



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 305 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Indrevær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 754 727 | 725 132 |
| Sum inntekter | | 754 727 | 725 132 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 24 332 | 24 332 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 457 568 | 481 605 |
| Sum kostnader | | 481 899 | 505 937 |
| Driftsresultat | | 272 828 | 219 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 084 | 5 201 |
| Sum finanskostnader | | 48 418 | 64 321 |
| Netto finans | | -47 334 | -59 120 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 272 827 | 219 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 272 827 | 219 195 |
| Årsresultat | | 225 494 | 160 075 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 225 494 | 160 075 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 225 494 | 160 075 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,10 | 10 704 665 | 10 704 665 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 704 665 | 10 704 665 |
| Sum anleggsmidler | | 10 704 665 | 10 704 665 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 334 |
| Andre fordringer | | 0 | 5 493 |
| Sum fordringer | | 0 | 8 827 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 736 468 | 701 113 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 736 468 | 701 113 |
| Sum omløpsmidler | | 736 468 | 709 940 |
| SUM EIENDELER | | 11 441 133 | 11 414 605 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 500 | 1 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 | 1 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 804 043 | 4 578 549 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 804 043 | 4 578 549 |
| Sum egenkapital | | 4 805 543 | 4 580 049 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 1 778 473 | 1 987 691 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 4 805 000 | 4 805 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 583 473 | 6 792 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 583 473 | 6 792 691 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 20 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 116 | 21 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 116 | 41 865 |
| Sum gjeld | | 6 635 589 | 6 834 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 441 133 | 11 414 605 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532476

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 305 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Indrevær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 880 305 972
HJELLEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 754 727 | 725 132 |
| Sum inntekter | | 754 727 | 725 132 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 24 332 | 24 332 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 457 568 | 481 605 |
| Sum kostnader | | 481 899 | 505 937 |
| Driftsresultat | | 272 828 | 219 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 084 | 5 201 |
| Sum finanskostnader | | 48 418 | 64 321 |
| Netto finans | | -47 334 | -59 120 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 272 827 | 219 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 272 827 | 219 195 |
| Årsresultat | | 225 494 | 160 075 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 225 494 | 160 075 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 225 494 | 160 075 |



Organisasjonsnr: 880 305 972
HJELLEGATA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,10 | 10 704 665 | 10 704 665 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 704 665 | 10 704 665 |
| Sum anleggsmidler | | 10 704 665 | 10 704 665 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 334 |
| Andre fordringer | | 0 | 5 493 |
| Sum fordringer | | 0 | 8 827 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 736 468 | 701 113 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 736 468 | 701 113 |
| Sum omløpsmidler | | 736 468 | 709 940 |
| SUM EIENDELER | | 11 441 133 | 11 414 605 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 500 | 1 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 | 1 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 804 043 | 4 578 549 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 804 043 | 4 578 549 |
| Sum egenkapital | | 4 805 543 | 4 580 049 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 1 778 473 | 1 987 691 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 4 805 000 | 4 805 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 583 473 | 6 792 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 583 473 | 6 792 691 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 20 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 116 | 21 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 116 | 41 865 |
| Sum gjeld | | 6 635 589 | 6 834 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 441 133 | 11 414 605 |



Organisasjonsnr: 880 305 972
HJELLEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 0.00 | 0.00 | 22000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 HJELLEGATA BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 751 212 | 725 132 | 725 120 | 761 193 |
| Andre inntekter | | 3 515 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 754 727 | 725 132 | 725 120 | 761 193 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 22 000 | 22 000 | 22 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 2 332 | 2 332 | 2 332 | 2 332 |
| Andre kostnader fellesanlegg | | 0 | 81 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 232 957 | 199 606 | 204 155 | 252 498 |
| Andre driftskostnader | 4 | 105 652 | 139 230 | 133 112 | 125 911 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | | 11 465 | 0 | 0 | 2 000 |
| Vedlikehold | 5 | 39 796 | 76 282 | 10 000 | 11 000 |
| Forretningsførsel | 6 | 56 358 | 55 026 | 52 600 | 54 133 |
| Revisjonshonorar | 7 | 5 938 | 5 938 | 6 750 | 6 100 |
| Kontingent | | 4 500 | 4 500 | 4 500 | 4 500 |
| Sikringsfond | | 902 | 942 | 822 | 902 |
| Sum driftskostnader | | 481 899 | 505 937 | 436 271 | 489 376 |
| Driftsresultat | | 272 828 | 219 195 | 288 849 | 271 817 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 1 084 | 5 201 | 3 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 084 | 5 201 | 3 000 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 48 418 | 64 321 | 62 794 | 36 508 |
| Sum finanskostnader | | 48 418 | 64 321 | 62 794 | 36 508 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -47 334 | -59 120 | -59 794 | -36 508 |
| Resultat | | 225 494 | 160 075 | 229 055 | 235 309 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 225 494 | 160 075 | 0 | 0 |



BALANSE 2020 HJELLEGATA BORETTSLAG

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 10 | 10 463 272 | 10 463 272 |
| Tomt | 8, 10 | 241 393 | 241 393 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 704 665 | 10 704 665 |
| Sum anleggsmidler | | 10 704 665 | 10 704 665 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 3 334 |
| Andre fordringer | | 0 | 5 493 |
| Sum fordringer | | 0 | 8 827 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 736 468 | 701 113 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 736 468 | 701 113 |
| Sum omløpsmidler | | 736 468 | 709 940 |
| SUM EIENDELER | | 11 441 133 | 11 414 605 |

8171 HJELLEGATA BORETTSLAG



BALANSE 2020 HJELLEGATA BORETTSLAG

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 500 | 1 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 | 1 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 804 043 | 4 578 549 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 804 043 | 4 578 549 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 805 543 | 4 580 049 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 1 778 473 | 1 987 691 |
| Borettsinnskudd | 10 | 4 805 000 | 4 805 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 583 473 | 6 792 691 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 40 087 | 5 493 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 20 270 |
| Påløpne renter | | 204 | 354 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 825 | 15 748 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 116 | 41 865 |
| SUM GJELD | | 6 635 589 | 6 834 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 441 133 | 11 414 605 |

Sted: _____, dato: _____

Jostein Indrevær
Styreleder

Eva Halvorsen
Styremedlem

Bjarte Skorpa
Styremedlem (F)

8171 HJELLEGATA BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 751 212 | 725 132 | 725 120 | 761 193 |
| Sum | 751 212 | 725 132 | 725 120 | 761 193 |

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 22 000 | 22 000 | 22 000 | 30 000 |
| Sum | 22 000 | 22 000 | 22 000 | 30 000 |

Note 4 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 0 | 2 449 | 5 000 | 0 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 1 250 | 4 375 | 7 000 | 7 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 1 215 | 2 593 | 0 | 0 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 6394 Andel kostnader sameie | 103 111 | 127 294 | 103 111 | 103 111 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 0 | 2 000 | 0 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 0 | 1 000 | 0 |
| 6940 Porto | 0 | 826 | 0 | 0 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 76 | 1 694 | 3 000 | 3 000 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 0 | 0 | 2 000 | 2 800 |
| 7791 Øredifferanser | 0 | -1 | 0 | 0 |
| Sum | 105 652 | 139 230 | 133 112 | 125 911 |



Noter til regnskapet

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 7 860 | 1 134 | 10 000 | 5 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 0 | 3 124 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 31 000 | 497 | 0 | 0 |
| 6614 Vedlikehold maling | 936 | 71 528 | 0 | 6 000 |
| Sum | 39 796 | 76 282 | 10 000 | 11 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 52 608 | 51 276 | 52 600 | 54 133 |
| 6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester | 3 750 | 3 750 | 0 | 0 |
| Sum | 56 358 | 55 026 | 52 600 | 54 133 |

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Bygninger

| | Bygninger | Tomt |
|--------------------------------------|------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 10 463 272 | 241 393 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 10 463 272 | 241 393 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 10 463 272 | 241 393 |
| Anskaffelsesår : | 1999 | 1999 |
| Antatt levetid i år : | | |



Noter til regnskapet

Note 9 - Langsiktig gjeld

| | | |
|------------------------|---|--------------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken Sogn Og Fjordane | Sparebanken Vest 30 |
| Lånenummer: | 37061894129 | 36220311575 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 | 1999 |
| Rentesats: | 2.10 % | 2.95 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 29.03.2028 | 19.05.2016 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 700 000 | 5 880 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 987 691 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 209 218 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 778 473 | 0 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061894129 | 2 | 163 080 | 326 160 |
| | 1 | 139 216 | 139 216 |
| | 1 | 131 716 | 131 716 |
| | 4 | 129 639 | 518 556 |
| | 1 | 115 197 | 115 197 |
| | 6 | 91 271 | 547 626 |

Note 10 - Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Pantstillelser | 6 583 473 | 6 792 691 |
| Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10.704.665,-. | | |

Note 11 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------|----------|
| Disponible midler pr 01.01 | 668 075 | 711 685 |
| Periodens resultat | 225 494 | 160 075 |
| Avdrag lån | -209 218 | -203 685 |
| Endring disp midler i perioden | 16 276 | -43 610 |
| Sum disponible midler | 684 351 | 668 075 |



Resultat og balanse med noter for HJELLEGATA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HJELLEGATA BORETTSLAG

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Jostein Indrevær (sign.) | 25.03.2021 |
| Styremedlem | Eva Halvorsen (sign.) | 25.03.2021 |
| Styremedlem | Bjarte Skorpa (sign.) | 24.03.2021 |



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hjellegata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjellegata Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZUBJ-804LB-GQHQD-JIVTO-QUUD6Z-27LYS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hjellegata Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 20. mars 2020
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZUBJ-9041B-GQHQD-J1WTO-QUd6Z-27LYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-03-23 08:24:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZU8J3-804LB-GQHQD-JJYTO-QUJD6Z-27LYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hjellegata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjellegata Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W5SM0-6W0LJ-GJ5E8-PNE7P-W5L5T-1M4SCY



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hjellegata Borettslag

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 25. mars 2021
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WSMO-6W0LJ-GJ5E8-PNE7P-W5L5T-IMASCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2021-03-26 09:49:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: VWSMO-6WOLJ-GJSEB-PNE7P-WLSLT-M4SCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>