



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASDALEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Oppland Mur og Flis AS
Øverbyvegen 33
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Vegard Haugland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 153 535	1 749 671
Sum inntekter		2 153 535	1 749 671
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	555 385	552 188
Annen driftskostnad		615 274	678 918
Sum kostnader		1 170 658	1 231 106
Driftsresultat		982 877	518 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 821	
Sum finansinntekter		1 821	
Annen rentekostnad		782 865	540 361
Sum finanskostnader		782 865	540 361
Netto finans		-781 044	-540 361
Ordinært resultat før skattekostnad		201 833	-21 796
Skattekostnad på resultat	5	44 246	-4 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 587	-17 032
Årsresultat		157 587	-17 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 587	-17 032
Totalresultat		157 587	-17 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	157 587	
Overført fra annen egenkapital			-17 032
Sum overføringer og disponeringer		157 587	-17 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 123	
Sum immaterielle eiendeler		6 123	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 525 859	13 042 886
Sum varige driftsmidler		12 525 859	13 042 886
Sum anleggsmidler	4	12 531 982	13 042 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 714	111 890
Andre kortsiktige fordringer		17 268	9 299
Sum fordringer		290 982	121 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 679	882 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 679	882 562
Sum omløpsmidler		1 425 661	1 003 751
SUM EIENDELER		13 957 642	14 046 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	3 270 000	3 270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		3 320 180	3 320 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	438 505	280 917
Sum opptjent egenkapital		438 505	280 917
Sum egenkapital		3 758 685	3 601 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 965
Sum avsetninger for forpliktelser			5 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 026 817	10 316 540
Sum annen langsiktig gjeld	8	10 026 817	10 316 540
Sum langsiktig gjeld		10 026 817	10 322 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 457	16 509
Betalbar skatt	5	56 334	
Skyldig offentlige avgifter		36 714	51 436
Annen kortsiktig gjeld		9 636	55 089
Sum kortsiktig gjeld		172 141	123 034
Sum gjeld		10 198 958	10 445 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 957 642	14 046 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456694

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASDALEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Oppland Mur og Flis AS
Øverbyvegen 33
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Vegard Haugland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 567 392
THOMASDALEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 153 535	1 749 671
Sum inntekter		2 153 535	1 749 671
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	555 385	552 188
Annen driftskostnad		615 274	678 918
Sum kostnader		1 170 658	1 231 106
Driftsresultat		982 877	518 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 821	
Sum finansinntekter		1 821	
Annen rentekostnad		782 865	540 361
Sum finanskostnader		782 865	540 361
Netto finans		-781 044	-540 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	201 833	-21 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 587	-17 032
Årsresultat		157 587	-17 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 587	-17 032
Totalresultat		157 587	-17 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	157 587	
Overført fra annen egenkapital			-17 032
Sum overføringer og disponeringer		157 587	-17 032



Organisasjonsnr: 924 567 392
THOMASDALEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 6 123
Sum immaterielle eiendeler 6 123

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 12 525 859 13 042 886
Sum varige driftsmidler 12 525 859 13 042 886

Sum anleggsmidler 4 12 531 982 13 042 886

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 273 714 111 890
Andre kortsiktige
fordringer 17 268 9 299
Sum fordringer 290 982 121 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 134 679 882 562
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 134 679 882 562

Sum omløpsmidler 1 425 661 1 003 751

SUM EIENDELER 13 957 642 14 046 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 60 000 60 000
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 6 3 270 000 3 270 000
Annen innskutt egenkapital 6 -9 820 -9 820
Sum innskutt egenkapital 3 320 180 3 320 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 438 505 280 917
Sum opptjent egenkapital 438 505 280 917



Sum egenkapital		3 758 685	3 601 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 965
Sum avsetninger for forpliktelses			5 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 026 817	10 316 540
Sum annen langsiktig gjeld	8	10 026 817	10 316 540
Sum langsiktig gjeld		10 026 817	10 322 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 457	16 509
Betalbar skatt	5	56 334	
Skyldig offentlige avgifter		36 714	51 436
Annen kortsiktig gjeld		9 636	55 089
Sum kortsiktig gjeld		172 141	123 034
Sum gjeld		10 198 958	10 445 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 957 642	14 046 637



Organisasjonsnr: 924 567 392
THOMASDALEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Thomasdalen 1 AS

Organisasjonsnummer 924 567 392

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Thomasdalen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 153 535	1 749 671
Sum driftsinntekter		<u>2 153 535</u>	<u>1 749 671</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	555 385	552 188
Annen driftskostnad		615 274	678 918
Sum driftskostnader		<u>1 170 658</u>	<u>1 231 106</u>
Driftsresultat		<u>982 877</u>	<u>518 565</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 821	0
Annen rentekostnad		782 865	540 361
Resultat av finansposter		<u>-781 044</u>	<u>-540 361</u>
Resultat før skattekostnad		201 833	-21 796
Skattekostnad på resultat	5	44 246	-4 764
Resultat		<u>157 587</u>	<u>-17 032</u>
Årsresultat		<u>157 587</u>	<u>-17 032</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	157 587	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 032
Sum overføringer		<u>157 587</u>	<u>-17 032</u>



Balanse

Thomasdalen 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>6 123</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 123</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>12 525 859</u>	<u>13 042 886</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 525 859</u>	<u>13 042 886</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>12 531 982</u>	<u>13 042 886</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		273 714	111 890
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 268</u>	<u>9 299</u>
Sum fordringer		<u>290 982</u>	<u>121 189</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 679	882 562
Sum omløpsmidler		<u>1 425 661</u>	<u>1 003 751</u>
Sum eiendeler		<u>13 957 642</u>	<u>14 046 637</u>



Balanse

Thomasdalen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	3 270 000	3 270 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		<u>3 320 180</u>	<u>3 320 180</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	438 505	280 917
Sum opptjent egenkapital		<u>438 505</u>	<u>280 917</u>
Sum egenkapital		<u>3 758 685</u>	<u>3 601 097</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	5 965
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>5 965</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 026 817	10 316 540
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>10 026 817</u>	<u>10 316 540</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 457	16 509
Betalbar skatt	5	56 334	0
Skyldig offentlige avgifter		36 714	51 436
Annen kortsiktig gjeld		9 636	55 089
Sum kortsiktig gjeld		<u>172 141</u>	<u>123 034</u>
Sum gjeld		<u>10 198 958</u>	<u>10 445 539</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 957 642</u>	<u>14 046 637</u>

Gjøvik, 28.05.2024
Styret i Thomasdalen 1 AS

Alf Vegard Haugland Olsen
styreleder

Thor Atle Vesterås
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 607 420	14 607 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 357	38 357
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 645 777	14 645 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 119 919	2 119 919
= Bokført verdi 31.12.23	12 525 859	12 525 859
Årets ordinære avskrivninger	555 385	555 385



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 334	-1
Endring i utsatt skatt	-12 088	-4 763
Skattekostnad ordinært resultat	44 246	-4 764
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	201 833	-21 796
Permanente forskjeller	-717	146
Endring i midlertidige forskjeller	56 349	20 248
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 403	0
Skattepliktig inntekt	256 062	-1 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 334	0
Sum betalbar skatt i balansen	56 334	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-27 833	28 516	56 349
Sum	-27 833	28 516	56 349
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 403	-1 403
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-27 833	27 113	54 946
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 123	5 965	12 088

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	60 000	3 270 000	-9 820	280 917	3 601 097
Årets endring				157 587	157 587
Egenkapital 31.12	60 000	3 270 000	-9 820	438 505	3 758 685



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomasdalen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Murmester Alf V. Olsen AS	26 700	89,0	89,0
Vesterås AS	3 300	11,0	11,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år **2023**

Pantelån	7 719 087
	7 719 087

Pantsatte eiendeler **2023**

Thomasdalen 1, 2818 Gjøvik	12 490 698
	12 490 698