



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 705 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Søreide  
Søreidåsen 21  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 573	151 813
Annen driftsinntekt		578 097	744 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 670</b>	<b>896 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		420 671	397 300
Annen driftskostnad		228 426	181 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 097</b>	<b>578 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 573</b>	<b>317 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 799	35 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 799</b>	<b>35 317</b>
Annen rentekostnad		186 168	231 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 168</b>	<b>231 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 369</b>	<b>-196 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 796</b>	<b>121 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 796</b>	<b>121 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 796</b>	<b>121 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 796</b>	<b>121 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 796	121 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 796</b>	<b>121 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 607 048	8 607 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 607 048</b>	<b>8 607 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 607 048</b>	<b>8 607 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 188	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 188</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 755	1 288 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>971 755</b>	<b>1 288 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 943</b>	<b>1 288 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 581 991</b>	<b>9 895 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 134 000	8 134 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 134 000</b>	<b>8 134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 313 787	1 231 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 313 787</b>	<b>-1 231 991</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 820 213</b>	<b>6 902 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 633 388	2 833 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 388</b>	<b>2 833 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 388</b>	<b>2 833 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 406	48 438
Skyldig offentlige avgifter		55 593	58 296
Annen kortsiktig gjeld		54 391	53 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 390</b>	<b>159 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 761 778</b>	<b>2 993 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 581 991</b>	<b>9 895 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 705 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Søreide  
Søreidåsen 21  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 705 958  
DOLVIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 573	151 813
Annen driftsinntekt		578 097	744 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 670</b>	<b>896 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		420 671	397 300
Annen driftskostnad		228 426	181 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 097</b>	<b>578 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 573</b>	<b>317 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 799	35 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 799</b>	<b>35 317</b>
Annen rentekostnad		186 168	231 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 168</b>	<b>231 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 369</b>	<b>-196 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 796</b>	<b>121 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 796</b>	<b>121 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 796</b>	<b>121 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 796</b>	<b>121 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 796	121 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 796</b>	<b>121 845</b>



Organisasjonsnr: 995 705 958  
DOLVIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

8 607 048 8 607 048  
8 607 048 8 607 048

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

8 607 048 8 607 048

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 188

Sum fordringer

3 188

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

971 755

1 288 151

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

971 755

1 288 151

Sum omløpsmidler

974 943

1 288 151

SUM EIENDELER

9 581 991

9 895 199

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8 134 000

8 134 000

Sum innskutt egenkapital

8 134 000

8 134 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 313 787

1 231 991

Sum opptjent egenkapital

-1 313 787

-1 231 991

Sum egenkapital

6 820 213

6 902 009

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 633 388

2 833 380



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 633 388</b>	<b>2 833 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 633 388</b>	<b>2 833 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 406	48 438
Skyldig offentlige avgifter	55 593	58 296
Annen kortsiktig gjeld	54 391	53 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 390</b>	<b>159 810</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 761 778</b>	<b>2 993 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 581 991</b>	<b>9 895 199</b>



Organisasjonsnr: 995 705 958  
DOLVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Dolviken Eiendom AS

**Årsregnskap**

**2025**

**Org.nr. 995 705 958**



## Dolviken Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Drifts inntekter		149 573	151 813
Feste inntekter		578 097	578 097
Annen inntekt		0	166 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>727 670</b>	<b>896 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	1	420 671	397 300
Nedskrivning av driftsmidler	2	0	0
Andre driftskostnader		228 426	181 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>649 097</b>	<b>578 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 573</b>	<b>317 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		25 799	35 317
Finanskostnader		186 168	231 426
<b>Netto finansposter</b>		<b>-160 369</b>	<b>-196 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 796</b>	<b>121 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-81 796</b>	<b>121 845</b>
<b>Overføringer:</b>			
Til udekket tap	4	81 796	-121 845
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 796</b>	<b>-121 845</b>



## Dolviken Eiendom AS

### BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anleggsmidler	2,5,8	8 607 048	8 607 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 607 048</b>	<b>8 607 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 607 048</b>	<b>8 607 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 188	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 188</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	971 755	1 288 151
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>971 755</b>	<b>1 288 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 943</b>	<b>1 288 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 581 991</b>	<b>9 895 199</b>



## Dolviken Eiendom AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (830 aksjer à kr.9 800,-)	7	8 134 000	8 134 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 313 787	-1 231 991
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 820 213</b>	<b>6 902 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	2,8	2 633 388	2 833 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 388</b>	<b>2 833 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 388</b>	<b>2 833 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 406	48 438
Betalbar skatt, ikke utlignet	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	55 593	58 296
Annen kortsiktig gjeld		54 391	53 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 390</b>	<b>159 810</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>9 581 991</b>	<b>9 895 199</b>

Bergen, den 18.02.2026

I styret for Dolviken Eiendom AS

Ådne Søreide  
Styrets leder

Terje Søreide  
Styremedlem og dgl. led.

Astrid Størdal  
Styremedlem



## Dolviken Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025

Beløp i NOK

#### Årsregnskap 2025

Årsregnskapet for Dolviken Eiendom AS består av følgende deler

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Revisor er fravalgt.

#### Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven. Selskapet følger forenklede regler for små foretak der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter følger opptjeningsprinsippet, dvs at tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres og ihht. kontrakt.

#### Driftskostnader

Kostnader følger sammenstillingsprinsippet, dvs at utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen som en eiendel.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de utsettes for verdiforringelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.



## Dolviken Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025

Beløp i NOK

#### Note 1 - Lønnskostnader / antall ansatte

	2025	2024
Lønninger	368 738	347 064
Arbeidsgiveravgift	51 933	50 236
Tjenestepensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>420 671</b>	<b>397 300</b>
Antall ansatte	1	1

#### Note 2 - Anleggsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt g35 b278	Tomt g35 b4	Andre	
			Vannledning	transportmidler
Kostpris 1.1	8 509 048	1 500 000	48 000	146 000
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	8 509 048	1 500 000	48 000	146 000
Akk. ordinære av - og nedskrivninger 1.1	0	1 450 000	0	146 000
+ årets ordinære avskrivninger	0	-	0	-
Akk. ordinære av - og nedskrivninger 31.12	0	1 450 000	0	146 000
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>8 509 048</b>	<b>50 000</b>	<b>48 000</b>	<b>0</b>
% ordinære avskrivninger	0	0	0	

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Utsatt skatt

	2025	2024
Driftsmidler	-1 450 000	-1 450 000
Sum midlertidige forskjeller	-1 450 000	-1 450 000
Skattemessig underskudd til fremføring	-287 337	-205 541
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 737 337	-1 655 541
Beregnet utsatt skattefordel	-382 214	-364 219
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	0	

##### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-81 796
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	0
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	-81 796
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	0
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>0</b>

##### Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>



## Dolviken Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025

Beløp i NOK

#### Note 4 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	6 902 009
Årets resultat	-81 796
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>6 820 213</b>

#### Note 5 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Hjemmel til eiendom gnr 35 bnr 4 står på representanter for a - aksjer. Hjemmel vil bli overført til selskapet når det foreligger en godkjent reguleringsplan for utbygging. Dette gjelder 4.700kvm av totalt 7.887kvm. I motsatt fall foreligger det en tilbakekjøpsklausul til fastsatt verdi kr. 1.500.000 som tilsvarer kostpris.

#### Note 6 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd, er kr. 7.236 knyttet til skattetrekk. Skyldig skattetrekk er bokført med kr. 7.228.

#### Note 7 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 8.134.000 - pålydende kr. 9.800 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Terje Søreide	94	11,33 %	Styremedlem og dgl.led.
Ådne Søreide	94	11,33 %	Styrets leder
Andre	642		Nærstående
<b>Sum</b>	<b>830</b>	<b>100,00 %</b>	

Selskapets aksjekapital er inndelt med 188 a - aksjer og 642 - b - aksjer, hvorav kun a-aksjene har stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 8 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld 2 633 388

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter 8 607 048

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Terje Søreide**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Dolviken Eiendom AS**

3f908ff1-e40e-46a7-868a-8bb26c9102ab - 2026-02-20 20:57:42 UTC +02:00

BankID - 7cb6c8db-eecf-4eb9-a862-c8e740db2956 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Ådne Søreide**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Dolviken eiendom**

6464a700-d929-47e8-9c99-9d43e699e761 - 2026-02-21 11:00:42 UTC +02:00

BankID - 5b39bae7-c6b6-44bc-b739-c467943347df - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Astrid Størdal**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Dolviken eiendom**

3cc92dee-dc46-4ef6-ba7f-59e3930b022d - 2026-02-22 14:15:46 UTC +02:00

BankID - 415c927b-d311-44d0-a54b-1265e6a52094 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3acd849f-f9a3-48ea-a398-538df54bddad>

visma sign  
www.vismasign.com



<b>Resultatregnskap</b>			
Dolviken Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		149 573	151 813
Annen driftsinntekt		578 097	744 597
Sum driftsinntekter		<u>727 670</u>	<u>896 410</u>
Lønnskostnad		420 671	397 300
Annen driftskostnad		228 426	181 156
Sum driftskostnader		<u>649 097</u>	<u>578 456</u>
Driftsresultat		<u>78 573</u>	<u>317 954</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 799	35 317
Annen rentekostnad		186 168	231 426
Resultat av finansposter		<u>-160 369</u>	<u>-196 109</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-81 796</u>	<u>121 845</u>
Resultat		<u>-81 796</u>	<u>121 845</u>
Årsresultat		<u>-81 796</u>	<u>121 845</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		81 796	-121 845
Sum overføringer		<u>-81 796</u>	<u>121 845</u>



<b>Balanse</b>			
Dolviken Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 607 048	8 607 048
Sum varige driftsmidler		<u>8 607 048</u>	<u>8 607 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 607 048</u>	<u>8 607 048</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 188	0
Sum fordringer		<u>3 188</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 755	1 288 151
Sum omløpsmidler		<u>974 943</u>	<u>1 288 151</u>
Sum eiendeler		<u>9 581 991</u>	<u>9 895 199</u>



## Balanse

### Dolviken Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 134 000	8 134 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 134 000</u>	<u>8 134 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 313 787	-1 231 991
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 313 787</u>	<u>-1 231 991</u>
Sum egenkapital		<u>6 820 213</u>	<u>6 902 009</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 633 388	2 833 380
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 633 388</u>	<u>2 833 380</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 406	48 438
Skyldig offentlige avgifter		55 593	58 296
Annen kortsiktig gjeld		54 391	53 076
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 390</u>	<u>159 810</u>
Sum gjeld		<u>2 761 778</u>	<u>2 993 190</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 581 991</u>	<u>9 895 199</u>

Bergen  
Styret i Dolviken Eiendom AS

Ådne Søreide  
Styrets leder

Terje Søreide  
Styremedlem, daglig leder

Astrid Størdal  
Styremedlem