



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMINI INVEST AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 3A
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 625 877	2 399 072
Sum inntekter		2 625 877	2 399 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 219 560	1 504 910
Sum kostnader		1 219 560	1 504 910
Driftsresultat		1 406 317	894 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	
Sum finansinntekter		732	
Annen rentekostnad		743 920	384 427
Sum finanskostnader		743 920	384 427
Netto finans		-743 188	-384 427
Ordinært resultat før skattekostnad		663 129	509 735
Skattekostnad på resultat	4	145 835	112 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 294	397 594
Årsresultat	5	517 294	397 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 294	397 594
Totalresultat		517 294	397 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		517 294	397 594
Sum overføringer og disponeringer		517 294	397 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 237 807	29 237 807
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	29 237 807	29 237 807
Sum anleggsmidler		29 237 807	29 237 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 368	
Andre kortsiktige fordringer		1 268	12 750
Sum fordringer		138 636	12 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 369 191	4 055 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 369 191	4 055 026
Sum omløpsmidler		3 507 827	4 067 776
SUM EIENDELER		32 745 634	33 305 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-32 000	-32 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 801 774	4 284 480
Sum opptjent egenkapital		4 801 774	4 284 480
Sum egenkapital	5	4 869 774	4 352 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 125 262	10 568 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 125 262	10 568 950
Sum langsiktig gjeld		10 125 262	10 568 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 531	1 036
Betalbar skatt	4	145 835	112 142
Annen kortsiktig gjeld	6	17 591 233	18 270 975
Sum kortsiktig gjeld		17 750 599	18 384 153
Sum gjeld		27 875 861	28 953 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 745 634	33 305 583
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567226

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMINI INVEST AS
Forretningsadresse: Vestengsvingen 36
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 160 106
LAMINI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 625 877	2 399 072
Sum inntekter		2 625 877	2 399 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 219 560	1 504 910
Sum kostnader		1 219 560	1 504 910
Driftsresultat		1 406 317	894 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	
Sum finansinntekter		732	
Annen rentekostnad		743 920	384 427
Sum finanskostnader		743 920	384 427
Netto finans		-743 188	-384 427
Ordinært resultat før skattekostnad		663 129	509 735
Skattekostnad på resultat	4	145 835	112 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 294	397 594
Årsresultat	5	517 294	397 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 294	397 594
Totalresultat		517 294	397 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		517 294	397 594
Sum overføringer og disponeringer		517 294	397 594



Organisasjonsnr: 912 160 106
LAMINI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 29 237 807 29 237 807

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 29 237 807 29 237 807

Sum anleggsmidler 29 237 807 29 237 807

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 137 368

Andre kortsiktige 1 268 12 750

fordringer 138 636 12 750

Sum fordringer 138 636 12 750

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 369 191 4 055 026

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 369 191 4 055 026

Sum omløpsmidler 3 507 827 4 067 776

SUM EIENDELER 32 745 634 33 305 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -32 000 -32 000

Sum innskutt egenkapital 68 000 68 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 801 774	4 284 480
Sum opptjent egenkapital		4 801 774	4 284 480
Sum egenkapital	5	4 869 774	4 352 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 125 262	10 568 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 125 262	10 568 950
Sum langsiktig gjeld		10 125 262	10 568 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 531	1 036
Betalbar skatt	4	145 835	112 142
Annen kortsiktig gjeld	6	17 591 233	18 270 975
Sum kortsiktig gjeld		17 750 599	18 384 153
Sum gjeld		27 875 861	28 953 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 745 634	33 305 583
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 160 106
LAMINI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LAMINI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 625 877	2 399 072
Sum driftsinntekter		2 625 877	2 399 072
Annen driftskostnad		1 219 560	1 504 910
Sum driftskostnader		1 219 560	1 504 910
Driftsresultat		1 406 317	894 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		732	0
Annen rentekostnad		743 920	384 427
Resultat av finansposter		-743 188	-384 427
Resultat før skattekostnad		663 129	509 735
Skattekostnad på resultat	4	145 835	112 141
Resultat		517 294	397 594
Årsresultat	5	517 294	397 594
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		517 294	397 594
Sum overføringer		517 294	397 594



BALANSE

LAMINI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 237 807	29 237 807
Sum varige driftsmidler	3, 6	29 237 807	29 237 807
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 237 807	29 237 807
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		137 368	0
Andre kortsiktige fordringer		1 268	12 750
Sum fordringer		138 636	12 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 369 191	4 055 026
Sum omløpsmidler		3 507 827	4 067 776
Sum eiendeler		32 745 634	33 305 583



BALANSE

LAMINI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-32 000	-32 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 801 774	4 284 480
Sum opptjent egenkapital		4 801 774	4 284 480
Sum egenkapital	5	4 869 774	4 352 480
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 125 262	10 568 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 125 262	10 568 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 531	1 036
Betalbar skatt	4	145 835	112 142
Annen kortsiktig gjeld	6	17 591 233	18 270 975
Sum kortsiktig gjeld		17 750 599	18 384 153
Sum gjeld		27 875 861	28 953 103
Sum egenkapital og gjeld		32 745 634	33 305 583

Oslo, 12.05.2023
Styret i Lamini Invest AS

Else Margrethe Heldre
styreleder/daglig leder



Lamini Invest AS

912 160 106

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, årsverk, lån og sikkerhetsstillelser.

Lamini Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Lamini Invest AS

912 160 106

Note 3 Driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	29 237 807
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr 31.12.	29 237 807
Årets avskrivning	0
Årets avskrivning i %	%

Selskapet eier 14 leiligheter i Oslo. Markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Selskapet har valgt å ikke avskrive leilighetene.

8 av leilighetene står formelt i ene aksjonær sitt navn.

Det er registrert urådighetserklæring på alle leilighetene som står i ene aksjonær sitt navn.

Det er i tillegg registrert pant på disse leilighetene til fordel for selskapet, totalt kr. 8.500.000,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 835	112 141
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	145 835	112 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	663 129	509 735
Permanente forskjeller	-244	0
Skattepliktig inntekt	662 885	509 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 835	112 142
Sum betalbar skatt i balansen	145 835	112 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Lamini Invest AS

912 160 106

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-32 000	4 284 480	4 352 480
Årets resultat				517 294	517 294
Pr 31.12.2022	100 000	0	-32 000	4 801 774	4 869 774

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 125 262	10 568 950
Sum	10 125 262	10 568 950
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 777 891	14 777 891
Sum	14 777 891	14 777 891

Selskapet langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i 9 av 14 leiligheter. Selskapet gjeld til aksjonær kr. 17 530 252 renteberegnes med skjermingsrente.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lamini Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Dalbøge Heldre	33	33,0	33,0
Martiluca AS	33	33,0	33,0
Nedkelly AS	33	33,0	33,0
Else Heldre	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Lamini Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lamini Invest AS som viser et overskudd på kr 517 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor