



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Jacobsen Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		964 634	133 788
Sum inntekter		964 634	133 788
Kostnader			
Annen driftskostnad		482 452	31 305
Sum kostnader	1	482 452	31 305
Driftsresultat		482 182	102 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	0
Annen rentekostnad		1 408	
Sum finanskostnader		1 408	0
Netto finans		-1 382	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	480 800	102 483
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 787	21 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 013	81 162
Årsresultat		375 013	81 162
Totalresultat		375 013	81 162
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		375 062	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49	81 162
Sum overføringer og disponeringer		375 013	81 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 238 323	10 897 906
Sum varige driftsmidler		9 238 323	10 897 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 238 323	10 897 906
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 550
Andre fordringer	3	2 487	64 542
Sum fordringer		2 487	70 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 888	86 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 888	86 797
Sum omløpsmidler		422 375	156 889
SUM EIENDELER		9 660 698	11 054 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		7 988 972	10 524 217
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 013 402	10 548 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 114	81 162
Sum opptjent egenkapital		81 114	81 162
Sum egenkapital	5	8 094 516	10 629 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 935	7 001
Betalbar skatt			21 321
Kortsiktig konserngjeld	6	1 547 445	359 648
Annen kortsiktig gjeld		14 802	37 016
Sum kortsiktig gjeld		1 566 182	424 985
Sum gjeld		1 566 182	424 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 660 698	11 054 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459867

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Jacobsen Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 667 223
LØBERGSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		964 634	133 788
Sum inntekter		964 634	133 788
Kostnader			
Annen driftskostnad		482 452	31 305
Sum kostnader	1	482 452	31 305
Driftsresultat		482 182	102 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	0
Annen rentekostnad		1 408	
Sum finanskostnader		1 408	0
Netto finans		-1 382	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	480 800	102 483
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 787	21 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 013	81 162
Årsresultat		375 013	81 162
Totalresultat		375 013	81 162
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		375 062	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49	81 162
Sum overføringer og disponeringer		375 013	81 162



Organisasjonsnr: 927 667 223
LØBERGSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 238 323	10 897 906
Sum varige driftsmidler		9 238 323	10 897 906

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 238 323	10 897 906
--------------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			5 550
Andre fordringer	3	2 487	64 542
Sum fordringer		2 487	70 092

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 888	86 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 888	86 797

Sum omløpsmidler		422 375	156 889
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 660 698	11 054 795
----------------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		7 988 972	10 524 217
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 013 402	10 548 647



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 114	81 162
Sum opptjent egenkapital		81 114	81 162
Sum egenkapital	5	8 094 516	10 629 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 935	7 001
Betalbar skatt			21 321
Kortsiktig konserngjeld	6	1 547 445	359 648
Annen kortsiktig gjeld		14 802	37 016
Sum kortsiktig gjeld		1 566 182	424 985
Sum gjeld		1 566 182	424 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 660 698	11 054 795



Organisasjonsnr: 927 667 223
LØBERGSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er husleieinntekter, inntektsføringen skjer løpende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små selskaper.

**NOTE 1**

	2022	2021
Antall ansatte	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	480 800	
Permanente forskjeller	49	
Endring midlertidige forskjeller		
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd		
Årets skpl inntekt	480 849	
Åretsskattekostnad	2022	
Endring utsatt skatt	-	
Skatt på årets inntekt-22%	105 787	
Skattekostnad ordinært resultat	105 787	

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/21	31/12/22	
Anleggsmidler			0
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt/fordel skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

NOTE 3

Andre fordringer	2022	2021
Calmar Eiendom 1 AS	0	63 794
Andre forskuddsbetalte kostnader	2 487	748
	2 487	64 542

NOTE 4

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 30. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Sval Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

NOTE 5

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000	10 524 217	75 593	10 629 810
Korrigert feil fra 2021 *		-2 535 245		-2 535 245
Årsresultat			375 013	375 013
Konsernbidrag			-375 062	-375 062
Utbytte				0
Egenkapital 31/12	30 000	7 988 972	75 544	8 094 516

* Ble gjort feil i 2021 ved fisjonen, overkurs er dermed redusert med 2.535.245,- mot bokført verdi eiendom nå i 2022

NOTE 6

Kortsiktig konserngjeld	2022	2021
Sval Eiendom AS	1 544 924	359 648
Sval Utvikling AS	2 521	0
	1 547 445	359 648