



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 781 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 175 405	1 929 980
Sum inntekter		2 175 405	1 929 980
Kostnader			
Avskrivninger	1	294 348	265 566
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	544 463	833 615
Sum kostnader		838 811	1 099 181
Driftsresultat		1 336 594	830 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 104	37 799
Annen renteinntekt		182	818
Annen finansinntekt			41 113
Sum finansinntekter		10 287	79 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 398
Annen rentekostnad			95
Annen finanskostnad		15 700	
Sum finanskostnader		15 700	38 493
Netto finans		-5 413	41 237
Ordinært resultat før skattekostnad		1 331 181	872 036
Skattekostnad på ordinært resultat	7	292 860	181 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 321	690 292
Årsresultat	4	1 038 321	690 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 321	690 292
Totalresultat		1 038 321	690 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 038 321	603 703
Avsatt til annen egenkapital			86 589
Sum overføringer og disponeringer		1 038 321	690 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 345 697	7 640 045
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 345 697	7 640 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 345 697	7 640 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 405	246 620
Andre kortsiktige fordringer		147 710	387 679
Konsernfordringer	6	1 167 984	293 211
Sum fordringer		1 347 100	927 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		67 858	196 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 858	196 060
Sum omløpsmidler		1 414 958	1 123 570
SUM EIENDELER		8 760 654	8 763 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		7 060 524	7 060 524
Sum innskutt egenkapital		7 160 524	7 160 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 716	106 716
Sum opptjent egenkapital		106 716	106 716
Sum egenkapital	4	7 267 240	7 267 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	101 320	101 320
Sum avsetninger for forpliktelser		101 320	101 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		101 320	101 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	60 913	582 679
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 331 181	812 376
Sum kortsiktig gjeld		1 392 094	1 395 055
Sum gjeld		1 493 414	1 496 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 760 654	8 763 614
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393987

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 781 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 781 709
STÅLFJÆRA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 175 405	1 929 980
Sum inntekter		2 175 405	1 929 980
Kostnader			
Avskrivninger	1	294 348	265 566
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	544 463	833 615
Sum kostnader		838 811	1 099 181
Driftsresultat		1 336 594	830 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 104	37 799
Annen renteinntekt		182	818
Annen finansinntekt			41 113
Sum finansinntekter		10 287	79 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 398
Annen rentekostnad			95
Annen finanskostnad		15 700	
Sum finanskostnader		15 700	38 493
Netto finans		-5 413	41 237
Ordinært resultat før skattekostnad		1 331 181	872 036
Skattekostnad på ordinært resultat	7	292 860	181 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 321	690 292
Årsresultat	4	1 038 321	690 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 321	690 292
Totalresultat		1 038 321	690 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 038 321	603 703
Avsatt til annen egenkapital			86 589



Sum overføringer og
disponeringer

1 038 321

690 292



Organisasjonsnr: 937 781 709
STÅLFJÆRA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2	7 345 697	7 640 045
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 345 697	7 640 045
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 345 697	7 640 045
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 405	246 620
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		147 710	387 679
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6	1 167 984	293 211
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 347 100	927 510
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter		67 858	196 060
-------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		67 858	196 060
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 414 958	1 123 570
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 760 654	8 763 614
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		7 060 524	7 060 524
Sum innskutt egenkapital		7 160 524	7 160 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 716	106 716
Sum opptjent egenkapital		106 716	106 716
Sum egenkapital	4	7 267 240	7 267 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	101 320	101 320
Sum avsetninger for forpliktelseser		101 320	101 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		101 320	101 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	60 913	582 679
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 331 181	812 376
Sum kortsiktig gjeld		1 392 094	1 395 055
Sum gjeld		1 493 414	1 496 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 760 654	8 763 614
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 937 781 709
STÅLFJÆRA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BMN Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Stålfjæra 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stålfjæra 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 038 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 19. mai 2021

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



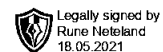
Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2021 22.45.18

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap
2020
Stålfjæra 12 AS



Resultatregnskap			
Stålfjæra 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		<u>2 175 405</u>	<u>1 929 980</u>
Avskrivninger	1	294 348	265 566
Annen driftskostnad	5	544 463	833 615
Sum driftskostnader		<u>838 811</u>	<u>1 099 181</u>
Driftsresultat		<u>1 336 594</u>	<u>830 799</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 104	37 799
Annen renteinntekt		182	818
Annen finansinntekt		0	41 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	38 398
Annen rentekostnad		0	95
Annen finanskostnad		15 700	0
Resultat av finansposter		<u>-5 413</u>	<u>41 237</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 331 181</u>	<u>872 036</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>292 860</u>	<u>181 744</u>
Årsresultat	4	<u>1 038 321</u>	<u>690 292</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 038 321	603 703
Avsatt til annen egenkapital		0	86 589
Sum overføringer		<u>1 038 321</u>	<u>690 292</u>
Stålfjæra 12 AS			



Balanse			
Stålfjæra 12 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	<u>7 345 697</u>	<u>7 640 045</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 345 697</u>	<u>7 640 045</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 405	246 620
Fordring på selskap i samme konsern	6	1 167 984	293 211
Andre kortsiktige fordringer		<u>147 710</u>	<u>387 679</u>
Sum fordringer		<u>1 347 100</u>	<u>927 510</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>67 858</u>	<u>196 060</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 414 958</u>	<u>1 123 570</u>
Sum eiendeler		<u>8 760 654</u>	<u>8 763 614</u>
Stålfjæra 12 AS			



Balanse			
Stålfjæra 12 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>7 060 524</u>	<u>7 060 524</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 160 524</u>	<u>7 160 524</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>106 716</u>	<u>106 716</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>106 716</u>	<u>106 716</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 267 240</u>	<u>7 267 240</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>101 320</u>	<u>101 320</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	60 913	582 679
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>1 331 181</u>	<u>812 376</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 392 094</u>	<u>1 395 055</u>
Sum gjeld		<u>1 493 414</u>	<u>1 496 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 760 654</u>	<u>8 763 614</u>
Oslo, 18.05.2021			
<hr/>			
Rune Neteland styreleder			
Stålfjæra 12 AS			



Noter 2020

Stålfjæra 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres..

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2020
Stålfjæra 12 AS

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger	Påkostning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 172 357	8 034 185	942 513	10 149 055
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 172 357	8 034 185	942 513	10 149 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	2 079 791	723 567	2 803 358
Bokført verdi per 31.12.2020	1 172 357	5 954 394	218 946	7 345 697
Årets avskrivninger	0	252 644	41 704	294 348
Avskrivningssatser	0 %	4%	20%	

Note 2 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse selskapets eiendom for BMN Eiendom AS	35 000 000	35 000 000
Bokført verdi på eiendom	7 345 697	7 640 045

Seksjonen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet BMN Eiendom AS.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stålfjæra 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BMN Eiendom AS	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Neteland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter 2020 Stålfjæra 12 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	106 716	7 060 524	7 267 240
Årets resultat		1 038 321		1 038 321
Konsernbidrag avgitt		-1 038 321		-1 038 321
Pr 31.12.2020	100 000	106 716	7 060 524	7 267 240

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Stålfjæra 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 263.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 737.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
BMN Eiendom AS	1 167 984	289 728
Stålfjæra 12 Snr. 17 AS	0	3 483
Sum	1 167 984	293 211
Gjeld		
Leverandørgjeld til Byggmester Neteland AS	-44 500	-484 562
Gjeld Byggmester Neteland AS	0	-38 398
Konsernbidrag til BMN Eiendom AS	-856 781	-773 978
Konsernbidrag til BMN Invest AS	-474 400	0
Sum	-1 375 681	-1 296 938

Mellomværende er renteberegnet med 3%.



Noter 2020
Stålfjæra 12 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 860	170 275
Endring i utsatt skatt	0	11 469
Skattekostnad ordinært resultat	292 860	181 744

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 331 181	872 036
Permanente forskjeller	0	-45 928
Endring i midlertidige forskjeller	0	-52 130
Avgitt konsernbidrag	-1 331 181	-773 978
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 860	170 275
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-292 860	-170 275
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	460 544	460 544	0
Sum	460 544	460 544	0
Grunnlag for utsatt skatt	460 544	460 544	0
Utsatt skatt (22 %)	101 320	101 320	0