



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 103 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM REPRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 4  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 934	945 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 934</b>	<b>945 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 174	
Lønnskostnad		5 929	104
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 025	220 070
Annen driftskostnad		301 373	289 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 501</b>	<b>509 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 433</b>	<b>436 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			162
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>162</b>
Annen rentekostnad		410 382	437 819
Annen finanskostnad		600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 982</b>	<b>437 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 982</b>	<b>-437 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 549</b>	<b>-1 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 201	-275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 348</b>	<b>-972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 348</b>	<b>-972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 348</b>	<b>-972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			54 322
Overføringer annen egenkapital	3	-50 348	-55 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 348</b>	<b>-972</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 146 604	4 305 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 649	57 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 175 253</b>	<b>4 363 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 175 253</b>	<b>4 363 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 811	-121 063
Andre kortsiktige fordringer		18 504	16 375
Konsernfordringer	4	10 195 401	10 195 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 475 716</b>	<b>10 090 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	189 310	174 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 310</b>	<b>174 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 665 026</b>	<b>10 265 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 840 279</b>	<b>14 628 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 892 442	1 942 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 892 442</b>	<b>1 942 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 342 442</b>	<b>2 392 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	104 974	119 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 974</b>	<b>119 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 879 648	11 879 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 879 648</b>	<b>11 879 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 984 622</b>	<b>11 998 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 840	29 014
Skyldig offentlige avgifter		31 286	-9 948
Kortsiktig konserngjeld		175 598	175 598
Annen kortsiktig gjeld	9	269 491	42 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 215</b>	<b>237 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 497 837</b>	<b>12 236 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 840 279</b>	<b>14 628 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 103 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM REPRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 4  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 951 103 772  
TRONDHEIM REPRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 934	945 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 934</b>	<b>945 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 174	
Lønnskostnad		5 929	104
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 025	220 070
Annen driftskostnad		301 373	289 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 501</b>	<b>509 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 433</b>	<b>436 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			162
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>162</b>
Annen rentekostnad		410 382	437 819
Annen finanskostnad		600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 982</b>	<b>437 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 982</b>	<b>-437 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 201	-275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 348</b>	<b>-972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 348</b>	<b>-972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 348</b>	<b>-972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			54 322
Overføringer annen egenkapital	3	-50 348	-55 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 348</b>	<b>-972</b>



Organisasjonsnr: 951 103 772  
TRONDHEIM REPRO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 146 604	4 305 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 649	57 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 175 253</b>	<b>4 363 279</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 175 253</b>	<b>4 363 279</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		261 811	-121 063
Andre kortsiktige fordringer		18 504	16 375
Konsernfordringer	4	10 195 401	10 195 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 475 716</b>	<b>10 090 713</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	189 310	174 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 310</b>	<b>174 883</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 665 026</b>	<b>10 265 596</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 840 279</b>	<b>14 628 875</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 892 442	1 942 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 892 442</b>	<b>1 942 790</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 342 442</b>	<b>2 392 790</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	104 974	119 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>104 974</b>	<b>119 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 879 648	11 879 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 879 648</b>	<b>11 879 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 984 622</b>	<b>11 998 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 840	29 014
Skyldig offentlige avgifter		31 286	-9 948
Kortsiktig konserngjeld		175 598	175 598
Annen kortsiktig gjeld	9	269 491	42 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 215</b>	<b>237 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 497 837</b>	<b>12 236 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 840 279</b>	<b>14 628 875</b>



Organisasjonsnr: 951 103 772  
TRONDHEIM REPRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Repro Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Repro Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TYKO-ITUNN-EBSJB-4J0DW-00QQ-L-G3JLX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 11:31:40 UTC



## Arve Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 11:31:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1YKO-ITUNN-EBSJB-4J0DW-00QQQL-G3JLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Trondheim Repro Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for dette er til stede.



Trondheim Repro Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 903 035	306 550	7 209 585
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 903 035	306 550	7 209 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 597 671	248 637	2 846 308
+ Ordinære avskrivninger	158 760	29 265	188 025
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 756 432	277 902	3 034 333
Balansført verdi pr 31/12	4 146 603	28 648	4 175 252
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-64 549
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 975
<b>= Inntekt</b>	<b>-28 574</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 201
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-14 201</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Trondheim Repro Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	1 942 790	2 392 790
Anvendt til årsresultat	0	-50 348	-50 348
<b>Pr 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>1 892 442</b>	<b>2 342 442</b>

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Til gode Verftet Eiendomsutvikling etter at lån ble flyttet fra Verftet Eiendomsutvikling til Trondheim Repro Eiendom: kr. 10.195.401,42

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Verftet Eiendomsutvikling AS	915 841 503	4 500 100,00 %



Trondheim Repro Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	505 731	550 332
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	8 626
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	28 574	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>477 157</b>	<b>541 706</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>104 974</b>	<b>119 175</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11.879.648 og pr 31.12. i fjor kr 11.879.459.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

- Påløpt rente	kr. 38.620 i Melhusbanken
- Forsk.fakturert husleie	kr. 230.871
	<u>kr. 269.491</u>



Trondheim Repro Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 934	945 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>908 934</b>	<b>945 681</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		67 174	0
Lønnskostnad		5 929	104
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 025	220 070
Annen driftskostnad		301 373	289 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>562 501</b>	<b>509 270</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>346 433</b>	<b>436 411</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>162</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		410 383	437 819
Annen finanskostnad		600	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 983</b>	<b>437 819</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(410 983)</b>	<b>(437 657)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(64 549)</b>	<b>(1 246)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(14 201)	(275)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(50 348)</b>	<b>(972)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(50 348)</b>	<b>(972)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	54 322
Overføringer annen egenkapital	3	(50 348)	(55 293)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(50 348)</b>	<b>(972)</b>



## Trondheim Repro Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 146 604	4 305 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 649	57 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 175 253</b>	<b>4 363 279</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 175 253</b>	<b>4 363 279</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 811	(121 063)
Fordringer på konsernselskap	4	10 195 401	10 195 401
1560 Til gode Verftet Eiendomsutvikl			
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>		<b>10 195 401</b>	<b>10 195 401</b>
Andre kortsiktige fordringer		18 504	16 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 475 716</b>	<b>10 090 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	189 310	174 883
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 665 026</b>	<b>10 265 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 840 279</b>	<b>14 628 875</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 892 442	1 942 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 892 442</b>	<b>1 942 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 342 442</b>	<b>2 392 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	104 974	119 175
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 974</b>	<b>119 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 879 648	11 879 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 879 648</b>	<b>11 879 459</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 984 622</b>	<b>11 998 634</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 840	29 014
Skyldig offentlige avgifter		31 286	(9 948)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		175 598	175 598
Annen kortsiktig gjeld	9	269 491	42 787
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>513 215</b>	<b>237 451</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 497 837</b>	<b>12 236 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 840 279</b>	<b>14 628 875</b>



Trondheim Repro Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, 04.04.2022

\_\_\_\_\_  
Roger Kolberg  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jon Olav Hjelde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marthe J. Juliussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Morten Pettersen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Trondheim Repro Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 951103772**

**Utarbeidet av:**

Horg Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 41  
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633