



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 767 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO HEIANE AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 000 000	16 350 000
Sum inntekter		5 000 000	16 350 000
Kostnader			
Varekostnad	2	4 741 089	13 249 683
Annen driftskostnad	3	117 052	323 840
Sum kostnader		4 858 141	13 573 524
Driftsresultat		141 859	2 776 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 494	6 262
Sum finansinntekter		8 494	6 262
Netto finans		8 494	6 262
Ordinært resultat før skattekostnad		150 353	2 782 738
Skattekostnad	4	53 618	612 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 735	2 170 536
Årsresultat		96 735	2 170 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 735	2 170 536
Totalresultat		96 735	2 170 536
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	317 431	3 449 162
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-220 695	-1 278 626
Sum overføringer og disponeringer	5	96 735	2 170 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 6		4 474 415
Fordringer			
Kundefordringer		34 503	19 000
Konsernfordringer	7	113 733	
Sum fordringer		148 236	19 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 871	589 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 871	589 786
Sum omløpsmidler		407 107	5 083 201
SUM EIENDELER		407 107	5 083 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	49 500	49 500
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		49 500	49 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		49 500	49 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		35 914
Sum avsetninger for forpliktelser			35 914
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	35 914
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 808 376
Leverandørgjeld		264 243	289 178
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		819 072
Annen kortsiktig gjeld		93 364	81 161
Sum kortsiktig gjeld		357 607	4 997 787
Sum gjeld		357 607	5 033 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 107	5 083 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339339

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 767 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO HEIANE AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 998 767 156
BONO HEIANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 000 000	16 350 000
Sum inntekter		5 000 000	16 350 000
Kostnader			
Varekostnad	2	4 741 089	13 249 683
Annen driftskostnad	3	117 052	323 840
Sum kostnader		4 858 141	13 573 524
Driftsresultat		141 859	2 776 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 494	6 262
Sum finansinntekter		8 494	6 262
Netto finans		8 494	6 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	53 618	612 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 735	2 170 536
Årsresultat		96 735	2 170 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 735	2 170 536
Totalresultat		96 735	2 170 536
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	317 431	3 449 162
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-220 695	-1 278 626
Sum overføringer og disponeringer	5	96 735	2 170 536



Organisasjonsnr: 998 767 156
BONO HEIANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 6		4 474 415
Fordringer			
Kundefordringer		34 503	19 000
Konsernfordringer	7	113 733	
Sum fordringer		148 236	19 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 871	589 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 871	589 786
Sum omløpsmidler		407 107	5 083 201
SUM EIENDELER		407 107	5 083 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	49 500	49 500
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		49 500	49 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		49 500	49 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		35 914
Sum avsetninger for forpliktelser			35 914
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	35 914
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 808 376
Leverandørgjeld		264 243	289 178
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		819 072
Annen kortsiktig gjeld		93 364	81 161
Sum kortsiktig gjeld		357 607	4 997 787
Sum gjeld		357 607	5 033 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 107	5 083 201



Organisasjonsnr: 998 767 156
BONO HEIANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eink Andre Gjelsvik
2024-03-14

 BankID Signing
Joakim Bakke
2024-03-17

 BankID Signing
Christer Haraldsen
2024-03-17

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-18

Årsregnskap 2023 Bono Heiane AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 767 156



Resultatregnskap

Bono Heiane AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	5 000 000	16 350 000
Sum driftsinntekter		5 000 000	16 350 000
Varekostnad	2	4 741 089	13 249 683
Annen driftskostnad	3	117 052	323 840
Sum driftskostnader		4 858 141	13 573 524
Driftsresultat		141 859	2 776 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 494	6 262
Resultat av finansposter		8 494	6 262
Resultat før skattekostnad		150 353	2 782 738
Skattekostnad	4	53 618	612 202
Årsresultat		96 735	2 170 536
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	317 431	3 449 162
Avsatt til annen egenkapital	5	-220 695	-1 278 626
Sum overføringer	5	96 735	2 170 536



Balanse

Bono Heiane AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Ferdigstilte boliger	6	0	4 474 415
Sum varelager		0	4 474 415
Fordringer			
Kundefordringer		34 503	19 000
Konsernfordringer	7	113 733	0
Sum fordringer		148 236	19 000
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 871	589 786
Sum likviditet		258 871	589 786
Sum omløpsmidler		407 107	5 083 201
Sum eiendeler		407 107	5 083 201



Balanse

Bono Heiane AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	49 500	49 500
Sum innskutt egenkapital		49 500	49 500
Sum egenkapital		49 500	49 500
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	35 914
Sum avsetning for forpliktelser		0	35 914
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 808 376
Leverandørgjeld		264 243	289 178
Konserngjeld	7	0	819 072
Annen kortsiktig gjeld		93 364	81 161
Sum kortsiktig gjeld		357 607	4 997 787
Sum gjeld		357 607	5 033 701
Sum egenkapital og gjeld		407 107	5 083 201

Bergen, 13.03.2024

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Joakim Bakke
Nestleder

Christer Haraldsen
Styremedlem

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakt

	2023	2022
Resultatført på prosjekter under utførelse		
Inntektsført på igangværende prosjekter	5 000 000	16 350 000
Kostnadsført på igangværende prosjekter	4 741 089	13 249 683
Netto resultatført igangværende	258 911	3 100 317

12 av 12 boliger er solgt pr. 31.12.2023.

Note 3 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

	2023	2022
Revisjonshonorar	17 566	41 136
Honorar til forretningsfører	93 750	273 829
Diverse drift	5 737	8 876
Sum	117 052	323 840

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 532	972 840
Endring i utsatt skatt	-35 914	-360 638
Skattekostnad ordinært resultat	53 618	612 202

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 353	2 782 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	256 609	1 639 264
Avgitt konsernbidrag	-406 962	-4 422 002
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 532	972 840
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 532	-972 840
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	236 027	236 027
Avsetninger mv	-93 364	-72 782	20 582
Sum	-93 364	163 245	256 609

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 364	0	-93 364
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	163 245	163 245

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	35 914	35 914
---	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	49 500	0	49 500
Årsresultat		96 735	96 735
Avsatt konsernbidrag		-317 431	-317 431
Mottatt konsernbidrag		220 695	220 695
Egenkapital pr. 31.12.2023	49 500	0	49 500

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	90	550	49 500

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
BoNo Bolig AS	90	100,0%
Sum	90	100%

Note 6 Varer

	2023	2022
Ferdigstilte boliger	0	4 474 415
Sum	0	4 474 415

Bono Heiane AS har utviklet et nytt boligprosjekt i Åsane bestående av 12 enheter. Alle boligene er solgt og overlevert pr. 31.12.2023.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til eier	0	0
Avgitt konsernbidrag	406 963	4 422 002
Sum gjeld	406 963	4 422 002

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige fordringer	300 000	2 324 304
Mottatt konsernbidrag	220 695	1 278 626
Sum fordringer	520 695	3 602 930



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig gjeld	0	3 808 376
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 808 376



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bono Heiane AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bono Heiane AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WV6AG-QKWSQ-6Y1CQ-YEGBW-LY1FU-JQMLW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 09:44:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WV6AG-QKWSQ-6YTCQ-YEGBW-LYTFU-JOMLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>