



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS
Forretningsadresse: Kystveien 244
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 597 462	4 330 130
Sum inntekter		4 597 462	4 330 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	782 064	782 064
Annen driftskostnad	2	521 799	585 404
Sum kostnader		1 303 863	1 367 468
Driftsresultat		3 293 599	2 962 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 021	16 835
Sum finansinntekter		29 021	16 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 191	436 838
Annen rentekostnad		6 226	892
Sum finanskostnader		385 417	437 730
Netto finans		-356 396	-420 895
Resultat før skattekostnad		2 937 203	2 541 767
Skattekostnad på resultat	3	647 555	559 012
Årsresultat	4	2 289 648	1 982 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 289 648	1 982 755
Totalresultat		2 289 648	1 982 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 289 648	1 982 755
Sum overføringer og disponeringer		2 289 648	1 982 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	372 541	347 641
Sum immaterielle eiendeler		372 541	347 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 291 080	27 983 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 878	104 194
Sum varige driftsmidler	5	27 305 958	28 088 022
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler		27 678 499	28 435 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 257	161 987
Andre kortsiktige fordringer			1 868
Sum fordringer		121 257	163 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 660	2 241 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 660	2 241 161
Sum omløpsmidler		526 917	2 405 016
SUM EIENDELER		28 205 416	30 840 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	16 463 746	
Sum innskutt egenkapital		16 563 746	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	10 584 803	8 295 154
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 584 803	8 295 154
Sum egenkapital		27 148 549	8 395 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 103	19 732
Betalbar skatt	3	672 455	576 659
Skyldig offentlige avgifter		134 072	122 740
Annen kortsiktig gjeld		143 238	21 726 394
Sum kortsiktig gjeld		1 056 868	22 445 525
Sum gjeld		1 056 868	22 445 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 205 416	30 840 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654119

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS
Forretningsadresse: Kystveien 244
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 994 180 363
EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 597 462	4 330 130
Sum inntekter		4 597 462	4 330 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	782 064	782 064
Annen driftskostnad	2	521 799	585 404
Sum kostnader		1 303 863	1 367 468
Driftsresultat		3 293 599	2 962 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 021	16 835
Sum finansinntekter		29 021	16 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 191	436 838
Annen rentekostnad		6 226	892
Sum finanskostnader		385 417	437 730
Netto finans		-356 396	-420 895
Resultat før skattekostnad		2 937 203	2 541 767
Skattekostnad på resultat	3	647 555	559 012
Årsresultat	4	2 289 648	1 982 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 289 648	1 982 755
Totalresultat		2 289 648	1 982 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 289 648	1 982 755
Sum overføringer og disponeringer		2 289 648	1 982 755



Organisasjonsnr: 994 180 363
EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	372 541	347 641
Sum immaterielle eiendeler		372 541	347 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 291 080	27 983 828
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	14 878	104 194
Sum varige driftsmidler	5	27 305 958	28 088 022
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler		27 678 499	28 435 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 257	161 987
Andre kortsiktige fordringer			1 868
Sum fordringer		121 257	163 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 660	2 241 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 660	2 241 161
Sum omløpsmidler		526 917	2 405 016
SUM EIENDELER		28 205 416	30 840 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 463 746	
Sum innskutt egenkapital		16 563 746	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4	10 584 803	8 295 154
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 584 803	8 295 154
Sum egenkapital		27 148 549	8 395 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 103	19 732
Betalbar skatt	3	672 455	576 659
Skyldig offentlige avgifter		134 072	122 740
Annen kortsiktig gjeld		143 238	21 726 394
Sum kortsiktig gjeld		1 056 868	22 445 525
Sum gjeld		1 056 868	22 445 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 205 416	30 840 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 180 363
EIENDOMSUTVIKLING AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling Agder AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsutvikling Agder AS som viser et overskudd på NOK 2 289 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: 59V91-8290E-LRDF0-K13YY-HFFH6-IRRI0



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. juli 2025
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 59V91-8290F-LRDF0-K13YY-HFFH6-IRRI0





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lystvet, Kim Høst

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 12:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 59V91-8290E-LRDF0-K13YY-HHFFH6-IRRI0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Eiendomsutvikling
Agder AS

Org.nr.:994 180 363

Penneo Dokumentnøkkel: J7BIY-7V5T0-4AG5L-SY9GS-VNS9C-U8DFD



Resultatregnskap			
Eiendomsutvikling Agder AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 597 462	4 330 130
Sum driftsinntekter		4 597 462	4 330 130
Avskrivning av driftsmidler	1	782 064	782 064
Annen driftskostnad	2	521 799	585 404
Sum driftskostnader		1 303 863	1 367 468
Driftsresultat		3 293 599	2 962 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 021	16 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 191	436 838
Annen rentekostnad		6 226	892
Resultat av finansposter		-356 396	-420 895
Resultat før skattekostnad		2 937 203	2 541 767
Skattekostnad på resultat	3	647 555	559 012
Resultat		2 289 648	1 982 755
Årsresultat	4	2 289 648	1 982 755
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 289 648	1 982 755
Sum overføringer		2 289 648	1 982 755
Eiendomsutvikling Agder AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: J7BIY-7V5T0-4AG5L-SY9GS-VNS9C-UR8DFD



Balanse			
Eiendomsutvikling Agder AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	372 541	347 641
Sum immaterielle eiendeler		372 541	347 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 291 080	27 983 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 878	104 194
Sum varige driftsmidler	5	27 305 958	28 088 022
Sum anleggsmidler		27 678 499	28 435 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 257	161 987
Andre kortsiktige fordringer		0	1 868
Sum fordringer		121 257	163 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 660	2 241 161
Sum omløpsmidler		526 917	2 405 016
Sum eiendeler		28 205 416	30 840 679
Eiendomsutvikling Agder AS			Side 3

Pennco Dokumentnøkkel: J7BIY-7V5T0-4AGSL-SY9GS-VNS9C-UBDFD



Balanse			
Eiendomsutvikling Agder AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 463 746	0
Sum innskutt egenkapital		16 563 746	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 584 803	8 295 154
Sum opptjent egenkapital		10 584 803	8 295 154
Sum egenkapital		27 148 549	8 395 154
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 103	19 732
Betalbar skatt	3	672 455	576 659
Skyldig offentlige avgifter		134 072	122 740
Annen kortsiktig gjeld		143 238	21 726 394
Sum kortsiktig gjeld		1 056 868	22 445 525
Sum gjeld		1 056 868	22 445 525
Sum egenkapital og gjeld		28 205 416	30 840 679
Arendal, 20.06.2025 Styret i Eiendomsutvikling Agder AS			
_____ Arne Jan Bakke styreleder	_____ Else Bakke styremedlem	_____ Elisabeth Bakke styremedlem	
_____ Birger Sand Bakke styremedlem		_____ Einar Sjøvaag daglig leder	
Eiendomsutvikling Agder AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: J7BIY-7V5T0-4AGSL-SY9GS-VNS9C-UR8DFD



Eiendomsutvikling Agder AS

994 180 363

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer ved opptjening. Leieinntekter opptjenes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennéo Dokumentnrøkkel: J7BIY-7VST0-4AGSL-SY9GS-VNS9C-UBDFD



Eiendomsutvikling Agder AS

994 180 363

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	39 846 796	962 655	40 809 451
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	39 846 796	962 655	40 809 451
Akkumulerte avskrivninger	12 555 717	947 777	13 503 494
Bokført verdi 31.12.2024	27 291 080	14 878	27 305 958
Årets avskrivninger	692 748	89 316	782 064
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 693 370	-1 580 184	113 185
Sum	-1 693 370	-1 580 184	113 185
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 693 370	-1 580 184	113 185
Utsatt skattefordel (22 %)	-372 541	-347 641	24 901
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 937 203	2 541 767
Permanente forskjeller		6 226	-803
Endring i midlertidige forskjeller		113 185	80 212
Skattepliktig inntekt		3 056 615	2 621 176
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		672 455	576 659
Endring i utsatt skattefordel		-24 900	-17 647
Skattekostnad ordinært resultat		647 555	559 012

Betalbar skatt i balansen:

Side 6

Pennco Dokumentnrøkkel: J7BIY-7V5T0-4AGSL-SY9GS-VNS9C-U8DFD



Eiendomsutvikling Agder AS 994 180 363

Betalbar skatt på årets resultat	672 455	576 659
Sum betalbar skatt i balansen	672 455	576 659

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	8 295 154	8 395 154
Årets resultat	0	0	2 289 648	2 289 648
Mottatt konsernbidrag	0	16 463 746	0	16 463 746
Egenkapital 31.12.2024	100 000	16 463 746	10 584 803	27 148 549

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	27 305 958	28 088 022
Sum	27 305 958	28 088 022

Eiendomsutvikling Agder AS har stilt eiendom til sikkerhet for lån til konsernselskap på pålydende NOK 60 000 000 og NOK 22 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakke, Birger Sand

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-92623

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-27 11:32:26 UTC



Bakke, Arne Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3465946

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-27 15:09:26 UTC



Sjøvaag, Einar

Daglig leder

På vegne av: AEB Eiendominvest AS og Einar Sjøvaag

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1285460

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-30 08:26:15 UTC



Bakke, Else

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1197249

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-30 11:03:20 UTC



Bakke, Elisabeth

Styremedlem

På vegne av: Elisabeth Bakke

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-222127

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-01 11:01:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7B1Y-7V5T0-4AG5L-SY9GS-VNS9C-UBDFD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.