



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringen 13A
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 020 000	905 000
Sum inntekter		1 020 000	905 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	70 700	64 000
Annen driftskostnad	4	101 718	101 602
Sum kostnader		172 418	165 602
Driftsresultat		847 582	739 398
Annen rentekostnad		12 552	14 438
Sum finanskostnader		12 552	14 438
Netto finans		-12 552	-14 438
Ordinært resultat før skattekostnad		835 030	724 960
Skattekostnad på resultat	5	183 707	159 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 323	565 469
Årsresultat		651 323	565 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 323	565 469
Totalresultat		651 323	565 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital	6		15 469
Overført fra annen egenkapital	6	-348 677	
Sum overføringer og disponeringer		651 323	565 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 098 838	3 155 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		13 600
Sum varige driftsmidler		3 098 838	3 169 538
Sum anleggsmidler		3 098 838	3 169 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		75 000	4 000
Sum fordringer		75 000	79 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 192	144 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 192	144 114
Sum omløpsmidler		280 192	223 114
SUM EIENDELER		3 379 030	3 392 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6, 9	1 946 304	2 294 980
Sum opptjent egenkapital		1 946 304	2 294 980
Sum egenkapital	6	2 046 304	2 394 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	71	324
Sum avsetninger for forpliktelser		71	324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	111 086	227 163
Sum annen langsiktig gjeld		111 086	227 163
Sum langsiktig gjeld		111 157	227 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	1 947
Betalbar skatt	5	183 960	156 506
Utbytte	6	1 000 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		36 334	61 732
Sum kortsiktig gjeld		1 221 569	770 184
Sum gjeld		1 332 726	997 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 030	3 392 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313609

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringen 13A
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 707 305
HITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 020 000	905 000
Sum inntekter		1 020 000	905 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	70 700	64 000
Annen driftskostnad	4	101 718	101 602
Sum kostnader		172 418	165 602
Driftsresultat		847 582	739 398
Annen rentekostnad		12 552	14 438
Sum finanskostnader		12 552	14 438
Netto finans		-12 552	-14 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	183 707	159 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 323	565 469
Årsresultat		651 323	565 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 323	565 469
Totalresultat		651 323	565 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital	6		15 469
Overført fra annen egenkapital	6	-348 677	
Sum overføringer og disponeringer		651 323	565 469



Organisasjonsnr: 987 707 305
HITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 098 838	3 155 938
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		13 600
Sum varige driftsmidler		3 098 838	3 169 538
Sum anleggsmidler		3 098 838	3 169 538

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		75 000	4 000
Sum fordringer		75 000	79 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 192	144 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 192	144 114
Sum omløpsmidler		280 192	223 114

SUM EIENDELER 3 379 030 3 392 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 9	1 946 304	2 294 980
Sum opptjent egenkapital		1 946 304	2 294 980

Sum egenkapital 6 2 046 304 2 394 980

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	71	324
Sum avsetninger for forpliktelse		71	324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	111 086	227 163
Sum annen langsiktig gjeld		111 086	227 163
Sum langsiktig gjeld		111 157	227 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	1 947
Betalbar skatt	5	183 960	156 506
Utbytte	6	1 000 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		36 334	61 732
Sum kortsiktig gjeld		1 221 569	770 184
Sum gjeld		1 332 726	997 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 030	3 392 652



Organisasjonsnr: 987 707 305
HITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Hito Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 987 707 305



RESULTATREGNSKAP

HITO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1, 2	1 020 000	905 000
Sum driftsinntekter		1 020 000	905 000
Avskrivning på driftsmidler	3	70 700	64 000
Annen driftskostnad	4	101 718	101 602
Sum driftskostnader		172 418	165 602
Driftsresultat		847 582	739 398
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		12 552	14 438
Resultat av finansposter		-12 552	-14 438
Resultat før skattekostnad		835 030	724 960
Skattekostnad på resultat	5	183 707	159 491
Resultat		651 323	565 469
Årsoverskudd		651 323	565 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	15 469
Overført fra annen egenkapital	6	348 677	0
Sum overføringer		651 323	565 469



BALANSE

HITO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 098 838	3 155 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	13 600
Sum varige driftsmidler		3 098 838	3 169 538
Sum anleggsmidler		3 098 838	3 169 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		75 000	4 000
Sum fordringer		75 000	79 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 192	144 114
Sum omløpsmidler		280 192	223 114
Sum eiendeler		3 379 030	3 392 652



BALANSE

HITO EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 9	1 946 304	2 294 980
Sum opptjent egenkapital		1 946 304	2 294 980
Sum egenkapital	6	2 046 304	2 394 980
GJELD			
Utsatt skatt	5	71	324
Sum avsetning for forpliktelser		71	324
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	111 086	227 163
Sum annen langsiktig gjeld		111 086	227 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 275	1 947
Betalbar skatt	5	183 960	156 506
Utbytte	6	1 000 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		36 334	61 732
Sum kortsiktig gjeld		1 221 569	770 184
Sum gjeld		1 332 726	997 672
Sum egenkapital og gjeld		3 379 030	3 392 652

Sandnes
Styret i Hito Eiendom AS

Tom Arne Langeland
styreleder

Hilde Langeland
styremedlem



Hito Eiendom AS Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel saldo avskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Hito Eiendom AS Noter 2023

Note 2 - Inntekter - Nærstående transaksjoner

Selskapets næringslokaler leies ut til TannaDi AS som har samme eiere som Hito Eiendom AS. Årets leieinntekter er på kr 1 020 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 383 848	278 017	4 661 865
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 383 848	278 017	4 661 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 285 010	278 017	1 563 027
= Bokført verdi 31.12.23	3 098 838	0	3 098 838
Årets ordinære avskrivninger	57 100	13 600	70 700
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20-30%	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen lønnskostnader i 2023, det er heller ikke gitt lån eller garantier.

Revisor

Revisor ble fravalgt.



Hito Eiendom AS Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 960	156 506
Endring i utsatt skatt	-253	2 985
Skattekostnad ordinært resultat	183 707	159 491
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	835 030	724 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 150	-13 566
Skattepliktig inntekt	836 180	711 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 960	156 506
Sum betalbar skatt i balansen	183 960	156 506

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	321	1 471	1 150
Sum	321	1 471	1 150
Grunnlag for utsatt skatt	321	1 471	1 150
Utsatt skatt (22 %)	71	324	253



Hito Eiendom AS
Noter 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 294 980	2 394 980
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	2 294 980	2 394 980
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	2 294 980	2 394 980
Årets resultat				651 323	651 323
Avsatt utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 946 304	2 046 304

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	111 086
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 098 838



Hito Eiendom AS
Noter 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hito Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hilde Langeland	500	50,0
Tom Arne Langeland	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Langeland	Daglig leder	500
Tom Arne Langeland	Styre leder	500

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 651 323 etter skatt, mot kr. 565 469 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, leieavtale gjelder fram til 31.01.26. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023

Hito Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 987 707 305



RESULTATREGNSKAP

HITO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1, 2	1 020 000	905 000
Sum driftsinntekter		1 020 000	905 000
Avskrivning på driftsmidler	3	70 700	64 000
Annen driftskostnad	4	101 718	101 602
Sum driftskostnader		172 418	165 602
Driftsresultat		847 582	739 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		12 552	14 438
Resultat av finansposter		-12 552	-14 438
Resultat før skattekostnad		835 030	724 960
Skattekostnad på resultat	5	183 707	159 491
Resultat		651 323	565 469
Årsoverskudd		651 323	565 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	15 469
Overført fra annen egenkapital	6	348 677	0
Sum overføringer		651 323	565 469



BALANSE

HITO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 098 838	3 155 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	13 600
Sum varige driftsmidler		3 098 838	3 169 538
Sum anleggsmidler		3 098 838	3 169 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		75 000	4 000
Sum fordringer		75 000	79 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 192	144 114
Sum omløpsmidler		280 192	223 114
Sum eiendeler		3 379 030	3 392 652



BALANSE

HITO EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 9	1 946 304	2 294 980
Sum opptjent egenkapital		1 946 304	2 294 980
Sum egenkapital	6	2 046 304	2 394 980
GJELD			
Utsatt skatt	5	71	324
Sum avsetning for forpliktelser		71	324
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	111 086	227 163
Sum annen langsiktig gjeld		111 086	227 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 275	1 947
Betalbar skatt	5	183 960	156 506
Utbytte	6	1 000 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		36 334	61 732
Sum kortsiktig gjeld		1 221 569	770 184
Sum gjeld		1 332 726	997 672
Sum egenkapital og gjeld		3 379 030	3 392 652

Sandnes
Styret i Hito Eiendom AS

Tom Arne Langeland
styreleder

Hilde Langeland
styremedlem



Hito Eiendom AS Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel saldo avskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Hito Eiendom AS Noter 2023

Note 2 - Inntekter - Nærstående transaksjoner

Selskapets næringslokaler leies ut til TannaDi AS som har samme eiere som Hito Eiendom AS. Årets leieinntekter er på kr 1 020 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 383 848	278 017	4 661 865
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 383 848	278 017	4 661 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 285 010	278 017	1 563 027
= Bokført verdi 31.12.23	3 098 838	0	3 098 838
Årets ordinære avskrivninger	57 100	13 600	70 700
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20-30%	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen lønnskostnader i 2023, det er heller ikke gitt lån eller garantier.

Revisor

Revisor ble fravalgt.



Hito Eiendom AS Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 960	156 506
Endring i utsatt skatt	-253	2 985
Skattekostnad ordinært resultat	183 707	159 491
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	835 030	724 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 150	-13 566
Skattepliktig inntekt	836 180	711 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 960	156 506
Sum betalbar skatt i balansen	183 960	156 506

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	321	1 471	1 150
Sum	321	1 471	1 150
Grunnlag for utsatt skatt	321	1 471	1 150
Utsatt skatt (22 %)	71	324	253



Hito Eiendom AS
Noter 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 294 980	2 394 980
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	2 294 980	2 394 980
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	2 294 980	2 394 980
Årets resultat				651 323	651 323
Avsatt utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 946 304	2 046 304

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	111 086
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 098 838



Hito Eiendom AS
Noter 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hito Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hilde Langeland	500	50,0
Tom Arne Langeland	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Langeland	Daglig leder	500
Tom Arne Langeland	Styre leder	500

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 651 323 etter skatt, mot kr. 565 469 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, leieavtale gjelder fram til 31.01.26. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.