



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 945 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BG30 EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 103  
1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 197 338	15 819 598
Annen driftsinntekt		459 796	392 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 657 134</b>	<b>16 212 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 780 743	2 016 726
Lønnskostnad	1	10 800 970	7 329 955
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 544	309 705
Annen driftskostnad		2 976 227	2 908 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 743 485</b>	<b>12 564 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 913 649</b>	<b>3 647 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 302	76 474
Annen renteinntekt			26 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 302</b>	<b>102 544</b>
Annen rentekostnad		128 330	150 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 330</b>	<b>150 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 028</b>	<b>-48 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 790 621</b>	<b>3 599 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 080 651	801 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 709 970</b>	<b>2 798 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 709 970</b>	<b>2 798 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 709 970</b>	<b>2 798 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 700 000	2 700 000
Udekket tap			39 493



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	4	9 970	58 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 709 970</b>	<b>2 798 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	75 314	72 286
Goodwill	2	150 000	300 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 314</b>	<b>372 286</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 121	15 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 121</b>	<b>15 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 435</b>	<b>387 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 054 879	4 966 727
Andre kortsiktige fordringer		98 568	80 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 153 446</b>	<b>5 046 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	4 500 385	4 270 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 500 385</b>	<b>4 270 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 653 832</b>	<b>9 317 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 951 267</b>	<b>9 704 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	68 500	58 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 500</b>	<b>58 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>568 500</b>	<b>558 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 999 809	2 807 647
Leverandørgjeld		1 222 572	642 625
Betalbar skatt	3	1 083 679	848 371
Skyldig offentlige avgifter		1 467 445	1 053 665
Utbytte	4	3 700 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 909 262	1 093 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 382 767</b>	<b>9 146 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 382 767</b>	<b>9 146 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 951 267</b>	<b>9 704 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 945 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BG30 EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 103  
1463 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 945 958  
BG30 EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 197 338	15 819 598
Annen driftsinntekt		459 796	392 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 657 134</b>	<b>16 212 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 780 743	2 016 726
Lønnskostnad	1	10 800 970	7 329 955
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 544	309 705
Annen driftskostnad		2 976 227	2 908 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 743 485</b>	<b>12 564 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 913 649</b>	<b>3 647 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 302	76 474
Annen renteinntekt			26 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 302</b>	<b>102 544</b>
Annen rentekostnad		128 330	150 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 330</b>	<b>150 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 028</b>	<b>-48 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 080 651	801 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 709 970</b>	<b>2 798 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 709 970</b>	<b>2 798 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 709 970</b>	<b>2 798 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 700 000	2 700 000
Udekket tap			39 493
Overføringer annen egenkapital	4	9 970	58 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 709 970</b>	<b>2 798 023</b>



Organisasjonsnr: 919 945 958  
BG30 EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	75 314	72 286
Goodwill	2	150 000	300 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 314</b>	<b>372 286</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 121	15 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 121</b>	<b>15 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 435</b>	<b>387 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 054 879	4 966 727
Andre kortsiktige fordringer		98 568	80 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 153 446</b>	<b>5 046 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	4 500 385	4 270 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 500 385</b>	<b>4 270 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 653 832</b>	<b>9 317 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 951 267</b>	<b>9 704 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	68 500	58 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 500</b>	<b>58 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>568 500</b>	<b>558 530</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 999 809	2 807 647
Leverandørgjeld		1 222 572	642 625
Betalbar skatt	3	1 083 679	848 371
Skyldig offentlige avgifter		1 467 445	1 053 665
Utbytte	4	3 700 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 909 262	1 093 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 382 767</b>	<b>9 146 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 382 767</b>	<b>9 146 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 951 267</b>	<b>9 704 838</b>



Organisasjonsnr: 919 945 958  
BG30 EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BG30 Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BG30 Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: D5011-P2011-3JYTP-XXM7L-FJBAQ-OEZ60



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 15:37:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5011-P20Jf-3JYTP-XXM7L-FJBAQ-OEZ60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BG30 Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BG30 Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 077 898	6 288 490
Arbeidsgiveravgift	1 280 914	819 598
Pensjonskostnader	143 818	99 263
Andre lønnsrelaterte ytelser	298 340	122 603
<b>Totalt</b>	<b>10 800 970</b>	<b>7 329 955</b>

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	750 000	479 115	1 229 115
+ Tilgang	0	92 472	92 472
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	750 000	571 587	1 321 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	450 000	463 921	913 921
+ Ordinære avskrivninger	150 000	35 545	185 545
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	600 000	499 465	1 099 465
Balanseført verdi pr 31/12	150 000	72 121	222 121
Prosentstatts for ord.avskr	20-20	20-33	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 790 621
+ Permanente og andre forskjeller	121 430
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 763

Noter for BG30 Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919945958



BG30 Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

= Inntekt **4 925 814**

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat 1 083 679

= Sum betalbar skatt **1 083 679**

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -3 028

= Ordinær skattekostnad **1 080 651**

Skattesats i inntektsåret 22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt 1 083 679

= **Betalbar skatt i balansen 1 083 679**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-335 793	-297 062
+ Utestående fordringer	-6 547	-31 515
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-342 340</b>	<b>-328 577</b>
Utsatt skatt	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	342 340	328 577
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>342 340</b>	<b>328 577</b>
Utsatt skattefordel	<b>75 314</b>	<b>72 287</b>
Ikke bokført utsatt skattefordel	<b>0</b>	<b>1</b>
Bokført utsatt skattefordel	<b>75 314</b>	<b>72 286</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	58 530	558 530
Fra årets resultat		3 709 970	3 709 970
Utbytte		-3 700 000	-3 700 000
Pr 31.12	<b>500 000</b>	<b>68 500</b>	<b>568 500</b>

### Note 5 - Kundefordringer

**Spesifikasjon av kundefordringer**

	2021	2020
Kundefordringer	16 050	69 882
Utestående klienter	7 957 289	4 836 900
Opptjent, ikke fakturert	81 540	59 945
<b>SUM</b>	<b>8 054 879</b>	<b>4 966 727</b>



BG30 Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 382 953 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 386 982. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 366 664,-

### Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 29 683 773 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 29 683 773. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ole Christian Halvorsen		252 500	50,50 %
OMLB Invest AS *)	921 684 606	75 000	15,00 %
Silje Finnsen Hanevik		50 000	10,00 %
GGK Holding AS	917 751 900	50 000	10,00 %
Sebastian Chodkowski		37 500	7,50 %
Magnus Gjellan		25 000	5,00 %

\*) OMLB Invest AS kontrolleres av styremedlem Håvard André Bjerke.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har en trekkrettighet hos SG Finans med limit på kr. 3.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

Noter for BG30 Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919945958



BG30 Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

	2021	2020
Skyldig feriepenger	907 114	631 417
Annen kortsiktig gjeld	1 001 228	462 582
	<b>1 908 342</b>	<b>1 093 999</b>



BG30 Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 197 338	15 819 598
Annen driftsinntekt		459 796	392 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 657 134</b>	<b>16 212 318</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 780 743	2 016 726
Lønnskostnad	1	10 800 970	7 329 955
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 545	309 705
Annen driftskostnad		2 976 227	2 908 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 743 485</b>	<b>12 564 566</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 913 649</b>	<b>3 647 752</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		5 302	76 475
Annen renteinntekt		0	26 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 302</b>	<b>102 544</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		128 330	150 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 330</b>	<b>150 588</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(123 028)</b>	<b>(48 044)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 790 621</b>	<b>3 599 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 080 651	801 685
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 709 970</b>	<b>2 798 023</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 709 970</b>	<b>2 798 023</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 700 000	2 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	9 970	58 530
Fremføring av udekket tap		0	39 493
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 709 970</b>	<b>2 798 023</b>



BG30 Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	75 314	72 286
Goodwill	2	150 000	300 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 314</b>	<b>372 286</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 121	15 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 121</b>	<b>15 194</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>297 435</b>	<b>387 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 054 879	4 966 727
Andre kortsiktige fordringer		98 568	80 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 153 446</b>	<b>5 046 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	4 500 385	4 270 418
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 653 832</b>	<b>9 317 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 951 267</b>	<b>9 704 838</b>



BG30 Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	68 500	58 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 500</b>	<b>58 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>568 500</b>	<b>558 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 999 809	2 807 647
Leverandørgjeld		1 222 572	642 625
Betalbar skatt	3	1 083 679	848 371
Skyldig offentlige avgifter		1 467 445	1 053 665
Utbytte	4	3 700 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 909 262	1 093 999
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 382 767</b>	<b>9 146 308</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 382 767</b>	<b>9 146 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 951 267</b>	<b>9 704 838</b>

Lørenskog, den

Ole Christian Halvorsen  
Daglig leder/styremedlem

Martin Anmarkrud Kiligitto  
Styrets leder

Håvard André Bjerke  
Styremedlem

Silje Finnsen Hanevik  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
BG30 Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 919945958**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst plass 2



0275 OSLO