



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Fauna Eiendom
Bygdøy allé 37
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mørck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 000	23 250
Sum inntekter		29 000	23 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 812	152 258
Sum kostnader		32 812	152 258
Driftsresultat		-3 812	-129 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		309	0
Sum finansinntekter		309	0
Annen rentekostnad		90	0
Sum finanskostnader		90	0
Netto finans		219	0
Resultat før skattekostnad		-3 593	-129 008
Årsresultat		-3 593	-129 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 593	-83 398
Annen egenkapital		0	-45 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 417 781	3 683 069
Sum varige driftsmidler		2 417 781	3 683 069
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 417 781	3 683 069
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	-1 375 285
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 728	0
Sum fordringer		6 728	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 140	603 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 140	603 509
Sum omløpsmidler		246 869	-771 776
SUM EIENDELER		2 664 650	2 911 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	86 991	83 398
Sum opptjent egenkapital		-86 991	-83 398
Sum egenkapital		13 009	16 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 570 357	2 900 438
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 357	2 900 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 283	-5 748
Sum kortsiktig gjeld		81 283	-5 748
Sum gjeld		2 651 640	2 894 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 650	2 911 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455316

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 514 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Fauna Eiendom
Bygdøy allé 37
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Mørck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 514 435
MØYSALEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 000	23 250
Sum inntekter		29 000	23 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 812	152 258
Sum kostnader		32 812	152 258
Driftsresultat		-3 812	-129 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		309	0
Sum finansinntekter		309	0
Annen rentekostnad		90	0
Sum finanskostnader		90	0
Netto finans		219	0
Resultat før skattekostnad		-3 593	-129 008
Årsresultat		-3 593	-129 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 593	-83 398
Annen egenkapital		0	-45 610



Organisasjonsnr: 995 514 435
MØYSALEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 2 417 781 3 683 069
Sum varige driftsmidler 2 417 781 3 683 069

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 417 781 3 683 069

Omløpsmidler
Varer
Varer 0 -1 375 285

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 6 728 0
Sum fordringer 6 728 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 240 140 603 509
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 240 140 603 509

Sum omløpsmidler 246 869 -771 776

SUM EIENDELER 2 664 650 2 911 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	86 991	83 398
Sum opptjent egenkapital		-86 991	-83 398
Sum egenkapital		13 009	16 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 570 357	2 900 438
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 357	2 900 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 283	-5 748
Sum kortsiktig gjeld		81 283	-5 748
Sum gjeld		2 651 640	2 894 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 650	2 911 293



Organisasjonsnr: 995 514 435
MØYSALEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets virksomhet og

sted

Selskapets virksomhet er utvikling av fast eiendom i Hadsel kommune.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2307785.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109996.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2417781.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2417781.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsoppgjør for

MØYSALEN BRYGGE AS

995514435

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	4
Forside	8
Resultatregnskap	9
Eiendeler	10
Egenkapital og gjeld	11
Noter	12



MØYSALEN BRYGGE AS
995514435

Skattemelding

15.05.2026 10:46
Side 2/7

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år	129 132
Underskudd til fremføring i inntekt	129 275

Inntektsfradrag

Inntektsfradrag for underskudd	143
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsemdrag	-143
Samlet underskudd	143

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - driftsmidler mv.	1 400 960
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	246 869

Gjeld

Annen gjeld	2 651 640
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	2 642 650
Samlet gjeld	2 651 640

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei

Faste eiendommer

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	3 749 388
----------------------------	-----------

Vegadresse

Adressenavn	Møysalveien
-------------	-------------

Adressenummer

Husnummer	3333
-----------	------

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer	Hadsel (1866)
----------------	---------------

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer	3
Bruksnummer	160
Festenummer	0
Seksjonsnummer	0



MØYSALEN BRYGGE AS
995514435

Skattemelding

15.05.2026 10:46
Side 3/7

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Fast eiendom som formuesobjekt
Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom
Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi	906 824
Påkostninger	109 996
Eiendomstype	Tomt
Eierandel (i prosent)	100
Andel av formuesverdien (i prosent)	100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	994 821

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet	0
---------------------------------------	---



MØYSALEN BRYGGE AS
995514435

Næringsspesifikasjon

15.05.2026 10:46
Side 4/7

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2025

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 29 000,00

Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 29 000,00

Driftskostnad

Sum driftskostnad 32 811,70

Annen driftskostnad

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 14 019,00

6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer 887,00

7370 Representasjonskostnader 3 450,00

7500 Forsikringspremier 14 204,52

7700 Andre kostnader 251,18

Sum finansinntekt 309,00

Sum finanskostnad 90,33

Finansinntekt

8079 Andre finansinntekter 309,00

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 90,33

Årsresultat -3 593,03

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 2 417 780,66

Balanseverdi for anleggsmiddel

1115 Bygg, anlegg, hotell o.l. 1 400 960,29

1150 Tomter og andre grunnarealer 1 016 820,37

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 246 868,84

Balanseverdi for omløpsmiddel

1570 Andre kortsiktige krav/fordringer 6 728,48

1920 Bankinnskudd 240 140,36

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld 2 570 356,54

Sum kortsiktig gjeld 81 283,49

Sum egenkapital 13 009,47

Langsiktig gjeld

2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere 2 570 356,54

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører 81 283,49



MØYSALEN BRYGGE AS
995514435

Næringsspesifikasjon

15.05.2026 10:46
Side 5/7

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000,00
2080 Negativ egenkapital	86 990,53
Sum balanseverdi for eiendel	2 664 649,50
Sum gjeld og egenkapital	2 664 649,50

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	4
Beskrivelse	Tomter
Dato for anskaffelse	2022-01-01
Inngående verdi 1. januar	906 824,37
Påkostning	109 996,00
Utgående verdi 31. desember	1 016 820,37

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	5
Beskrivelse av driftsmiddelet	Container-hytte
Dato for anskaffelse	2024-08-01
Inngående verdi 1. januar	687 500,00
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	687 500,00
Utgående verdi 31. desember	687 500,00
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	0,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	6
Beskrivelse av driftsmiddelet	Flytebrygge
Dato for anskaffelse	2022-01-01
Inngående verdi 1. januar	713 460,00
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	713 460,00
Utgående verdi 31. desember	713 460,00
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	0,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	-143,03
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	-143,03
Skattemessig resultat	-143,03



MØYSALEN BRYGGE AS
995514435

Næringsspesifikasjon

15.05.2026 10:46
Side 6/7

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanent forskjell

Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre) 3 450,00

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	2 417 780,66
Skattemessig verdi	2 417 780,37
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	2 307 784,66
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	2 307 784,37

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Varebeholdning
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	-1 375 284,66
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	-1 375 284,66

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi	6 728,48
Skattemessig verdi	6 728,48

Sum tillegg i næringsinntekt 3 450,00
Sum endring i midlertidig forskjell 0,00

Virksomhet

Regnskapspliktstype Full regnskapsplikt

Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start 2025-01-01
Regnskapsperiode slutt 2025-12-31

Virksomhetstype

Regeltype for årsregnskap Øvrig selskap
Regnskapslovens regler for små foretak

Kontaktperson

Navn Helge Mørck
E-post hmoerc@online.no
Mobilnummer 90555051
SMS-nummer 90555051

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Annen fordring 6 728,48
Sum skattemessig verdi på fordring 6 728,48

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor 16 602,50



MØYSALEN BRYGGE AS
995514435

Næringsspesifikasjon

15.05.2026 10:46
Side 7/7

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Sum fradrag fra inngående egenkapital	3 593,03
Egenkapitalendring	
Årets underskudd	3 593,03
Egenkapital pr 31.12.	13 009,47
Skal bekreftes av revisor	Nei

Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



Årsregnskap for
MØYSALEN BRYGGE AS

995514435

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MØYSALEN BRYGGE AS
995 514 435

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		29 000	23 250
Sum driftsinntekter		29 000	23 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-32 812	-152 258
Sum driftskostnader		-32 812	-152 258
Driftsresultat		-3 812	-129 008
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		309	0
Sum finansinntekter		309	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90	0
Sum finanskostnader		-90	0
Netto finans		219	0
Årsresultat		-3 593	-129 008
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-45 610
Udekket tap		-3 593	-83 398
Sum overføringer		-3 593	-129 008



MØYSALEN BRYGGE AS
995 514 435

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 417 781	3 683 069
Sum varige driftsmidler		2 417 781	3 683 069
Sum anleggsmidler		2 417 781	3 683 069
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	-1 375 285
Sum varer		0	-1 375 285
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 728	0
Sum fordringer		6 728	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 140	603 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 140	603 509
Sum omløpsmidler		246 869	-771 776
SUM EIENDELER		2 664 650	2 911 293



MØYSALEN BRYGGE AS
995 514 435

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-86 991	-83 398
Sum opptjent egenkapital		-86 991	-83 398
Sum egenkapital		13 009	16 603
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 570 357	2 900 438
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 357	2 900 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 283	-5 748
Sum kortsiktig gjeld		81 283	-5 748
Sum gjeld		2 651 640	2 894 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 650	2 911 293

Helge Mørck
styrets leder

Bjørnar Bentzen
styremedlem



MØYSALEN BRYGGE AS
995 514 435

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets virksomhet og sted

Selskapets virksomhet er utvikling av fast eiendom i Hadsel kommune.



MØYSALEN BRYGGE AS
995 514 435

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MØYSALEN BRYGGE AS
995 514 435

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 307 785
Tilgang i året	109 996
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 417 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 417 781

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Flash Design AS	50	50,00	Ordinære
Bjørnar Bentzen AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-83 398	16 603
Årsresultat	0	-3 593	-3 593
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-86 991	13 009

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-3 593	-129 008
Permanente forskjeller	3 450	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 375 285
Skattepliktig inntekt	-143	-1 504 293

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Bjørnar Bentzen

94855b7e-61e6-48d5-b389-27dc9c800e2d - 2026-05-18 10:45:03 UTC +03:00
BankID - 10eda420-7ea2-4fe1-9330-47b482c2af19 - NO

Helge Mørck

6de10a64-beaa-4558-a3de-b39603bb36c3 - 2026-05-18 12:11:08 UTC +03:00
BankID - 672cb3e4-f3f8-4b51-9f94-4ef2fb47b19b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/161efd56-ba68-4fbc-9629-5f61eec8cf83>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
MØYSALEN BRYGGE AS

995514435

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MØYSALEN BRYGGE AS
995 514 435

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		29 000	23 250
Sum driftsinntekter		29 000	23 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-32 812	-152 258
Sum driftskostnader		-32 812	-152 258
Driftsresultat		-3 812	-129 008
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		309	0
Sum finansinntekter		309	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90	0
Sum finanskostnader		-90	0
Netto finans		219	0
Årsresultat		-3 593	-129 008
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-45 610
Udekket tap		-3 593	-83 398
Sum overføringer		-3 593	-129 008



MØYSALEN BRYGGE AS
995 514 435

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 417 781	3 683 069
Sum varige driftsmidler		2 417 781	3 683 069
Sum anleggsmidler		2 417 781	3 683 069
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	-1 375 285
Sum varer		0	-1 375 285
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 728	0
Sum fordringer		6 728	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 140	603 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 140	603 509
Sum omløpsmidler		246 869	-771 776
SUM EIENDELER		2 664 650	2 911 293



MØYSALEN BRYGGE AS
995 514 435

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-86 991	-83 398
Sum opptjent egenkapital		-86 991	-83 398
Sum egenkapital		13 009	16 603
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 570 357	2 900 438
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 357	2 900 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 283	-5 748
Sum kortsiktig gjeld		81 283	-5 748
Sum gjeld		2 651 640	2 894 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 650	2 911 293

OSLO, 19.05.2026

Helge Mørck
styrets leder

Bjørnar Bentzen
styremedlem



MØYSALEN BRYGGE AS
995 514 435

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets virksomhet og sted

Selskapets virksomhet er utvikling av fast eiendom i Hadsel kommune.



MØYSALEN BRYGGE AS
995 514 435

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MØYSALEN BRYGGE AS
995 514 435

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 307 785
Tilgang i året	109 996
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 417 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 417 781

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Flash Design AS	50	50,00	Ordinære
Bjørnar Bentzen AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-83 398	16 603
Årsresultat	0	-3 593	-3 593
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-86 991	13 009

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-3 593	-129 008
Permanente forskjeller	3 450	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 375 285
Skattepliktig inntekt	-143	-1 504 293