



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 949 003 329  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LERDALSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 062 705	2 103 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 062 705</b>	<b>2 103 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		111 248	148 383
Annen driftskostnad		2 163 158	1 269 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 274 406</b>	<b>1 417 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 701</b>	<b>685 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 331	4 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 331</b>	<b>4 681</b>
Annen finanskostnad		197 308	131 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 308</b>	<b>131 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 977</b>	<b>-127 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-392 678</b>	<b>558 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 678</b>	<b>558 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 678</b>	<b>558 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 678</b>	<b>558 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 678	558 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 678</b>	<b>558 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 800 000	17 800 000
Sum varige driftsmidler		17 800 000	17 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 800 000	17 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 835	
Andre fordringer		54 717	51 251
Sum fordringer		56 552	51 251
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 151	1 047 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 151	1 047 584
Sum omløpsmidler		493 703	1 098 834
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 293 703</b>	<b>18 898 834</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 722 806	5 115 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 722 806</b>	<b>5 115 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 727 306</b>	<b>5 119 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 324 434	6 526 334
Øvrig langsiktig gjeld		7 195 500	7 195 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 519 934</b>	<b>13 721 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 519 934</b>	<b>13 721 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525	769
Leverandørgjeld		36 919	9 913
Skyldige offentlige avgifter			9
Annen kortsiktig gjeld		8 019	46 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 463</b>	<b>57 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 566 397</b>	<b>13 778 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 293 703</b>	<b>18 898 834</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483541

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 949 003 329  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LERDALSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 949 003 329  
LERDALSJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 062 705	2 103 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 062 705</b>	<b>2 103 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		111 248	148 383
Annen driftskostnad		2 163 158	1 269 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 274 406</b>	<b>1 417 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 701</b>	<b>685 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 331	4 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 331</b>	<b>4 681</b>
Annen finanskostnad		197 308	131 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 308</b>	<b>131 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 977</b>	<b>-127 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-392 678</b>	<b>558 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 678</b>	<b>558 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 678</b>	<b>558 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 678</b>	<b>558 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 678	558 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 678</b>	<b>558 150</b>



Organisasjonsnr: 949 003 329  
LERDALSJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 800 000	17 800 000
Sum varige driftsmidler		17 800 000	17 800 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		17 800 000	17 800 000
--------------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 835	
Andre fordringer		54 717	51 251
Sum fordringer		56 552	51 251

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 151	1 047 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 151	1 047 584

<b>Sum omløpsmidler</b>		493 703	1 098 834
-------------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		18 293 703	18 898 834
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 722 806	5 115 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 722 806</b>	<b>5 115 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 727 306</b>	<b>5 119 984</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 324 434	6 526 334
Øvrig langsiktig gjeld	7 195 500	7 195 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 519 934</b>	<b>13 721 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 519 934</b>	<b>13 721 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 525	769
Leverandørgjeld	36 919	9 913
Skyldige offentlige avgifter		9
Annen kortsiktig gjeld	8 019	46 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 463</b>	<b>57 016</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 566 397</b>	<b>13 778 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 293 703</b>	<b>18 898 834</b>



Organisasjonsnr: 949 003 329  
LERDALSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2023

5019 Lerdalsjordet B/L





## Til andelseierne i Lerdalsjordet B/L

**Velkommen til generalforsamling, onsdag 7. juni 2023 kl. 18:00 i senterets kantine.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022.

Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen.

Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Lerdalsjordet B/L det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

**Ordinær generalforsamling i Lerdalsjordet B/L  
avholdes onsdag 7. juni 2023 kl. 18:00 i senterets kantine**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022**

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**3. GODTGJØRELSER**

- A) Styret

**4. STYRETS FORSLAG**

- A) Vedtektsendring (nytt pkt. (5) i pkt. 5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Styret i Lerdalsjordet B/L

Gunnar Aadde Brevik    Inger-Lill Svendsen    Unn Inez Bjerkholt  
Elisabeth Løkholm                      Svein Myhre

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ekstraordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Gunnar Aadde Brevik	Nedre Prinsdals Vei 61 C
Styremedlem/sekretær	Inger-Lill Svendsen	Nedre Prinsdals Vei 61 L
Styremedlem	Unn Inez Bjerkholt	Nedre Prinsdals Vei 61 S
Styremedlem	Elisabeth Løkholm	Nedre Prinsdals Vei 61 M
Styremedlem	Svein Myhre	Nedre Prinsdals Vei 61 P
Varamedlem	Fred William Alvad	Nedre Prinsdals Vei 63 C

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [lerdalsjordet@styrerommet.no](mailto:lerdalsjordet@styrerommet.no).

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Lerdalsjordet B/L

Borettslaget består av 45 andelsleiligheter.

Lerdalsjordet B/L er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 949003329, og ligger i bydel Søndre Nordstrand i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

189      375

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Lerdalsjordet B/L har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Alpha Revisjon AS.



## Styrets årsmelding 2022 – 2023

Det er i perioden 2022–2023 gjennomført 1 ordinær generalforsamling og 3 ekstraordinære generalforsamlinger og et beboermøte. Styret har i tillegg hatt 17 møter, budsjettmøte og regnskapsmøte med OBOS iberegnet.

På generalforsamlingen 24. mai 2022 ble det valgt 3 nye styremedlemmer og 2 vararepresentanter. Når det gjaldt markiser mente generalforsamlingen det var for lite informasjon om kostnader ved utskifting av alle 45 markiser som i tilfelle måtte lånefinansieres. Styret ble pålagt å innhente mer informasjon og avholde en ekstraordinær generalforsamling når mer informasjonen var innhentet.

**1. ekstraordinære generalforsamling 7. juli 2022.** Det ble vedtatt å skifte alle 45 markiser til en pris på kr 1 187 500.

**2. ekstraordinære generalforsamling 5.–8. september 2022.** Denne ekstraordinære generalforsamlingen ble avholdt digitalt. De som ikke ønsket å stemme digitalt, brukte analog stemmeseddel.

Grunnen til denne ekstraordinære generalforsamlingen var et prishopp på stål, aluminium og frakt som ville gjøre det dyrere å skifte markisene. Det ble derfor foreslått fra styret å skifte 24 markiser i 2022 og så de resterende i 2023. Det kunne bli aktuelt med låneopptak.

### Forslaget til styret ble ikke vedtatt.

Det ble bestemt å skifte de markiser som var ødelagte eller skadet. Dette var 13 markiser.

Da vår styreleder, Sølvi Bente Tveit ble sykemeldt i midten av september, ble Gunnar Aadne Brevik fungerende styreleder.

**3. ekstraordinære generalforsamling 2. november 2022.** Vår styreleder, Sølvi Bente Tveit ønsket å fratre sin stilling som styreleder (f.o.m. 18. oktober 2022) etter å ha vært sykemeldt en tid. Gunnar Aadne Brevik sa seg villig til å være styreleder til neste generalforsamling. Elisabeth Løkholt overtok hans plass som styremedlem.

### Begge ble enstemmig valgt på den ekstraordinære generalforsamlingen.

Etter den ekstraordinære generalforsamlingen hadde vi et beboermøte.

- Beholder for farlig avfall og «små-elektrisk» ble plassert ut 7. juni–13. juni 2022.
- Fasadevask av alle husene er gjennomført, og det er blitt malt over de steder hvor maling er skallet av under vasking.
- Garasjene, carporter og søppelskur er malt.
- Bygårdsservice overtok vaktmestertjenester for oss 1. september 2022. Altmann vil igjen overta tjenestene f.o.m. 1. juni 2023.
- Komprimatorbil for grovrydding av søppel kom 5. september 2022.
- Vi har hatt besøk av styreleder Svein Erik Berg fra Lerdalsgrenda borettslag. Vi vil ha et samarbeid med dem i byggfaglige spørsmål.



- Vi har inngått rammeavtaler med firma Storm Elektro A/S og Rørleggertjenesten AS som gir borettslaget og den enkelte beboer rabatt.
- Vi har skiftet 13 markiser som var mer eller mindre defekte.
- Vår avtale med Steinar Gjersrud & co AS om snørydding samt sandstrøing på hovedveiene i borettslaget er fornyet for perioden vinteren 2022/2023.
- Nordic Security, som vi har avtale med i.f.t. dørlåser, er gått sammen med Oslo Låsservice AS som er nytt navn på firmaet.
- Felleskostnadene er, grunnet prisvekst på mange tjenester, forhøyet med 6,8% (konsumprisindeksen) f.o.m. 1. januar 2023. Månedlig felleskostnad per andel blir da kr 3 952.
- Avtalen med «Sikkerhetsgruppen» er oppsagt med virkning fra 1. april.
- Julegran ble tent 1. søndag i advent.
- Da vi nå har fått flere beboere som ønsker carport eller garasje plass, har vi sagt opp de to plassene som ble leid ut til personer som ikke bor i borettslaget.
- Avtalen med Norsk Brannvern er oppsagt og Bygårdsservice A/S – avd. brannvern har tatt over. De kommer 6. desember 2023 og foretar en inspeksjon.
- Dokumenter i beboerpermen er ajourført.

Oslo, juni 2023  
Styret i Lerdalsjordet borettslag



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Det ble brukt kr 923 857 på drift og vedlikehold i 2022 mot budsjettert kr 585 000. Det ble byttet 13 markiser som kostet borettslaget ca. kr 400 000. Det ble vasket og malt for ca. kr 400 000.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på kr 392 678 og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler kr 447 240 pr. 31.12.22.

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 315 000 til vanlig vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lerdalsjordet B/L.

### Lån

Lerdalsjordet B/L har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 6,8 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Lerdalsjordet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lerdalsjordet Borettslag sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet samt styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse.

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankpro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvildet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogby  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankpro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



## LERDALSJORDET BORETTSLAG ORG.NR. 949 003 329, KUNDENR. 5019

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 041 818</b>	<b>803 716</b>	<b>1 041 818</b>	<b>447 240</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-392 678	558 150	-52 834	196 716
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-201 900	-220 048	-220 000	-178 000
Red. annen langs. gjeld		0	-100 000	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-594 578</b>	<b>238 102</b>	<b>-272 834</b>	<b>18 716</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>447 240</b>	<b>1 041 818</b>	<b>768 984</b>	<b>465 956</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	493 703	1 098 834
Kortsiktig gjeld	-46 463	-57 016
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>447 240</b>	<b>1 041 818</b>



**LERDALSJORDET BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 949 003 329, KUNDENR. 5019**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 048 685	2 044 282	2 053 000	2 187 000
Innbetalinger		12 300	0	0	0
Andre inntekter	3	1 720	58 951	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 062 705</b>	<b>2 103 233</b>	<b>2 053 000</b>	<b>2 187 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-13 748	-18 383	-18 334	-18 334
Styrehonorar	5	-97 500	-130 000	-130 000	-130 000
Revisjonshonorar	6	-2 625	-10 865	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-106 463	-103 460	-108 000	-111 000
Konsulenthonorar	7	-27 180	-18 393	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-923 857	-137 851	-585 000	-315 000
Forsikringer		-126 210	-102 930	-106 500	-135 000
Festeavgift		-78 194	-82 053	-70 000	-80 000
Kommunale avgifter	9	-162 669	-171 558	-227 600	-201 550
Energi/fyring		-31 193	-57 478	-120 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-184 650	-167 310	-185 000	-210 000
Andre driftskostnader	10	-520 118	-417 627	-401 400	-464 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 274 406</b>	<b>-1 417 909</b>	<b>-1 976 834</b>	<b>-1 740 284</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-211 701</b>	<b>685 324</b>	<b>76 166</b>	<b>446 716</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	16 331	4 681	10 000	10 000
Finanskostnader	12	-197 308	-131 855	-139 000	-260 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-180 977</b>	<b>-127 174</b>	<b>-129 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-392 678</b>	<b>558 150</b>	<b>-52 834</b>	<b>196 716</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-392 678	0		



**LERDALSJORDET BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 949 003 329, KUNDENR. 5019**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	17 800 000	17 800 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 800 000</b>	<b>17 800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		4 890	5 474
Kundefordringer		1 835	0
Forskuddsbetalte kostnader		49 827	45 777
Driftskonto OBOS-banken		130 905	545 064
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	6
Sparekonto OBOS-banken		306 246	502 514
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>493 703</b>	<b>1 098 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 293 703</b>	<b>18 898 834</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 45 * 100		4 500	4 500
Opptjent egenkapital		4 722 806	5 115 484
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 727 306</b>	<b>5 119 984</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	6 324 434	6 526 334
Borettsinnskudd	15	7 195 500	7 195 500
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 519 934</b>	<b>13 721 834</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 054	11 550
Leverandørgjeld		36 919	9 913
Skyldige offentlige avgifter		0	9
Påløpte renter		1 525	769
Annen kortsiktig gjeld	16	-35	34 775
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 463</b>	<b>57 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 293 703</b>	<b>18 898 834</b>



Pantstillelse	17	15 695 500	15 695 500
Garantiansvar		0	0

Digital signering, 19.04.2023  
Styret i Lerdalsjordet Borettslag

Gunnar Aadde Brevik/S/ Unn Inez Bjerkholt/S/ Elisabeth Løkholm/S/ Svein Myhre/S/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 998 000
Carport og garasje	52 800
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 050 800</b>

### REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Carport	-2 115
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 048 685</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Garasjer (manuell fakturering)	1 650
Regnskapskorrigeringer	70
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>1 720</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-13 748
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-13 748</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 97 500. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 6 011, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 2 625.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-27 180
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-27 180</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-870 129
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 015
Drift/vedlikehold brannsikring	-21 851
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 863
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-923 857</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-885
Vann- og avløpsavgift	-87 691
Feieavgift	-2 779
Renovasjonsavgift	-71 314
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-162 669</b>

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 075
Container	-5 847
Driftsmateriell	-109 282
Vaktmestertjenester	-264 013
Vakthold	-70 900
Snørydding	-29 140
Andre fremmede tjenester	-744
Trykksaker	-1 888
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-5 552
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 011
Andre kontorkostnader	-7 674
Telefon, annet	-3 167
Porto	-120
Reisekostnader	-1 855
Kontingenter	-6 200
Bank- og kortgebyr	-3 357
Velferdskostnader	-295
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-520 118</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	507
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 732
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	493
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 599
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>16 331</b>

**NOTE: 12**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-197 308
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-197 308</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1997	19 500 000
Avgang i 2000, Prinsdastunet andel	-1 700 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>17 800 000</b>

Gnr.189/bnr.375

Tomten er festet av Oslo Kommune i 80 år fra 1985.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-BANKEN

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2020	-7 500 000
Nedbetalt tidligere	973 666
Nedbetalt i år	201 900
	-6 324 434
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-6 324 434</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1987	-7 195 500
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-7 195 500</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturagebyr	-147
Gebyrer	-70
Påløpte kostnader	252
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>35</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	7 195 500
Pantelån	6 324 434
<b>TOTALT</b>	<b>13 519 934</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	17 800 000
-----------	------------



#### 4. STYRETS FORSLAG

##### A) Vedtektsendring (nytt pkt. (5) i pkt. 5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt.

Sak fra styret. **Vedtektsendring krever 2/3 flertall på generalforsamlingen.**

Viser til sak 4 D) fra generalforsamlingen 24.05.2022 fra Per-Normann Olsen m/fler.

*Vedtak: Det ble enstemmig vedtatt at markiser og screens er borettslagets ansvar. Og at det ved neste generalforsamling kommer inn en tekst i vedtektene om dette.*

Ny tekst:

(5) Markiser og screens er borettslagets ansvar (enstemmig vedtatt på generalforsamling 24.05.2022).

**Styrets innstilling:** Styret foreslår at generalforsamlingen godkjenner forslag til ny tekst.



## Annem informasjon om borettslaget

### Styret

Beboere kan bruke styremailen: lerdalsjordet@styrommet.no

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

Lerdalsjordet B/L har avtale om vaktmestertjeneste med Alt-Mann AS.

Dersom en beboer ønsker hjelp med noe som er utenfor avtalen, må den enkelte eier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

### Parkering

Borettslaget har garasjer og carporter som leies ut.

Ledige garasjer og carporter utlyses og tildeles den med lengst botid.

### Nøkler/skilt

Skilt til postkassene bestilles av styret. Likeså ekstra nøkler.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 89862947. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha en godkjent røykvarsler i gangen og en i stuen, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat, skumboks og brannteppe. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret. Røykvarslere bytter beboerne ut selv når det trengs.

Borettslaget har en avtale med Bygårdsservice avdeling brannvern som kommer en gang i året og sjekker brannslukningsapparater og skifter batteri i røykvarslerne.

**HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS.

**Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios (tidl.LOS) på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Lerdalsjordet B/L er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**TV/ bredbånd**

Telenor Norge AS er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside [www.telenor.no](http://www.telenor.no).



5019 Lerdalsjordet B/L

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)