



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Eikenga 13
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Gustavsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 696	
Sum inntekter		1 747 696	
Kostnader			
Varekostnad		472 416	
Lønnskostnad	1	490 808	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 681	
Annen driftskostnad		752 983	1 500
Sum kostnader		1 753 889	1 500
Driftsresultat		-6 193	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		8 411	
Sum finanskostnader		8 411	
Netto finans		-8 404	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 597	-1 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 597	-1 500
Årsresultat		-14 597	-1 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 597	-1 500
Totalresultat		-14 597	-1 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 597	-1 500
Sum overføringer og disponeringer		-14 597	-1 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	215 496	
Sum varige driftsmidler		215 496	
Sum anleggsmidler		215 496	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 311	
Sum fordringer		49 311	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 928	28 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 928	28 500
Sum omløpsmidler		351 239	28 500
SUM EIENDELER		566 735	28 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	16 097	1 500
Sum opptjent egenkapital		-16 097	-1 500
Sum egenkapital		13 903	28 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	237 851	
Sum annen langsiktig gjeld		237 851	
Sum langsiktig gjeld		237 851	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 866	
Skyldig offentlige avgifter		141 958	
Annen kortsiktig gjeld		53 156	
Sum kortsiktig gjeld		314 980	
Sum gjeld		552 832	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 735	28 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109047

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Eikenga 13
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 947 369
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 696	
Sum inntekter		1 747 696	
Kostnader			
Varekostnad		472 416	
Lønnskostnad	1	490 808	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 681	
Annen driftskostnad		752 983	1 500
Sum kostnader		1 753 889	1 500
Driftsresultat		-6 193	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		8 411	
Sum finanskostnader		8 411	
Netto finans		-8 404	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 597	-1 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 597	-1 500
Årsresultat		-14 597	-1 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 597	-1 500
Totalresultat		-14 597	-1 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 597	-1 500
Sum overføringer og disponeringer		-14 597	-1 500



Organisasjonsnr: 925 947 369
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

215 496

Sum varige driftsmidler

215 496

Sum anleggsmidler

215 496

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

49 311

Sum fordringer

49 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 301 928

28 500

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

301 928

28 500

Sum omløpsmidler

351 239

28 500

SUM EIENDELER

566 735

28 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

16 097

1 500

Sum opptjent egenkapital

-16 097

-1 500

Sum egenkapital

13 903

28 500



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	237 851
Sum annen langsiktig gjeld		237 851
Sum langsiktig gjeld	237 851	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		119 866
Skyldig offentlige avgifter		141 958
Annen kortsiktig gjeld		53 156
Sum kortsiktig gjeld		314 980
Sum gjeld	552 832	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	566 735	28 500



Organisasjonsnr: 925 947 369
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

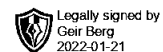
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 747 696	0
Sum driftsinntekter		1 747 696	0
Varekostnad		472 416	0
Lønnskostnad	1	490 808	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 681	0
Annen driftskostnad		752 983	1 500
Sum driftskostnader		1 753 889	1 500
Driftsresultat		-6 193	-1 500
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		8 411	0
Resultat av finansposter		-8 404	0
Årsresultat		-14 597	-1 500
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 597	1 500
Sum overføringer		-14 597	-1 500



BALANSE

OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	215 496	0
Sum varige driftsmidler		215 496	0
Sum anleggsmidler		215 496	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 311	0
Sum fordringer		49 311	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 928	28 500
Sum omløpsmidler		351 239	28 500
Sum eiendeler		566 735	28 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-16 097	-1 500
Sum opptjent egenkapital		-16 097	-1 500
Sum egenkapital		13 903	28 500
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	237 851	0
Sum annen langsiktig gjeld		237 851	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 866	0
Skyldig offentlige avgifter		141 958	0
Annen kortsiktig gjeld		53 156	0
Sum kortsiktig gjeld		314 980	0
Sum gjeld		552 832	0
Sum egenkapital og gjeld		566 735	28 500

Oslo, 11.01.2022

Styret i Oslo & Viken Eiendomsdrift AS

Geir Berg
styreleder



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	402 009	0
Arbeidsgiveravgift	64 990	0
Andre ytelser	23 809	0
Sum	490 808	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	99 771	153 406	253 177
= Anskaffelseskost 31.12.21	99 771	153 406	253 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 000	30 681	37 681
= Bokført verdi 31.12.21	92 771	122 725	215 496
Årets ordinære avskrivninger	7 000	30 681	37 681
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	20 %	20 %	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 500	28 500
Årets resultat		-14 597	-14 597
Pr 31.12.2021	30 000	-16 097	13 903

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

For anskaffelse av transportmidler og maskiner. Långiver har pant i de nevnte belånte eiendelene. Restlån vil bli nedbetalt om fem år.