



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 452 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLE TORKELSENSVEI 10
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 10
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 680	158 400
Sum inntekter		163 680	158 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	98 184	169 441
Sum kostnader		98 184	169 441
Driftsresultat		65 496	-11 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	188
Sum finansinntekter		137	188
Annen finanskostnad		44 734	52 306
Sum finanskostnader		44 734	52 306
Netto finans		-44 597	-52 118
Ordinært resultat før skattekostnad		20 899	-63 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 899	-63 159
Årsresultat		20 899	-63 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 899	63 159
Sum overføringer og disponeringer		20 899	63 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		309 867	309 867
Sum varige driftsmidler		309 867	309 867
Sum anleggsmidler		309 867	309 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Sum fordringer		0	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 181	51 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 181	51 578
Sum omløpsmidler		513 181	54 578
SUM EIENDELER		823 048	364 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		548 484	569 382
Sum opptjent egenkapital		-548 484	-569 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-447 284	-468 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 270 000	830 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 000	830 880
Sum langsiktig gjeld		1 270 000	830 880
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		332	1 748
Sum kortsiktig gjeld		332	1 748
Sum gjeld		1 270 332	832 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 048	364 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814985

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 452 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLE TORKESENSVEI 10
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 10
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 932 452 170
AS OLE TORKESENSVEI 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 680	158 400
Sum inntekter		163 680	158 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	98 184	169 441
Sum kostnader		98 184	169 441
Driftsresultat		65 496	-11 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	188
Sum finansinntekter		137	188
Annen finanskostnad		44 734	52 306
Sum finanskostnader		44 734	52 306
Netto finans		-44 597	-52 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 899	-63 159
Årsresultat		20 899	-63 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 899	63 159
Sum overføringer og disponeringer		20 899	63 159



Organisasjonsnr: 932 452 170
AS OLE TORKESENSVEI 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

309 867	309 867
309 867	309 867

Sum anleggsmidler

309 867	309 867
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

0	3 000
0	3 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

513 181	51 578
513 181	51 578

Sum omløpsmidler

513 181	54 578
---------	--------

SUM EIENDELER

823 048	364 445
----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

101 200	101 200
101 200	101 200

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

548 484	569 382
-548 484	-569 382

Sum egenkapital

-447 284	-468 182
-----------------	-----------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 270 000	830 880
1 270 000	830 880



Sum langsiktig gjeld	1 270 000	830 880
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	332	1 748
Sum kortsiktig gjeld	332	1 748
Sum gjeld	1 270 332	832 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	823 048	364 446



Organisasjonsnr: 932 452 170
AS OLE TORKESENSVEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



4 2

**Årsregnskap 2020
for
AS Ole Torkelsensvei 10**

Foretaksnr. 932452170



AS Ole Torkelsensvei 10

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		163 680	158 400
Sum driftsinntekter		163 680	158 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	98 184	169 441
Sum driftskostnader		98 184	169 441
DRIFTSRESULTAT		65 496	(11 041)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137	188
Sum finansinntekter		137	188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 734	52 306
Sum finanskostnader		44 734	52 306
NETTO FINANSPOSTER		(44 597)	(52 118)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 899	(63 159)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		20 899	(63 159)
ARSRESULTAT		20 899	(63 159)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		20 899	(63 159)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		20 899	(63 159)



AS Ole Torkelsensvei 10


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(548 484)	(569 382)
Sum opptjent egenkapital		(548 484)	(569 382)
SUM EGENKAPITAL		(447 284)	(468 182)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 270 000	830 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 000	830 880
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 270 000	830 880
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		332	1 748
SUM KORTSIKTIG GJELD		332	1 748
SUM GJELD		1 270 332	832 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 048	364 446

Hønefoss, 16 juni 2021


Laila Aslésen
styreleder


Julie Nygård
styremedlem

Anne Edvartsen
styremedlem


Cecilie Gleditsch
styremedlem




AS Ole Torkelsensvei 10

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		309 867	309 867
Sum varige driftsmidler		309 867	309 867
SUM ANLEGGSMIDLER		309 867	309 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Sum fordringer		0	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 181	51 578
SUM OMLØPSMIDLER		513 181	54 578
SUM EIENDELER		823 048	364 446



AS Ole Torkelsensvei 10

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og de er ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP).
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke revisjonspliktig, og dermed har fravalgt revisor.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Renovasjon og kommunale avgifter	53 520	48 540
Forsikring	25 009	23 592
Rep/vedlikehold	0	81 235
Regnskapshonorarer	14 152	11 218
Lys og varme	1 136	1 445
Diverse utgifter	4 368	3 409
Sum	<u>98 185</u>	<u>169 439</u>

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har utstedt 44 aksjer a kr 2 300.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Laila Aslesen	12
Cecilie Gleditsch	12
Julie Nygård	10
Tor Einar Stokke	10
Sum	<u>44</u>

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 024 044	683 645

Det er tatt opp et nytt lån i selskapet.

Note 5 - Andre opplysninger

Selskapet er et boligselskap og lignes etter disse reglene. Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.



AS Ole Torkelsensvei 10

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Koronasituasjonen vil ikke påvirke driften i vesentlig grad-faste leieinntekter. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



AS Ole Torkelsensvei 10

OLE TORKELSENSVEI 10 AS

STYRETS BERETNING FOR 2020

Selskapet er et boligaksjeselskap med fire boenheter i Ringerike kommune.

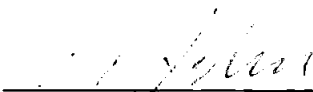
Styret er kjent med at aksjekapitalen er regnskapsmessig tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen som tilsier at den reelle egenkapitalen er inntakt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet er gjort opp under denne forutsetning.


Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen utfordringer når det gjelder likestilling.

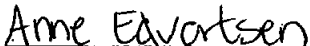
Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Hønefoss, 16. juni 2021


Laila Aslesen
styreleder


Julie Nygård
styremedlem


Anne Edvartsen
Styremedlem


Cecilie Gleditsch
styremedlem

AS Ole Torkelsensvei 10

Organisasjonsnr. 932452170