



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO IDRETTSHALLER AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 101
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4	11 524 965	127 664
Sum kostnader		11 524 965	127 664
Driftsresultat		-11 524 965	-127 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 040	228 105
Annen finansinntekt			64 520
Sum finansinntekter		130 040	292 625
Netto finans		130 040	292 625
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-11 394 925	164 961
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 394 925	164 961
Årsresultat		-11 394 925	164 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 394 925	164 961
Totalresultat		-11 394 925	164 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 394 925	164 961
Sum overføringer og disponeringer	6	-11 394 925	164 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5		7 928 378
Sum finansielle anleggsmidler			7 928 378
Sum anleggsmidler		0	7 928 378
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 102	3 896 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 102	3 896 149
Sum omløpsmidler		430 102	3 896 149
SUM EIENDELER		430 102	11 824 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	428 600	428 600
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		428 600	428 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 002	11 395 927
Sum opptjent egenkapital		1 002	11 395 927
Sum egenkapital		429 602	11 824 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		500	
Sum gjeld		500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 102	11 824 527



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Idrettshall AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Idrettshall AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2017
- Resultatregnskap for 2017
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 6. juli 2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

BDO AS

Eivin Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-03-11 12:39:51Z



Penneo Dokumentnrøkket: Y7FWP-6BMS6-PCZCA-0JP2E-0J5Z4-HKGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2017

Oslo Idrettshaller AS



Resultatregnskap

Oslo Idrettshaller AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	96 753	127 664
Tilskudd	4	11 428 212	0
Sum driftskostnader		11 524 965	127 664
Driftsresultat		-11 524 965	-127 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 040	228 105
Annen finansinntekt		0	64 520
Resultat av finansposter		130 040	292 625
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-11 394 925	164 961
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-11 394 925	164 961
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	164 961
Overført fra annen egenkapital		11 394 925	0
Sum overføringer	6	-11 394 925	164 961



Balanse
Oslo Idrettshaller AS

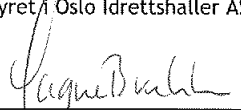
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Obligasjoner	5	0	7 928 378
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 928 378
Sum anleggsmidler		0	7 928 378
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 102	3 896 149
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		430 102	3 896 149
Sum omløpsmidler		430 102	3 896 149
Sum eiendeler		430 102	11 824 527



Balanse
Oslo Idrettshaller AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	428 600	428 600
Sum innskutt egenkapital		<u>428 600</u>	<u>428 600</u>
<i>Annen egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 6	1 002	11 395 927
Sum annen egenkapital		<u>1 002</u>	<u>11 395 927</u>
Sum egenkapital		<u>429 602</u>	<u>11 824 527</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>500</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>500</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>430 102</u>	<u>11 824 527</u>

Oslo, 28.02.2019
Styret i Oslo Idrettshaller AS


Magne Brekke
styreleder



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Obligasjon føres til virkelig verdi pr balansedato. Avkastning på obligasjon blir ført som netto finansinntekt eller finanskostnad.

Inntekter og kostnader

Inntekter tas til inntekt i den periode de er opptjent. Kostnader føres til fradrag i den periode kostnaden er påløpt.

Tilskudd resultatføres etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Dette innebærer at tilskudd resultatføres samtidig med inntekten det skal øke eller kostnaden det skal redusere (omvendt sammenstilling).

Selskapet er et skattefritt aksjeselskap ihht. skattelovens § 2-32 og det foretas derfor ikke avsetning til skatter.

Selskapet har ikke erverv til formål. Det skal ikke utbetales noe utbytte til aksjonærene og et eventuelt overskudd i selskapet skal holdes tilbake for å finansiere eller utvikle nye idrettshaller.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 14 375,- inkl.mva.



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Idrettshaller AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 286	100,00	428 600
Sum		4 286	428 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Idrettskrets	2 186	51,0	51,0
OBOS bbl	2 100	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	4 286	100,0	100,0

Note 4 Tilskudd

Oslo Idrettshaller AS (OIAS) er et pådriverselskap overfor Oslo Kommune for å øke takten i utbyggingen av idrettshaller i kommunen. Per 31.12.2016 var OIAS sin EK på NOK 11.395.928, og i 2017 ble det besluttet at hoveddeler av selskapets midler skulle overføres Oslo Idrettskrets for videre forvaltning i henhold til retningslinjer gitt av selskapets styre. Hovedformålet med dette var rehabilitering av Ekeberghallen og andre anlegg som direkte kommer idretten og idrettslagene i Oslo til gode. Modernisering av Ekeberghallen vil gi bedre fasiliteter for trening og arrangement for alle idrettene som er representert i selskapet.

Det ble utbetalt totalt NOK 11 428 212, hvor NOK 11 133 212 gikk til Oslo Idrettskrets øremerket rehabilitering av Ekeberghallen. Resterende NOK 295 000 ble overført til Norges Volleyballforbund.

Note 5 Obligasjoner

Selskapet plasserte kr 7 000 000 i obligasjoner hos DNB i 2013. Obligasjonene ble innløst i 2017.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	428 600	11 395 927	11 824 527
Årets resultat		-11 394 925	-11 394 925
Pr 31.12	428 600	1 002	429 602



Årsberetning 2017 Oslo Idrettshaller AS.

Oslo Idrettshaller AS (OIAS) ble stiftet som et pådriverselskap overfor Oslo kommune for å øke takten i utbygging av idrettshaller i kommunen. Ved utløpet av 2016 er selskapets arbeid overfor Oslo kommune avsluttet og opprinnelig formål vurderes som oppnådd.

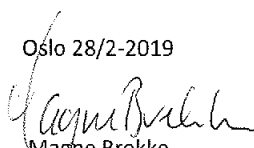
Det har i 2017 blitt arbeidet med å finne nye oppgaver og samarbeidsformer for selskapet. Som en del av dette ble 49% av selskapets aksjer overdratt til OBOS. Etter dette eies selskapet med 51% av Oslo Idrettskrets og 49% av OBOS. Virksomheten drives i Oslo Idrettens hus, Ekebergveien 101 i Oslo.

Det ble besluttet at hoveddeler av selskapets midler skulle overføres Oslo Idrettskrets for videre forvaltning i henhold til vedtatte retningslinjer. Hovedformålet var å yte støtte til rehabilitering av Ekeberghallen og andre anlegg som kommer idretten til gode.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen negativ påvirkning på miljøet.

Oslo 28/2-2019



Magne Brekke
Styreleder