399	-491 758
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 446 399	-491 758
Sum overføringer og disponeringer		-1 446 399	-491 758



Organisasjonsnr: 933 589 862
HVALSTADÅSEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

17 435 114

17 625 394

Sum varige driftsmidler

17 435 114

17 625 394

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

50 000

50 000

Sum finansielle

anleggsmidler

50 000

50 000

Sum anleggsmidler

17 485 114

17 675 394

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 710

25 819

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 710

25 819

Sum omløpsmidler

7 710

25 819

SUM EIENDELER

17 492 823

17 701 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

1 938 157

491 758

Sum opptjent egenkapital

-1 938 157

-491 758

Sum egenkapital

4

-1 908 157

-461 758

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld		10 787 010	9 488 159
Sum annen langsiktig gjeld		19 287 010	17 988 159
Sum langsiktig gjeld		19 287 010	17 988 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 881	91 937
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		77 090	82 875
Sum kortsiktig gjeld		113 971	174 812
Sum gjeld		19 400 981	18 162 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 492 823	17 701 213



Organisasjonsnr: 933 589 862
HVALSTADÅSEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Hvalstadåsen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 589 862



RESULTATREGNSKAP

HVALSTADÅSEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		338 260	0
Annen driftskostnad		138 593	30 210
Sum driftskostnader		476 853	30 210
Driftsresultat		-476 853	-30 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 722	100 722
Annen rentekostnad		586 825	360 826
Resultat av finansposter		-969 546	-461 548
Resultat før skattekostnad		-1 446 399	-491 758
Årsresultat	4	-1 446 399	-491 758
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 446 399	491 758
Sum overføringer		-1 446 399	-491 758



BALANSE

HVALSTADÅSEN 6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 435 114	17 625 394
Sum varige driftsmidler		17 435 114	17 625 394
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		17 485 114	17 675 394
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 710	25 819
Sum omløpsmidler		7 710	25 819
Sum eiendeler		17 492 823	17 701 213



BALANSE

HVALSTADÅSEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 938 157	-491 758
Sum opptjent egenkapital		-1 938 157	-491 758
Sum egenkapital	4	-1 908 157	-461 758
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld		10 787 010	9 488 159
Sum annen langsiktig gjeld		19 287 010	17 988 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 881	91 937
Annen kortsiktig gjeld		77 090	82 875
Sum kortsiktig gjeld		113 971	174 812
Sum gjeld		19 400 981	18 162 971
Sum egenkapital og gjeld		17 492 823	17 701 213

Styret i Hvalstadåsen 6 AS

Håkon Jahr
styreleder

Arne-Christian Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hvalstadåsen 6 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Eiendommen som leies ut befinner seg i Asker Kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hvalstadåsen 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 446 399	-491 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 765	-338 260
Skattepliktig inntekt	-1 439 634	-830 018



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	331 495	338 260	6 765
Sum	331 495	338 260	6 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 269 652	-830 018	1 439 634
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 938 157	491 758	-1 446 399
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-491 758	-461 758
Årets resultat				-1 446 399	-1 446 399
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-1 938 157	-1 908 157

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr.-1 446 399 etter skatt mot -491 758 i 2024. Man avventer fortsatt svar på byggesøknad fra kommunen, før man får leieinntekter.

Selskapet har inngått leieavtale, som begynner å løpe så snart Asker kommune har svart på byggesøknaden. Det ser ut til at man skal bygge ut noe og at innflytting av leietakere først vil skje i 2027. Selskapet vil få tilført nødvendig likviditet fra morselskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.