



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPERN GÅRD AS
Forretningsadresse: Husebybakken 34
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	389 736	323 443
Sum kostnader		389 736	323 443
Driftsresultat		-389 736	-323 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 426	2 819
Annen finansinntekt	6	3 309 957	5 170 062
Sum finansinntekter		3 342 383	5 172 881
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 6	-764 183	662 763
Annen rentekostnad		93 115	144 079
Annen finanskostnad	6	344 682	1 326 253
Sum finanskostnader		-326 386	2 133 095
Netto finans	6	3 668 769	3 039 786
Ordinært resultat før skattekostnad		3 279 033	2 716 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 279 033	2 716 343
Årsresultat		3 279 033	2 716 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		3 279 033	2 716 343
Sum overføringer og disponeringer		3 279 033	2 716 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	3 850 981	3 850 981
Kunst	1	217 809	
Sum varige driftsmidler		4 068 790	3 850 981
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Aksjer		1 932 246	1 932 246
Sum finansielle anleggsmidler		1 932 246	1 932 246
Sum anleggsmidler		6 001 036	5 783 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 225	7 225
Sum fordringer		7 225	7 225
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	12 390 783	8 429 399
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			12 950
Sum investeringer		12 390 783	8 442 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 447	4 576 398
Sum omløpsmidler		12 851 455	13 025 972
SUM EIENDELER		18 852 491	18 809 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 157 844	14 878 811
Sum opptjent egenkapital		18 157 844	14 878 811
Sum egenkapital		18 557 844	15 278 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		3 232 639
Sum annen langsiktig gjeld			3 232 639
Sum langsiktig gjeld		0	3 232 639
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	4	294 647	297 749
Sum kortsiktig gjeld		294 647	297 749
Sum gjeld		294 647	3 530 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 852 491	18 809 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727299

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPERN GÅRD AS
Forretningsadresse: Husebybakken 34
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 514
PIPERN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	389 736	323 443
Sum kostnader		389 736	323 443
Driftsresultat		-389 736	-323 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 426	2 819
Annen finansinntekt	6	3 309 957	5 170 062
Sum finansinntekter		3 342 383	5 172 881
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	2, 6	-764 183	662 763
Annen finanskostnad	6	93 115	144 079
Sum finanskostnader		344 682	1 326 253
Netto finans	6	3 668 769	3 039 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 279 033	2 716 343
Årsresultat		3 279 033	2 716 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		3 279 033	2 716 343
Sum overføringer og disponeringer		3 279 033	2 716 343



Organisasjonsnr: 992 054 514
PIPERN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	3 850 981	3 850 981
Kunst	1	217 809	
Sum varige driftsmidler		4 068 790	3 850 981

Finansielle anleggsmidler

Investering i Aksjer		1 932 246	1 932 246
Sum finansielle anleggsmidler		1 932 246	1 932 246

Sum anleggsmidler		6 001 036	5 783 227
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 225	7 225
Sum fordringer		7 225	7 225

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	12 390 783	8 429 399
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			12 950
Sum investeringer		12 390 783	8 442 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 447	4 576 398
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		12 851 455	13 025 972
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 852 491	18 809 199
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 157 844	14 878 811
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		18 157 844	14 878 811
Sum egenkapital		18 557 844	15 278 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		3 232 639
Sum annen langsiktig gjeld			3 232 639
Sum langsiktig gjeld		0	3 232 639
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	4	294 647	297 749
Sum kortsiktig gjeld		294 647	297 749
Sum gjeld		294 647	3 530 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 852 491	18 809 199



Organisasjonsnr: 992 054 514
PIPERN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Lønn og ytelser

Selskapet har aldri hatt ansatte og derfor aldri utbetalt lønn.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Pipern Gård AS

Org.nr: 992 054 514

Noter til Årsregnskapet for 2023

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer o.l. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt vil bli beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER = FAST EIENDOM OG KUNST

Selskapet kjøpte i 2019 én seksjon med kontorlokale og én seksjon med lagerlokale i samme sameie. Seksjonene er ikke avskrevet pga lite bruk og godt vedlikehold.

Gjeld til kredittinstitusjon var sikret med pant i nevnte eiendom.

I 2023 har selskapet kjøpt kunst til utsmykning av kontorlokalene. Disse verkene avskrives ikke, da de ikke er utsatt for slitasje.

NOTE 2 - MARKEDSBASERTE AKSJER OG FOND (OMLØPSMIDLER)

Anskaffelseskost 31.12.2023 = Kr 13.650.674. Markedsverdi/Virkelig verdi = Kr 12.390.783.

Markedsbaserte plasseringer er vurdert som én porteføljje og derfor nedskrevet med Kr 1.259.891 Pr 31.12.2023 mot Kr 2.024.074 Pr 31.12.2022.

NOTE 3 - SKATT

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

Selskapets inntekter er i hovedsak omfattet av "fritaksmetoden" og dermed ikke skattepliktige.

Side 1



Pipern Gård AS

Org.nr: 992 054 514

Noter til Årsregnskapet for 2023

NOTE 4 - LÅN FRA AKSJONÆR

Lånet fra aksjonær som oppstod i 2022 (rest utbytte), er ikke renteberegnet.

NOTE 5 - ANSATTE/LØNNSKOSTNADER

Selskapet har aldri hatt ansatte og derfor aldri utbetalt lønn.

NOTE 6 - FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER UTENOM RENTEINNTEKTER OG -KOSTNADER

Ovennevnte poster er utbytte fra, gevinster og tap ved realisasjon av; aksjer, aksjefond og lignende finansielle produkter.

	2023	2022
AksjeUTBYTTE INNENFOR FRITAKSM	2 105 137	3 971 601
Aksjeutbytte Utenfor FRITAKSM.	5 987	28 300
GEVINST Aksjer..INNENFOR FRIT.	1 198 814	637 417
Gevinst aksjer o.l Utenf. FRIT	20	532 744
Nedskr. Finansielle omløpsm.	764 183	-662 763
Andre finanskostnader	0	-500
Tap aksjer o.l INNENFOR fritak	-310 875	-1 233 001
Tap aksjer o.l Utenfor Fritak	-21 112	-76 677
KILDE-/Kupongskatt	-12 695	-16 076
	<u>3 729 459</u>	<u>3 181 045</u>