



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 828 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN ØY 4
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Brugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 215 698	2 210 059
Sum inntekter		2 215 698	2 210 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2	261 831	139 202
Annen driftskostnad	4,5	2 054 202	2 472 590
Sum kostnader		2 316 033	2 611 793
Driftsresultat		-100 335	-401 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 772	12 193
Sum finansinntekter		69 772	12 193
Netto finans		69 772	12 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 563	-389 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 563	-389 540
Årsresultat		-30 563	-389 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	307 355	307 355
Sum varige driftsmidler		307 355	307 355
Sum anleggsmidler		307 355	307 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		243 438	224 389
Sum fordringer		243 438	224 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 842	2 111 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 842	2 111 077
Sum omløpsmidler		1 832 280	2 335 466
SUM EIENDELER		2 139 634	2 642 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 846 923	1 877 486
Sum opptjent egenkapital		1 846 923	1 877 486
Sum egenkapital		1 846 923	1 877 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 397	403 991
Annen kortsiktig gjeld		76 314	361 343
Sum kortsiktig gjeld		292 711	765 334
Sum gjeld		292 711	765 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 139 634	2 642 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460265

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 828 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN ØY 4
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Brugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 919 828 560
SAMEIET SJØPARKEN ØY 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 215 698	2 210 059
Sum inntekter		2 215 698	2 210 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2	261 831	139 202
Annen driftskostnad	4, 5	2 054 202	2 472 590
Sum kostnader		2 316 033	2 611 793
Driftsresultat		-100 335	-401 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 772	12 193
Sum finansinntekter		69 772	12 193
Netto finans		69 772	12 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 563	-389 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 563	-389 540
Årsresultat		-30 563	-389 540



Organisasjonsnr: 919 828 560
SAMEIET SJØPARKEN ØY 4

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

307 355 307 355

Sum varige driftsmidler

307 355 307 355

Sum anleggsmidler

307 355 307 355

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

243 438 224 389

Sum fordringer

243 438 224 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 588 842 2 111 077

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 588 842 2 111 077

Sum omløpsmidler

1 832 280 2 335 466

SUM EIENDELER

2 139 634 2 642 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6

1 846 923 1 877 486

Sum opptjent egenkapital

1 846 923 1 877 486

Sum egenkapital

1 846 923 1 877 486

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

216 397 403 991
76 314 361 343
292 711 765 334



Sum gjeld	292 711	765 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 139 634	2 642 820



Organisasjonsnr: 919 828 560
SAMEIET SJØPARKEN ØY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 for Sameiet Sjøparken Øy 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 370 901	1 346 136	1 366 000	1 365 500
Innkrevde garasjekostnader		67 200	67 200	67 000	67 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		342 540	342 540	343 000	343 000
Innkrevd kontingent		290 400	290 400	290 000	313 500
Andre driftsinntekter	1	144 657	163 783	174 000	169 000
Sum inntekter		2 215 698	2 210 059	2 240 000	2 258 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	133 831	17 202	18 000	18 000
Styrehonorar		128 000	122 000	128 000	133 000
Revisjonshonorar		7 338	6 984	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		109 744	105 354	111 000	114 000
Vedlikehold	4	548 442	923 665	370 000	390 000
Kabel-tv og bredbånd		342 540	363 795	343 000	343 000
Forsikring		154 955	146 185	154 000	172 000
Energi og strøm		402 602	443 935	469 000	390 000
Andre driftskostnader	5	488 581	482 672	526 000	524 000
Sum kostnader		2 316 033	2 611 793	2 126 000	2 091 000
Driftsresultat		-100 335	-401 733	114 000	167 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		69 772	12 193	70 000	45 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		69 772	12 193	70 000	45 000
Årsresultat		-30 563	-389 540	184 000	212 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Arsoppgjør 2024 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Sjøparken Øy 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	307 355	307 355
Sum anleggsmidler		307 355	307 355
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 536	1 273
Forskuddsbetalte kostnader		234 221	217 946
Andre fordringer		4 681	5 170
Sum fordringer		243 438	224 388
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		523 266	611 077
Innestående på særtilkå		1 065 576	1 500 000
Sum bankinnskudd og kontanter		1 588 842	2 111 077
Sum omløpsmidler		1 832 280	2 335 466
SUM EIENDELER		2 139 634	2 642 820

Arsoppgjør 2024 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Sjøparken Øy 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	1 877 486	1 877 486
Årets resultat	6	-30 563	0
Sum egenkapital		1 846 923	1 877 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 295	3 444
Leverandørgjeld		216 397	403 991
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 865	0
Annen kortsiktig gjeld		60 154	357 899
Sum kortsiktig gjeld		292 711	765 334
Sum gjeld		292 711	765 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 139 634	2 642 820

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Sjøparken Øy 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Byggestrøm	4 536	3 750
Vannmålere varmt tappevann	99 000	98 550
Strøm elbil	41 121	61 483
Sum	144 657	163 783

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	90 200	0
Opptjente feriepenger	11 275	0
Arbeidsgiveravgift	30 766	17 202
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	1 590	0
Sum	133 831	17 202

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Ladesystem for elbil	Glasscontainer
Anskaffet i år:	2019	2020
Kostpris 01.01	229 750	77 605
+ Nyanskaffelser i året	0	0
- Salg / utrangering i løpet av året	0	0
Kostpris 31.12	229 750	77 605
Samlede avskrivninger 01.01	0	0
+ Avskrivninger i året	0	0
Samlede avskrivninger 31.12	0	0
Bokført 31.12	229 750	77 605

Arsoppgjør 2024 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Sjøparken Øy 4

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	124 920	117 520
Vedlikehold VVS	51 101	154 135
Vedlikehold elektro	5 338	79 799
Vedlikehold uteanlegg	6 740	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	305 180
Vedlikehold malerarbeid	8 500	4 919
Vedlikehold garasjer/parkering	37 172	76 434
Vedlikehold glass/vinduer	5 029	0
Vedlikehold blikkenslager	2 287	0
Vedlikehold dører	749	66 778
Vedlikehold tak	0	50 000
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	58 018	0
Vedlikehold ventilasjon	248 589	68 902
Sum	548 442	923 665

Arsoppgjør 2024 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Sjøparken Øy 4

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	97 546	96 889
Drift ladestasjon elbil (belastes KUN brukerne)	9 092	9 215
Innkjøp av inventar og utstyr	4 545	10 165
Driftsmateriell	934	0
Lisensavgift	1 012	248
Snørydding/sandstrøing	14 381	17 805
Vakthold/alarm	11 237	10 559
Vaktmester tjenester	49 780	36 107
Velforeningskontingent	290 400	290 400
Gaver, fradragsberettiget	750	1 470
Kontingent NBBL	5 496	5 496
Kostnader vedr. styrearbeid	70	0
Servering/tilsteling beboere	0	1 506
Bank- og betalingsgebyr	3 337	2 692
Andre gebyrer og driftskostnader	0	121
Sum	488 581	482 672

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	1 877 486	2 267 027
+/- Årets resultat	-30 563	-389 540
Sum egenkapital pr 31.12	1 846 923	1 877 486

Arsoppgjør 2024 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Sjøparken Øy 4

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	1 570 132	1 959 672	1 570 132	1 539 569
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-30 563	-389 540	184 000	212 000
B. Årets endring disponible midler	-30 563	-389 540	184 000	212 000
C. Disponible midler	1 539 569	1 570 132	1 754 132	1 751 569



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøparken Øy 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøparken Øy 4

Styreleder	Bjørn Frang (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Arne Høgstedt (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Runa Mannhart Hoff (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Per Arne Dahl (sign.)	04.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sjøparken Øy 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjøparken Øy 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: VZVLI-91JN1-31K0Y-1ESQ7-PQZ9H-STBZC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VZVLI-91-JN1-31K0Y-1ESQ7-PQZ9H-STBZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnr: VZVLI-91-JN1-3TKOY-1ESQ7-PQZ9H-STBZC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.