



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS
Forretningsadresse: Spikkestadveien 100
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Margrethe Stigar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 291 372	1 096 371
Sum inntekter		1 291 372	1 096 371
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 372	54 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	437 820	402 046
Sum kostnader		492 192	456 418
Driftsresultat		799 180	639 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 108	2 798
Sum finansinntekter		4 108	2 798
Netto finans		4 108	2 798
Resultat før skattekostnad		803 287	642 750
Skattekostnad på resultat		202 123	141 405
Årsresultat	3	601 164	501 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 164	501 345
Totalresultat		601 164	501 345
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		638 114	370 500
Avsatt til annen egenkapital			130 845
Overført fra annen egenkapital		-36 950	
Sum overføringer og disponeringer		601 164	501 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			22 142
Sum immaterielle eiendeler			22 142
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 411 292	3 465 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 411 292	3 465 664
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler	2	3 411 292	3 487 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 202	16 047
Andre kortsiktige fordringer		21 166	18 998
Konsernfordringer	4	181 313	474 408
Sum fordringer		234 681	509 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 594	730 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 594	730 098
Sum omløpsmidler		816 275	1 239 551
SUM EIENDELER		4 227 567	4 727 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 910 250	1 910 250
Overkurs	3	1 752 719	1 752 719
Sum innskutt egenkapital		3 662 969	3 662 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 145
Udekket tap	3	34 804	
Sum opptjent egenkapital		-34 804	2 145
Sum egenkapital	3	3 628 165	3 665 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 948
Betalbar skatt			3 374
Skyldig offentlige avgifter		15 720	26 769
Kortsiktig konserngjeld	4	540 382	1 015 382
Annen kortsiktig gjeld		43 300	3 770
Sum kortsiktig gjeld		599 402	1 062 242
Sum gjeld		599 402	1 062 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 227 567	4 727 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406649

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS
Forretningsadresse: Spikkestadveien 100
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Margrethe Stigar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 925 200 638
SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 291 372	1 096 371
Sum inntekter		1 291 372	1 096 371
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 372	54 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	437 820	402 046
Sum kostnader		492 192	456 418
Driftsresultat		799 180	639 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 108	2 798
Sum finansinntekter		4 108	2 798
Netto finans		4 108	2 798
Resultat før skattekostnad		803 287	642 750
Skattekostnad på resultat		202 123	141 405
Årsresultat	3	601 164	501 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 164	501 345
Totalresultat		601 164	501 345
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		638 114	370 500
Avsatt til annen egenkapital			130 845
Overført fra annen egenkapital		-36 950	
Sum overføringer og disponeringer		601 164	501 345



Organisasjonsnr: 925 200 638
SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			22 142
Sum immaterielle eiendeler			22 142

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 411 292	3 465 664
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 411 292	3 465 664

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler	2	3 411 292	3 487 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 202	16 047
Andre kortsiktige fordringer		21 166	18 998
Konsernfordringer	4	181 313	474 408
Sum fordringer		234 681	509 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		581 594	730 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 594	730 098

Sum omløpsmidler		816 275	1 239 551
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 227 567	4 727 357
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 910 250	1 910 250
Overkurs	3	1 752 719	1 752 719
Sum innskutt egenkapital		3 662 969	3 662 969



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 145
Udekket tap	3	34 804	
Sum opptjent egenkapital		-34 804	2 145
Sum egenkapital	3	3 628 165	3 665 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 948
Betalbar skatt			3 374
Skyldig offentlige avgifter		15 720	26 769
Kortsiktig konserngjeld	4	540 382	1 015 382
Annen kortsiktig gjeld		43 300	3 770
Sum kortsiktig gjeld		599 402	1 062 242
Sum gjeld		599 402	1 062 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 227 567	4 727 357



Organisasjonsnr: 925 200 638
SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sentrumsgården Røyken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MT5ON-JN3FO-L0038-Y1Q86-D7FMM-0NFBC

Org.nr.: 925 200 638



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 291 372	1 096 371
Sum driftsinntekter		1 291 372	1 096 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 372	54 372
Annen driftskostnad	1	437 820	402 046
Sum driftskostnader		492 192	456 418
Driftsresultat		799 180	639 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 108	2 798
Resultat av finansposter		4 108	2 798
Resultat før skattekostnad		803 287	642 750
Skattekostnad på resultat		202 123	141 405
Årsresultat	3	601 164	501 345
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		638 114	370 500
Avsatt til annen egenkapital		0	130 845
Overført fra annen egenkapital		36 950	0
Sum overføringer		601 164	501 345

Penneo Dokumentnøkkel: MT5ON-JN3FO-L0038-Y1O86-D7FMM-0NFBC



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	22 142
Sum immaterielle eiendeler		0	22 142
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 411 292	3 465 664
Sum varige driftsmidler		3 411 292	3 465 664
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	2	3 411 292	3 487 806
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 202	16 047
Andre kortsiktige fordringer		21 166	18 998
Konsernfordringer	4	181 313	474 408
Sum fordringer		234 681	509 453
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 594	730 098
Sum omløpsmidler		816 275	1 239 551
Sum eiendeler		4 227 567	4 727 357

Penneo Dokumentnøkkel: MT50N-JN3FO-L0038-Y1O86-D7FMM-0NFBC



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 910 250	1 910 250
Overkurs	3	1 752 719	1 752 719
Sum innskutt egenkapital		3 662 969	3 662 969
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	2 145
Udekket tap	3	-34 804	0
Sum opptjent egenkapital		-34 804	2 145
Sum egenkapital	3	3 628 165	3 665 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 948
Betalbar skatt		0	3 374
Skyldig offentlige avgifter		15 720	26 769
Konserngjeld	4	540 382	1 015 382
Annen kortsiktig gjeld		43 300	3 770
Sum kortsiktig gjeld		599 402	1 062 242
Sum gjeld		599 402	1 062 242
Sum egenkapital og gjeld		4 227 567	4 727 357

Røyken
Styret i Sentrumsgården Røyken AS

Tonje Margrethe Stigar
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MTSO-N3FO-L0038-Y1O86-D7FMM-0NFBC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 742 500	2 430 000	4 172 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 742 500	2 430 000	4 172 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	761 208	761 208
Bokført verdi 31.12.2024	1 742 500	1 668 792	3 411 292



Årets avskrivninger	0	54 372	54 372
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	54 372	54 372

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 910 250	1 752 719	2 145	3 665 115
Årets resultat			601 164	601 164
Konsernbidrag avgitt (netto)			-638 114	-638 114
Pr 31.12.2024	1 910 250	1 752 719	-34 804	3 628 165

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring Stigar Verdi AS	181 313	474 408
Sum	181 313	474 408
Gjeld		
Gjeld til Villa Lysaker AS	540 382	540 382
Gjeld Stigar Verdi AS	0	475 000
Sum	540 382	1 015 382

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 910 250,0	1 910 250
Sum	1		1 910 250

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
STIGAR VERDI AS	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

Styreleder Tonje M. Stigar er heleier av morselskapet Stigar Verdi AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stigar, Tonje Margrethe

Daglig leder

På vegne av: Sentrumsgården Røyken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-965040

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-30 13:50:13 UTC



Stigar, Tonje Margrethe

Styreleder

På vegne av: Sentrumsgården Røyken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-965040

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-30 13:50:13 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MT50N-JN3FO-L0038-YT086-D7FMM-0NFBC



Til generalforsamlingen i
Sentrumsgården Røyken AS

Godkjent revisjonselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgården Røyken AS som viser et overskudd på kr. 601 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



AS
as.revision

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. april 2025
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XWKFU-ZU336-OAL8C-PMLY6-HJW6-SQ4DD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-30 14:15:29 UTC



Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-30 14:15:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWKFU-ZU336-OAL8C-PMLY6-HUW6-SQ4DD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sentrumsgården Røyken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 200 638



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 291 372	1 096 371
Sum driftsinntekter		1 291 372	1 096 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 372	54 372
Annen driftskostnad	1	437 820	402 046
Sum driftskostnader		492 192	456 418
Driftsresultat		799 180	639 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 108	2 798
Resultat av finansposter		4 108	2 798
Resultat før skattekostnad		803 287	642 750
Skattekostnad på resultat		202 123	141 405
Årsresultat	3	601 164	501 345
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		638 114	370 500
Avsatt til annen egenkapital		0	130 845
Overført fra annen egenkapital		36 950	0
Sum overføringer		601 164	501 345



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	22 142
Sum immaterielle eiendeler		0	22 142
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 411 292	3 465 664
Sum varige driftsmidler		3 411 292	3 465 664
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	2	3 411 292	3 487 806
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 202	16 047
Andre kortsiktige fordringer		21 166	18 998
Konsernfordringer	4	181 313	474 408
Sum fordringer		234 681	509 453
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 594	730 098
Sum omløpsmidler		816 275	1 239 551
Sum eiendeler		4 227 567	4 727 357



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 910 250	1 910 250
Overkurs	3	1 752 719	1 752 719
Sum innskutt egenkapital		3 662 969	3 662 969
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	2 145
Udekket tap	3	-34 804	0
Sum opptjent egenkapital		-34 804	2 145
Sum egenkapital	3	3 628 165	3 665 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 948
Betalbar skatt		0	3 374
Skyldig offentlige avgifter		15 720	26 769
Konserngjeld	4	540 382	1 015 382
Annen kortsiktig gjeld		43 300	3 770
Sum kortsiktig gjeld		599 402	1 062 242
Sum gjeld		599 402	1 062 242
Sum egenkapital og gjeld		4 227 567	4 727 357

Røyken
Styret i Sentrumsgården Røyken AS

Tonje Margrethe Stigar
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 742 500	2 430 000	4 172 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 742 500	2 430 000	4 172 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	761 208	761 208
Bokført verdi 31.12.2024	1 742 500	1 668 792	3 411 292



Årets avskrivninger	0	54 372	54 372
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	54 372	54 372

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 910 250	1 752 719	2 145	3 665 115
Årets resultat			601 164	601 164
Konsernbidrag avgitt (netto)			-638 114	-638 114
Pr 31.12.2024	1 910 250	1 752 719	-34 804	3 628 165

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring Stigar Verdi AS	181 313	474 408
Sum	181 313	474 408
Gjeld		
Gjeld til Villa Lysaker AS	540 382	540 382
Gjeld Stigar Verdi AS	0	475 000
Sum	540 382	1 015 382

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 910 250,0	1 910 250
Sum	1		1 910 250

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
STIGAR VERDI AS	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

Styreleder Tonje M. Stigar er heleier av morselskapet Stigar Verdi AS.