



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 289 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPTU TOMT 20 AS
Forretningsadresse: Buråsen 18A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Inge Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	24 000
Sum inntekter		48 000	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 724	142
Sum kostnader		21 724	142
Driftsresultat		26 276	23 859
Annen rentekostnad		176 463	117 832
Annen finanskostnad			8 085
Sum finanskostnader		176 463	125 917
Netto finans		-176 463	-125 917
Resultat før skattekostnad		-150 187	-102 058
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-150 187	-102 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 187	-102 058
Totalresultat		-150 187	-102 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 187	-102 058
Sum overføringer og disponeringer		-150 187	-102 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 522 396	2 487 396
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Sum fordringer			12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 538	41 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 538	41 349
Sum omløpsmidler		2 559 934	2 540 745
SUM EIENDELER		2 559 934	2 540 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	64 000	64 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-237 859	-87 671
Sum opptjent egenkapital		-237 859	-87 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-173 859	-23 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 268 384	2 268 384
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 268 384	2 268 384
Sum langsiktig gjeld		2 268 384	2 268 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		422 644	240 001
Annen kortsiktig gjeld		42 765	56 032
Sum kortsiktig gjeld		465 409	296 033
Sum gjeld		2 733 793	2 564 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 934	2 540 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694893

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 289 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPTU TOMT 20 AS
Forretningsadresse: Buråsen 18A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Inge Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 928 289 435
SPTU TOMT 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	24 000
Sum inntekter		48 000	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 724	142
Sum kostnader		21 724	142
Driftsresultat		26 276	23 859
Annen rentekostnad		176 463	117 832
Annen finanskostnad			8 085
Sum finanskostnader		176 463	125 917
Netto finans		-176 463	-125 917
Resultat før skattekostnad		-150 187	-102 058
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-150 187	-102 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 187	-102 058
Totalresultat		-150 187	-102 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 187	-102 058
Sum overføringer og disponeringer		-150 187	-102 058



Organisasjonsnr: 928 289 435
SPTU TOMT 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 522 396	2 487 396
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Sum fordringer			12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 538	41 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 538	41 349
Sum omløpsmidler		2 559 934	2 540 745
SUM EIENDELER		2 559 934	2 540 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	64 000	64 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-237 859	-87 671
Sum opptjent egenkapital		-237 859	-87 671
Sum egenkapital	3	-173 859	-23 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 268 384	2 268 384



Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 268 384	2 268 384
Sum langsiktig gjeld		2 268 384	2 268 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		422 644	240 001
Annen kortsiktig gjeld		42 765	56 032
Sum kortsiktig gjeld		465 409	296 033
Sum gjeld		2 733 793	2 564 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 934	2 540 745



Organisasjonsnr: 928 289 435
SPTU TOMT 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sptu Tomt 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 289 435



RESULTATREGNSKAP

SPTU TOMT 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		48 000	24 000
Sum driftsinntekter		48 000	24 000
Annen driftskostnad		21 724	142
Sum driftskostnader		21 724	142
Driftsresultat		26 276	23 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		176 463	117 832
Annen finanskostnad		0	8 085
Resultat av finansposter		-176 463	-125 917
Resultat før skattekostnad		-150 187	-102 058
Årsresultat	3	-150 187	-102 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-150 187	-102 058
Sum overføringer		-150 187	-102 058



BALANSE

SPTU TOMT 20 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 522 396	2 487 396
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 000
Sum fordringer		0	12 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 538	41 349
Sum omløpsmidler		2 559 934	2 540 745
Sum eiendeler		2 559 934	2 540 745



BALANSE

SPTU TOMT 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-237 859	-87 671
Sum opptjent egenkapital		-237 859	-87 671
Sum egenkapital	3	-173 859	-23 671
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 268 384	2 268 384
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 268 384	2 268 384
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		422 644	240 001
Annen kortsiktig gjeld		42 765	56 032
Sum kortsiktig gjeld		465 409	296 033
Sum gjeld		2 733 793	2 564 417
Sum egenkapital og gjeld		2 559 934	2 540 745

Kristiansand, 31.05.2025
Styret i Sptu Tomt 20 AS

Frank Inge Wiig
styreleder

Jan Frode Wiig
styremedlem

Terje Leonardsen
styremedlem

Trond Olaf Eftevaag
styremedlem

Morten Kruger Hæstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sptu Tomt 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 187	-102 058
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-150 187	-102 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-252 246	-102 058	150 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 246	102 058	-150 187



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	64 000	0	0	-87 671	-23 671
Årets resultat				-150 187	-150 187
Pr 31.12.2024	64 000	0	0	-237 859	-173 859

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPTU TOMT 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64 000	1,0	64 000
Sum	64 000		64 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NABI HOLDING AS	38 401	60,0	60,0
MH27 INVEST AS	8 533	13,3	13,3
TERJE LEONARDBSEN HOLDING AS	8 533	13,3	13,3
TROND EFTEVAAG HOLDING AS	8 533	13,3	13,3
Totalt antall aksjer	64 000	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 268 384	2 268 384
Sum	2 268 384	2 268 384

Selskapets varelager som forøvrig er en tomt som skal utvikles er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld