



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 304 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 760 316	1 734 528
Annen driftsinntekt		430 183	344 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 190 499</b>	<b>2 078 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		180 872	189 550
Annen driftskostnad		1 748 178	1 649 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 049</b>	<b>1 839 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 450</b>	<b>239 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56 845	48 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			4 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 845</b>	<b>43 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 295</b>	<b>283 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>318 295</b>	<b>283 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 295	283 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 295</b>	<b>283 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 263 800	2 263 800
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 263 800	2 263 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		580 807	628 922
Andre fordringer		60 588	56 247
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 797	1 628 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 797	1 628 600
Sum omløpsmidler		2 602 192	2 313 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 865 992</b>	<b>4 577 569</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 143 285	2 824 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 143 285</b>	<b>2 824 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 343 285</b>	<b>4 024 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 629	22 040
Annen kortsiktig gjeld		498 077	530 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 706</b>	<b>552 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 706</b>	<b>552 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 865 992</b>	<b>4 577 569</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569623

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 304 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 921 304 838  
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 760 316	1 734 528
Annen driftsinntekt		430 183	344 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 190 499</b>	<b>2 078 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		180 872	189 550
Annen driftskostnad		1 748 178	1 649 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 049</b>	<b>1 839 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 450</b>	<b>239 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56 845	48 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			4 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 845</b>	<b>43 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 295</b>	<b>283 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>318 295</b>	<b>283 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 295	283 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 295</b>	<b>283 181</b>



Organisasjonsnr: 921 304 838  
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 263 800	2 263 800
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 263 800	2 263 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		580 807	628 922
Andre fordringer		60 588	56 247
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 797	1 628 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 797	1 628 600

Sum omløpsmidler		2 602 192	2 313 769
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 865 992	4 577 569
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 143 285	2 824 990
Sum opptjent egenkapital	3 143 285	2 824 990
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 343 285</b>	<b>4 024 990</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 629	22 040
Annen kortsiktig gjeld	498 077	530 539
Sum kortsiktig gjeld	522 706	552 579
<b>Sum gjeld</b>	<b>522 706</b>	<b>552 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 865 992</b>	<b>4 577 569</b>



Organisasjonsnr: 921 304 838  
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44195.00	102108.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33285.00	29363.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112070.00	121070.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189550.00	252541.00

**Mer om årsverk og lønn**

Andre ytelser er styrehonorar og honorar ekstra innsats

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Erling Skjalgssøns gate 23

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Erling Skjalgssøns gate 23.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets rapport for styreperioden 2022 - 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OIBQ2-1O18G-8HEGE-LKMZJ-WZIOA-ZVQFG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 12:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1BQ2-1C18G-8HEGE-LKMZJ-WZ1QA-ZVQFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### AS Erling Skjalgssøns gate 23

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader	2	1 760 316	1 760 002	1 734 528
Andre inntekter	3	430 183	373 920	344 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 190 499</b>	<b>2 133 922</b>	<b>2 078 728</b>
Styrehonorar		100 000	100 000	71 070
Andre personalkostnader	4	80 872	75 850	118 480
Kommunale avgifter		559 505	557 129	533 594
Vedlikehold	5	267 344	535 000	308 766
Kollektiv avtale TV/bredbånd		229 497	232 000	213 613
Driftskostnader	6	87 980	88 500	66 203
Honorarer	7	178 521	197 080	130 742
Forsikring		412 514	415 000	383 916
Andre kostnader	8	12 818	19 750	13 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 929 049</b>	<b>2 220 309</b>	<b>1 839 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 450</b>	<b>-86 387</b>	<b>239 266</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	9	56 845	41 500	48 708
Finanskostnader	10	0	0	4 794
<b>Netto finansresultat</b>		<b>56 845</b>	<b>41 500</b>	<b>43 914</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>318 295</b>	<b>-44 887</b>	<b>283 181</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		318 295	0	283 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>318 295</b>	<b>0</b>	<b>283 181</b>



## Balanse

### AS Erling Skjalgssøns gate 23

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler		1 669 800	1 669 800
Varige driftsmidler		594 000	594 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>2 263 800</b>	<b>2 263 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		580 807	628 922
Andre fordringer		60 588	56 247
Bankinnskudd mv.	12	1 960 797	1 628 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 602 192</b>	<b>2 313 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 865 992</b>	<b>4 577 569</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD Egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 200 000	1 200 000
Annen egenkapital		3 143 285	2 824 990
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>4 343 285</b>	<b>4 024 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		34 931	67 865
Leverandørgjeld		24 629	22 040
Annen kortsiktig gjeld	15	463 146	462 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 706</b>	<b>552 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 706</b>	<b>552 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 865 992</b>	<b>4 577 569</b>

OSLO, 31.12.2022 /  
Styret AS Erling Skjalgssøns gate 23

Sophie Elisabeth Lorch-Falch  
Styrets leder

Ragnhild Adelheid Lothe  
Styremedlem

Bjame Authen  
Styremedlem

Kåre Johan Hansson Verpe  
Styremedlem

Bård Johan Tobiasson  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Felleskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Husleie boliger	1 548 468	1 548 201	1 525 788
Husleie næring	163 236	163 226	160 854
Husleie Garasje	48 612	48 575	47 886
<b>Sum</b>	<b>1 760 316</b>	<b>1 760 002</b>	<b>1 734 528</b>

### Note 3 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Heiskostnader	170 280	149 640	129 000
Kabel-TV	226 950	224 280	214 200
Andre inntekter	0	0	1 000
Bruttoinntekt elbillading	3 553	0	0
Infrastruktur elbil lading	29 400	0	0
<b>Sum</b>	<b>430 183</b>	<b>373 920</b>	<b>344 200</b>

### Note 4 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Lønn til ansatte	40 523	43 600	40 104
Overtid 50%	3 633	-	-
Feriepenger	4 504	4 447	4 091
Fri Bolig	79 800	26 600	79 800
Møtkonto fri bolig	-79 800	-26 600	-79 800
Honorar ekstra innsats	-	-	41 000
Arbeidsgiveravgift	31 578	27 176	32 708
Arb.giv.avg. Avs.	635	627	577
<b>Sum</b>	<b>80 872</b>	<b>75 850</b>	<b>118 480</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres det år det blir vedtatt.



### Note 5 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold	0	5 000	3 721
Vedlikehold utearealer	25 002	25 000	15 283
Vedlikehold bygning	9 714	300 000	7 648
Vedlikehold og drift heis	157 352	150 000	170 089
Vedl. nøkler, låser, skilt	28 242	5 000	29 721
Vedlikehold VVS	9 504	10 000	0
Vedlikehold elektro	2 219	10 000	60 840
Ladeanlegg	4 531	0	0
Vedlikehold, drift parkering	30	0	0
Brannvarslingsanlegg	30 749	30 000	21 464
<b>Sum</b>	<b>267 344</b>	<b>535 000</b>	<b>308 766</b>

### Note 6 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Strøm fellesanlegg	86 742	80 000	59 473
Renhold	161	1 000	461
Annen renovasjon	0	5 000	3 311
Data- Og Kontorutstyr	1 077	1 500	2 006
Porto	0	1 000	684
Driftskostnader	0	0	269
<b>Sum</b>	<b>87 980</b>	<b>88 500</b>	<b>66 203</b>

### Note 7 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	11 845	9 500	12 313
Forretningsførsel	71 896	71 900	69 800
Ekstra forretningsførsel	1 381	2 500	10 300
Beboerportal	3 180	3 180	0
Honorar juridisk bistand	90 219	110 000	38 330
<b>Sum</b>	<b>178 521</b>	<b>197 080</b>	<b>130 742</b>

### Note 8 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kontingenter	2 650	2 050	2 050
Styre- og årsmøter	3 146	4 000	2 580
Bankomkostninger	6 534	6 200	6 187
EHF-fakturagebyr	19	0	0
Diverse kostnader	493	7 500	2 261
Øreavrunding	-24	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 818</b>	<b>19 750</b>	<b>13 078</b>



## Note 9 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	1 493	0	1 461
Bankrenter	10 010	1 500	1 683
Gjensidige kundeutbytte	45 343	40 000	45 564
<b>Sum</b>	<b>56 845</b>	<b>41 500</b>	<b>48 708</b>

## Note 10 Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Gjeldsrenter	0	0	4 794
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 794</b>

## Note 11 Anleggsmidler

	Bygninger	Vaktmesterleilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 669 800	594 000	2 263 800
Årets tilgang			-
Årets avgang			-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 669 800</b>	<b>594 000</b>	<b>2 263 800</b>
Akkum. avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 669 800</b>	<b>594 000</b>	<b>2 263 800</b>

Antatt levetid

Avskrivningsplan

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 12 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Boligbanken	871 202	0
Dnb 1503.51.09827	0	1 064 471
9666.01.52781 (31+)	1 074 481	0
Dnb 1503 48 40315	0	549 014
DNB Sk 1503 48 74635	15 114	15 114
<b>Sum</b>	<b>1 960 797</b>	<b>1 628 600</b>



## Note 13 aksjekapital

### Aksjer

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer, pålydende kr 3.000, totalt kr 1.200.000.

Leilighet nr	Aksje nr.	Eierandel antall	Eierandel beløp
A201	1-6	6	18 000
A202	216-222	7	21 000
A301	7-12	6	18 000
A302	139-145	7	21 000
A401	13-18	6	18 000
A402	146-152	7	21 000
A501	19-24	6	18 000
A502	153-159	7	21 000
A601	340-354	15	45 000
B201	133-138	6	18 000
B202	223-237	15	45 000
B301	25-30	6	18 000
B302	238-252	15	45 000
B401	31-36	6	18 000
B402	253-267	15	45 000
B501	37-42	6	18 000
B502	268-282	15	45 000
B601	355-370	16	48 000
C201	43-48	6	18 000
C202	160-166	7	21 000
C301	49-54	6	18 000
C302	167-173	7	21 000
C401	55-60	6	18 000
C402	174-180	7	21 000
C501	61-66	6	18 000
C502	181-187	7	21 000
C601	371-381	11	33 000
D201	337-339	3	9 000
D202	188-194	7	21 000
D301	67-72	6	18 000
D302	195-201	7	21 000
D401	73-78	6	18 000
D402	202-208	7	21 000
D501	79-84	6	18 000
D502	209-215	7	21 000
D601	382-390	9	27 000
E201	91-96	6	18 000
E202	85-90	6	18 000
E301	103-108	6	18 000
E302	97-102	6	18 000
E401	115-120	6	18 000
E402	109-114	6	18 000
E501	121-132	12	36 000
E601	391-400	10	30 000
U101	308-311	4	12 000
U102	283-300	18	54 000
U103	301-307	7	21 000
U104	316-319	4	12 000
U105	328-332	5	15 000
U106	320-323	4	12 000
U107	312-315	4	12 000



## Note 14 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 200 000	2 824 990	4 024 990
Årets resultat		318 295	318 295
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>3 143 285</b>	<b>4 343 285</b>

## Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Skyldig arbeidsgiveravgift	7	7
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	368	368
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	267	209
Skyldig feriepenger	4 504	4 091
Forsinkelsesgebyr Bonum	458 000	458 000
<b>Sum</b>	<b>463 146</b>	<b>462 675</b>

## Note disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	1 761 190
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	318 295
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 079 486</b>
Årets endringer disponible midler	318 296
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	2 602 192
- Kortsiktig gjeld	522 706
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 079 486</b>