



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 275 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Midtveien 1C
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramin Lotfi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 453 661	2 993 493
Annen driftsinntekt		6 756 116	
Sum inntekter		9 209 777	2 993 493
Kostnader			
Varekostnad		1 071 425	1 039 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	444 541	285 388
Annen driftskostnad	2	1 249 007	669 543
Sum kostnader		2 764 973	1 994 379
Driftsresultat		6 444 804	999 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 828	
Annen renteinntekt		8 200	140
Annen finansinntekt		7 811	8 935
Sum finansinntekter		173 839	9 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 621	161 225
Annen rentekostnad		295	
Sum finanskostnader		420 916	161 225
Netto finans		-247 078	-152 151
Resultat før skattekostnad		6 197 726	846 963
Skattekostnad	3	1 363 500	186 331
Årsresultat		4 834 226	660 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 834 226	660 632
Totalresultat		4 834 226	660 632
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 484 427	1 321 609
Avsatt til annen egenkapital		3 349 799	
Overført fra annen egenkapital			-660 977
Sum overføringer og disponeringer	4	4 834 226	660 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 628 673	16 894 273
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 628 673	16 894 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		14 628 673	16 894 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 316	441 995
Andre kortsiktige fordringer		126 144	264 662
Konsernfordringer	5	5 927 041	
Sum fordringer		6 363 501	706 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 067	25 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 067	25 159
Sum omløpsmidler		6 511 568	731 816
SUM EIENDELER		21 140 241	17 626 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	726 318	726 318
Sum innskutt egenkapital		1 776 318	1 776 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 227 173	1 877 374
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 227 173	1 877 374
Sum egenkapital		7 003 491	3 653 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 550 445	1 605 630
Sum avsetninger for forpliktelser		2 550 445	1 605 630
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 550 445	1 605 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	569 193	604 263
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 848 513	11 649 005
Annen kortsiktig gjeld		168 599	113 500
Sum kortsiktig gjeld		11 586 305	12 366 768
Sum gjeld		14 136 750	13 972 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 140 241	17 626 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673115

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 275 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Midtveien 1C
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramin Lotfi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 966 275 537
VARNAVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 453 661	2 993 493
Annen driftsinntekt		6 756 116	
Sum inntekter		9 209 777	2 993 493
Kostnader			
Varekostnad		1 071 425	1 039 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	444 541	285 388
Annen driftskostnad	2	1 249 007	669 543
Sum kostnader		2 764 973	1 994 379
Driftsresultat		6 444 804	999 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 828	
Annen renteinntekt		8 200	140
Annen finansinntekt		7 811	8 935
Sum finansinntekter		173 839	9 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 621	161 225
Annen rentekostnad		295	
Sum finanskostnader		420 916	161 225
Netto finans		-247 078	-152 151
Resultat før skattekostnad		6 197 726	846 963
Skattekostnad	3	1 363 500	186 331
Årsresultat		4 834 226	660 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 834 226	660 632
Totalresultat		4 834 226	660 632
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 484 427	1 321 609
Avsatt til annen egenkapital		3 349 799	
Overført fra annen egenkapital			-660 977
Sum overføringer og disponeringer	4	4 834 226	660 632





Organisasjonsnr: 966 275 537
VARNAVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 628 673	16 894 273
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 628 673	16 894 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		14 628 673	16 894 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 316	441 995
Andre kortsiktige fordringer		126 144	264 662
Konsernfordringer	5	5 927 041	
Sum fordringer		6 363 501	706 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 067	25 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 067	25 159
Sum omløpsmidler		6 511 568	731 816
SUM EIENDELER		21 140 241	17 626 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	726 318	726 318
Sum innskutt egenkapital		1 776 318	1 776 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 227 173	1 877 374
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 227 173	1 877 374
Sum egenkapital		7 003 491	3 653 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 550 445	1 605 630
Sum avsetninger for forpliktelses		2 550 445	1 605 630
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 550 445	1 605 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	569 193	604 263
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 848 513	11 649 005
Annen kortsiktig gjeld		168 599	113 500
Sum kortsiktig gjeld		11 586 305	12 366 768
Sum gjeld		14 136 750	13 972 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 140 241	17 626 089



Organisasjonsnr: 966 275 537
VARNAVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Varnaveien 39 AS



Resultatregnskap

Varnaveien 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 453 661	2 993 493
Annen driftsinntekt		6 756 116	0
Sum driftsinntekter		9 209 777	2 993 493
Varekostnad		1 071 425	1 039 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	444 541	285 388
Annen driftskostnad	2	1 249 007	669 543
Sum driftskostnader		2 764 973	1 994 379
Driftsresultat		6 444 804	999 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 828	0
Annen renteinntekt		8 200	140
Annen finansinntekt		7 811	8 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 621	161 225
Annen rentekostnad		295	0
Resultat av finansposter		-247 078	-152 151
Resultat før skattekostnad		6 197 726	846 963
Skattekostnad	3	1 363 500	186 331
Årsresultat		4 834 226	660 632
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 484 427	1 321 609
Avsatt til annen egenkapital		3 349 799	0
Overført fra annen egenkapital		0	660 977
Sum overføringer	4	4 834 226	660 632



Balanse

Varnaveien 39 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 628 673	16 894 273
Sum varige driftsmidler	1	<u>14 628 673</u>	<u>16 894 273</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 628 673</u>	<u>16 894 273</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		310 316	441 995
Andre kortsiktige fordringer		126 144	264 662
Konsernfordringer	5	5 927 041	0
Sum fordringer		<u>6 363 501</u>	<u>706 657</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 067	25 159
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>148 067</u>	<u>25 159</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 511 568</u>	<u>731 816</u>
Sum eiendeler		<u>21 140 241</u>	<u>17 626 089</u>



Balanse Varnaveien 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	4	726 318	726 318
Sum innskutt egenkapital		1 776 318	1 776 318
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 227 173	1 877 374
Sum opptjent egenkapital		5 227 173	1 877 374
Sum egenkapital		7 003 491	3 653 692
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 550 445	1 605 630
Sum avsetning for forpliktelser		2 550 445	1 605 630
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	569 193	604 263
Kortsiktig konserngjeld	5	10 848 513	11 649 005
Annen kortsiktig gjeld		168 599	113 500
Sum kortsiktig gjeld		11 586 305	12 366 768
Sum gjeld		14 136 750	13 972 398
Sum egenkapital og gjeld		21 140 241	17 626 089

Moss
Styret i Varnaveien 39 AS

Arne Stian Mæhlum Andreassen
styreleder

Kjell Rune Hanssen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



Noter til regnskapet 2024

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 073 322	110 739	2 433 414
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 075 029
- Avgang i året	2 837 928		603 066
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 235 394	110 739	2 905 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 131 763	110 739	230 732
= Bokført verdi 31.12.24	12 103 630	0	2 674 645
Årets ordinære avskrivninger	169 814	36 912	85 116
Økonomisk levetid	100 år	10 år	33 år

	Leietakertilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	690 131	22 307 606
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 832	1 122 861
- Avgang i året		3 440 995
= Anskaffelseskost 31.12.24	737 963	19 989 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	737 963	5 211 197
= Bokført verdi 31.12.24	0	14 778 275
Årets ordinære avskrivninger	152 699	444 541
Økonomisk levetid	3-20 år	

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet inntil kr 30 000 000.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 685	372 761
Endring i utsatt skatt	944 815	-186 430
Skattekostnad ordinært resultat	1 363 500	186 331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 197 726	846 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 294 614	0
Avgitt konsernbidrag	-1 903 112	0
Skattepliktig inntekt	0	846 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 685	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-418 685	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	857 847	2 241 505	1 383 658
Fordringer	136 024	99 125	-36 899
Gevinst - og tapskonto	10 599 063	4 957 690	-5 641 373
Sum	11 592 934	7 298 320	-4 294 614
Grunnlag for utsatt skatt	11 592 934	7 298 320	-4 294 614
Utsatt skatt (22 %)	2 550 445	1 605 630	-944 815

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 050 000	726 318	1 877 374	3 653 692
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 484 427	-1 484 427
Årets resultat	0	0	4 834 226	4 834 226
Pr. 31.12.	1 050 000	726 318	5 227 173	7 003 491



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	5 927 041	0
Sum fordringer	5 927 041	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	341 270	0
Annen kortsiktig gjeld	8 945 401	9 954 635
Sum gjeld	9 286 671	9 954 635

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varnaveien 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moss To-takt Holding AS	1 050	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 Varnaveien 39 AS

Penneo document key: D2L-TI-V8AJ2-E47XM-7GXEE-T24BZ-YU0WI



Resultatregnskap

Varnaveien 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 453 661	2 993 493
Annen driftsinntekt		6 756 116	0
Sum driftsinntekter		9 209 777	2 993 493
Varekostnad		1 071 425	1 039 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	444 541	285 388
Annen driftskostnad	2	1 249 007	669 543
Sum driftskostnader		2 764 973	1 994 379
Driftsresultat		6 444 804	999 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 828	0
Annen renteinntekt		8 200	140
Annen finansinntekt		7 811	8 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 621	161 225
Annen rentekostnad		295	0
Resultat av finansposter		-247 078	-152 151
Resultat før skattekostnad		6 197 726	846 963
Skattekostnad	3	1 363 500	186 331
Årsresultat		4 834 226	660 632
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 484 427	1 321 609
Avsatt til annen egenkapital		3 349 799	0
Overført fra annen egenkapital		0	660 977
Sum overføringer	4	4 834 226	660 632

Penneo document key: D2L-TI-V8AJ2-E47XM-7GXEE-T24BZ-YU0WI



Balanse Varnaveien 39 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 628 673	16 894 273
Sum varige driftsmidler	1	14 628 673	16 894 273
Sum anleggsmidler		14 628 673	16 894 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		310 316	441 995
Andre kortsiktige fordringer		126 144	264 662
Konsernfordringer	5	5 927 041	0
Sum fordringer		6 363 501	706 657
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 067	25 159
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		148 067	25 159
Sum omløpsmidler		6 511 568	731 816
Sum eiendeler		21 140 241	17 626 089

Penneo document key: D2L-TI-V8AJ2-E47XM-7GXEE-T24BZ-YU0WI



Balanse

Varnaveien 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	4	726 318	726 318
Sum innskutt egenkapital		1 776 318	1 776 318
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 227 173	1 877 374
Sum opptjent egenkapital		5 227 173	1 877 374
Sum egenkapital		7 003 491	3 653 692
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 550 445	1 605 630
Sum avsetning for forpliktelser		2 550 445	1 605 630
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	569 193	604 263
Kortsiktig konserngjeld	5	10 848 513	11 649 005
Annen kortsiktig gjeld		168 599	113 500
Sum kortsiktig gjeld		11 586 305	12 366 768
Sum gjeld		14 136 750	13 972 398
Sum egenkapital og gjeld		21 140 241	17 626 089

Moss
Styret i Varnaveien 39 AS

Arne Stian Mæhlum Andreassen
styreleder

Kjell Rune Hanssen
styremedlem

Penn eo document key: DZL-TI-V8AJZ-E47XM-7GXEE-T24BZ-YU0WI



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



Noter til regnskapet 2024

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 073 322	110 739	2 433 414
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 075 029
- Avgang i året	2 837 928		603 066
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 235 394	110 739	2 905 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 131 763	110 739	230 732
= Bokført verdi 31.12.24	12 103 630	0	2 674 645
Årets ordinære avskrivninger	169 814	36 912	85 116
Økonomisk levetid	100 år	10 år	33 år

	Leietakertilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	690 131	22 307 606
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 832	1 122 861
- Avgang i året		3 440 995
= Anskaffelseskost 31.12.24	737 963	19 989 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	737 963	5 211 197
= Bokført verdi 31.12.24	0	14 778 275
Årets ordinære avskrivninger	152 699	444 541
Økonomisk levetid	3-20 år	

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet inntil kr 30 000 000.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 685	372 761
Endring i utsatt skatt	944 815	-186 430
Skattekostnad ordinært resultat	1 363 500	186 331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 197 726	846 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 294 614	0
Avgitt konsernbidrag	-1 903 112	0
Skattepliktig inntekt	0	846 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 685	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-418 685	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	857 847	2 241 505	1 383 658
Fordringer	136 024	99 125	-36 899
Gevinst – og tapskonto	10 599 063	4 957 690	-5 641 373
Sum	11 592 934	7 298 320	-4 294 614
Grunnlag for utsatt skatt	11 592 934	7 298 320	-4 294 614
Utsatt skatt (22 %)	2 550 445	1 605 630	-944 815

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 050 000	726 318	1 877 374	3 653 692
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 484 427	-1 484 427
Årets resultat	0	0	4 834 226	4 834 226
Pr. 31.12.	1 050 000	726 318	5 227 173	7 003 491



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	5 927 041	0
Sum fordringer	5 927 041	0

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	341 270	0
Annen kortsiktig gjeld	8 945 401	9 954 635
Sum gjeld	9 286 671	9 954 635

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varnaveien 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moss To-takt Holding AS	1 050	100,0	100,0

Penneo document key: D2LTF-V8AJZ-E47XM-7GXEE-T24BZ-YU0WI



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Hanssen, Kjell Rune

Styremedlem

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-284650

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-07-04 11:52:15 UTC

Andreassen, Arne Stian Mæhlum

Styreleder

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-10916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-07 09:16:12 UTC



Penneo document key: D2LT-V8AJZ-E47XM-7GXEE-T24BZ-YU0WI

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Varnaveien 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Varnaveien 39 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kent Olav Stabell
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KJNUS-8P8FE-GJAEI-13J1Q-ESCPM-WVLT5



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Stabell, Kent Olav

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5998-4-1155385

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 11:34:53 UTC



Penneo document key: KINUS-8P8FE-G/A/EI-13J1Q-ESCPM-WVLT5

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.